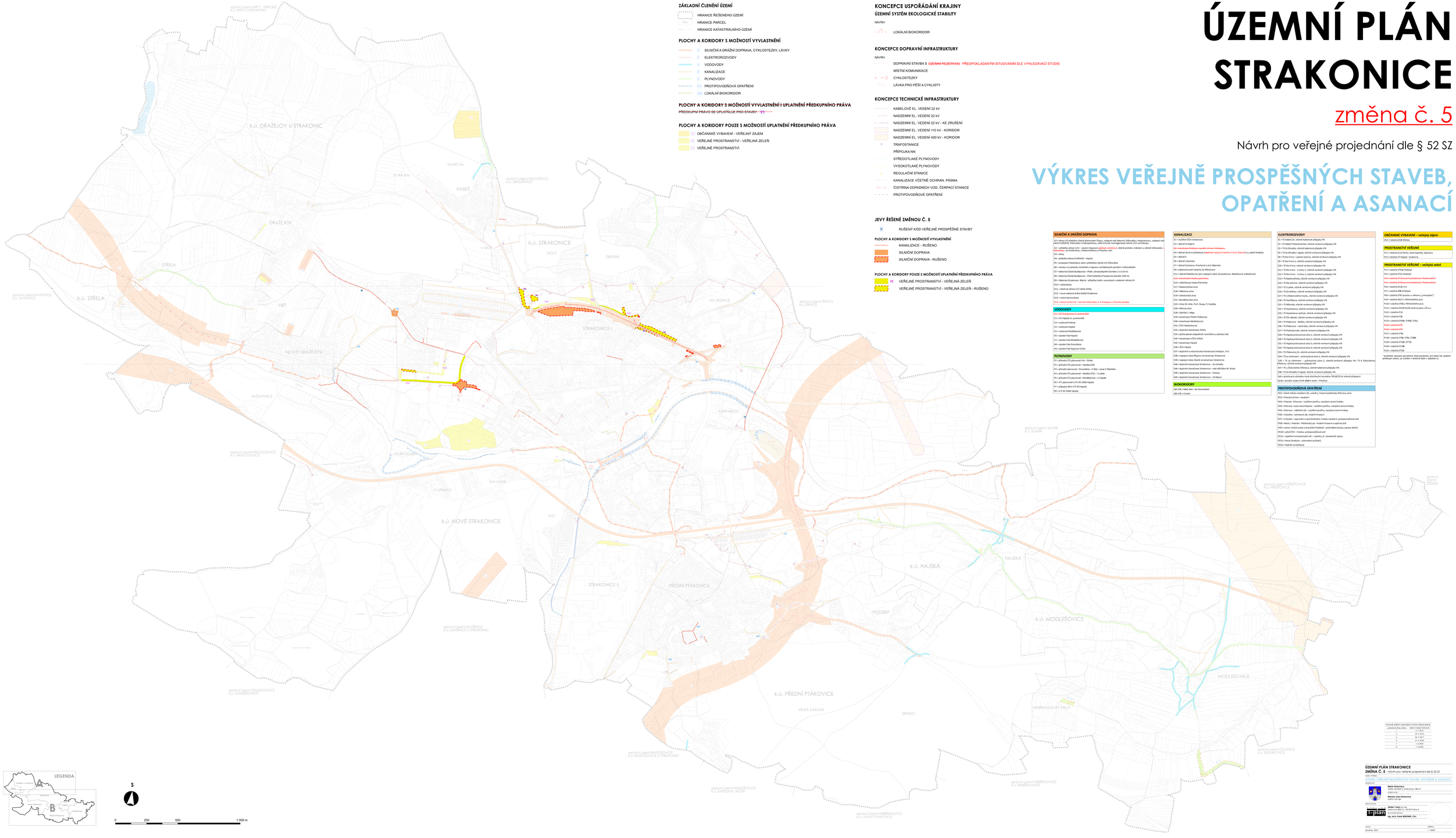
ÚZEMNÍ PLÁN STRAKONICE

změna č. 5

Návrh pro veřejné projednání dle § 52 SZ

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- 17021 HRANICE PARCEL
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- DI SILNIČNÍ A DRÁŽNÍ DOPRAVA, CYKLOSTEZKY, LÁVKY
- E ELEKTROROZVODY
- V VODOVODY
- K KANALIZACE
- P PLYNOVODY
- PO PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
- LBK LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

PŘEDKUPNÍ PRÁVO SE UPLATŇUJE PRO STAVBY: VK

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

- OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÝ ZÁJEM
- PV VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
- PV VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NÁVRH

- LBK LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

NÁVRH

- DOPRAVNÍ STAVBA S ÚZEMNÍ REZERVOU PŘEDPOKLÁDANÝM SITUOVÁNÍM DLE VYHLEDÁVACÍ STUDIE
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- CYKLOSTEZKY
- LÁVKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- KABELOVÉ EL. VEDENÍ 22 kV
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ 22 kV
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ 22 kV - KE ZRUŠENÍ
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ 110 kV - KORIDOR
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ 400 kV - KORIDOR
- TR TRAFOSTANICE
- PŘÍPOJKA NN
- STŘEDOTLAKÉ PLYNOVODY
- VYSOKOTLAKÉ PLYNOVODY
- RS REGULAČNÍ STANICE
- KANALIZACE VČETNĚ OCHRAN. PÁSMA
- ČOV ČS ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD, ČERPACÍ STANICE
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

JEVY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 5

- RUŠENÝ KÓD VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- KANALIZACE - RUŠENO
- SILNIČNÍ DOPRAVA
- SILNIČNÍ DOPRAVA - RUŠENO

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

- PV VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
- PV VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ - RUŠENO

SILNIČNÍ A DRÁŽNÍ DOPRAVA

D1 = silnice I/4 přeložka vsteré přemístění Otavy, nadjezd nad železnicí, křižovatka s Hejdukovou, nadjezd nad Jelenci/ŽDRAHI, křižovatka s Podzámeckou, úpravy Otavské, homogenizace silnice I/22 na Putinu

D2 = přeložka silnice I/22 - severní (trojnásobná přeložka) vsteré průtahu mělením a vsteré křižovatek s Husovou, Za Železnicí, s Radomyšlskou a Přeštickou ulicí

D3 = tunel

D4 = přeložka silnice II/150/430 – Hajská

D5 = propojení Hejdukovy ulice s přeložkou silnice I/4 Křižovatka

D6 = náročný na výstavbu chodníků a nápravu rozhledových poměrů v křižovatkách

D7 = Dobrovice České Budějovice - Plzeň, silnoobjezdnicí (koridor Z o U D V)

D8 = Dobrovice České Budějovice – Plzeň přeložka Pracejovice (koridor Z0D m)

D9 = Dobrovice Strakonice -Blatná - přeložka trasy v souvislosti s vedením silnice I/4

D10 = cyklostezky

D11 = obchvat silnice I/22 severu Sirtisy

D12 = nové vedené dráhy WKM Strakonice

D13 = místní komunikace

D14 = silnice II/2022 D9 – obchvat Křižovatka ul. K Drážejovu a Severní dvůrkám

VODOVODY

V1 = V1K Propojení vt. prameniště

V2 = V2K Hajská vt. prameniště

V3 = vodovod Podzip

V4 = vodovod Hajská

V5 = vodovod Modlešovice

V6 = vodovod Vel Hajská

V7 = vodovod Vel Modlešovice

V8 = vodovod Vel Droužetice

V9 = vodovod Vel Kapsova Lhota

PLYNOVODY

P1 = přeložení STL plynovod VrH – Sirtiše

P2 = přeložení STL plynovod – lokalita D18

P3 = přeložení plynovod – Droužetice – V Bílý – severní Šibeřáku

P4 = přeložení STL plynovod – lokalita D11 – U jatek

P5 = přeložení STL plynovod - Modlešovice – U Hajské

P6 = VTL plynovod k VTL RS 2000 Hajská

P7 = přípojka NN k VTL RS Hajská

P8 = VTL RS 2000 Hajská

KANALIZACE

K1 = rozšíření ČOV Strakonice

K2 = obtok Za Rájem

K3 = kanalizace Drážejov a severní větve k Drážejovu

K4 = obtok severní přeložkách (obtokové napojení lokality Vrnice-Šibeřák) a p.jatek Hradiz

K5 = obtok E

K6 = obtok Vrkoslavka

K7 = obtok Kozlana z Prachové k ulici Mlýnská

K8 = odkanalizování lokality Za Mlýnovem

K9 = obtok Radošovice (pro napojení obce Sousedovice, Radošovice a Mutěnice)

K10 = kanalizační stoka pod Hrnou

K11 = odkanalizovací stoka Klenetka

K12 = Radomyšlská ulice

K13 = Mlýnova ulice

K14 = Sadovnická ulice

K15 = Nerudovská ulice

K16 = Ulice M. Alše, Prof. Skupy, E. Destka

K17 = Mírová ulice

K18 = DIAMO S. Hlaja

K19 = kanalizace Přeštice-Plzákovice

K20 = kanalizace Modlešovice

K21 = ČOV Modlešovice

K22 = doplnění kanalizace Sirtiše

K23 = přeložení odpadních vod Sirtiše a vyčištění řad

K24 = Kanalizace a ČOV Sirtiše

K25 = kanalizace Hajská

K26 = ČOV Hajská

K27 = doplnění a rekonstrukce kanalizace Drážejov, VrH

K28 = napojení obce Řepice na kanalizaci Strakonice

K29 = napojení obce Čavisů na kanalizaci Strakonice

K30 = doplnění kanalizace Strakonice – Za ostravou

K31 = doplnění kanalizace Strakonice – nad oblastí M. Alše

K32 = doplnění kanalizace Strakonice – Podzip

K33 = doplnění kanalizace Strakonice – Za Rájem

BIOKORIDORY

LBK 1/68 = Malá Záhlí – Na Homolkách

LBK 1/69 = Krušlov

ELEKTROROZVODY

E1 = TS Haberl, přv. vzdušné kabelové přípojky VN

E2 = TS Haberl Třeboňská, vzdušné venkovní přípojky VN

E3 = TS Za Sirtiselly, vzdušné kabelové přípojky VN

E4 = TS Za Sirtiselly I odpad, vzdušné venkovní přípojky VN

E5 = TS Na Vrnici I, vzdušné venkovní přípojky VN

E6 = TS Na Vrnici, vzdušné venkovní přípojky VN

E7 = TS Na Vrnici - U Ismu 1, vzdušné venkovní přípojky VN

E8 = TS Na Vrnici - U Ismu 2, vzdušné venkovní přípojky VN

E9 = TS Radomyšlská, vzdušné venkovní přípojky VN

E10 = TS Na Ismice, vzdušné venkovní přípojky VN

E11 = TS U jatek, vzdušné venkovní přípojky VN

E12 = TS Za drážkou, vzdušné venkovní přípojky VN

E13 = TS U Drážovského mostu, vzdušné venkovní přípojky VN

E14 = TS Hanžlíkova, vzdušné venkovní přípojky VN

E15 = TS Mlýnská, vzdušné venkovní přípojky VN

E16 = TS Hejdukova, vzdušné venkovní přípojky VN

E17 = TS Hejdukova výstřel, vzdušné venkovní přípojky VN

E18 = TS Hanžlíkova, vzdušné venkovní přípojky VN

E19 = TS Mlýnská, vzdušné venkovní přípojky VN

E20 = TS Hejdukova, vzdušné venkovní přípojky VN

E21 = TS Hejdukova výstřel, vzdušné venkovní přípojky VN

E22 = TS Přeštovice - Mužlov, vzdušné venkovní přípojky VN

E23 = TS Přeštovice - nová část, vzdušné venkovní přípojky VN

E24 = TS Podzapovice, vzdušné venkovní přípojky VN

E25 = TS Hejdukovy průmyslová zóna 1, vzdušné venkovní přípojky VN

E26 = TS Hejdukovy průmyslová zóna 2, vzdušné venkovní přípojky VN

E27 = TS Hejdukovy průmyslová zóna 3, vzdušné venkovní přípojky VN

E28 = TS Hejdukovy průmyslová zóna 4, vzdušné venkovní přípojky VN

E29 = TS Hejdukovy průmyslová zóna 5, vzdušné venkovní přípojky VN

E30 = TS Hejdukovy průmyslová zóna 6, vzdušné venkovní přípojky VN

E31 = TS Za Drážovem – průmyslová zóna 1, vzdušné venkovní přípojky VN, TS Ř Dobrovětka Křtěnov, vzdušné venkovní přípojky VN

E32 = TS Za Železnicí - Křižovatka, vzdušné kabelové přípojky VN

E33 = TS Za Sirtiselly II odpad, vzdušné venkovní přípojky VN

E34 = přeložka pro výstavbu nové distribuční rozvodny TR10/22/22 kV vzdušné přípojnice

E35 = koridor nadzemní ZVN 400kV Kočín – Přeštice

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

PO1 = Šibeř mělko zazděná zeď, suché/s, trasové/podmínky Křeměna ulice

PO2 = Plaská zónoa – navýšení

PO3 = Plaská: Křeměna – rozšíření profilu, navýšení zemní hráze

PO4 = Křeměna -most Jana Palacha – rozšíření profilu, navýšení zemní hráze

PO5 = Křeměna - nádražní cst – rozšíření profilu, navýšení zemní hráze

PO6 = Volyňka – ochranné zdi, mobilní hrazení

PO7 = Volyňka – opevnění a spolchodníci, hráze navýšení, protipovodňová zeď

PO8 = Mezi J. Palacha - Přeštovský po – mobilní hrazení a opěrná zeď

PO9 = ulice Velká Louka a levý břeh Podzámčí – protiváka koryta, úpravy břehů

PO10 = ulice ČOV – hráze, protipovodňová zeď

PO11 = opevnění na kanalizační cst – opěrky vl. stavebních úprav

PO12 = Nová Drážejov – převeďení průtoků

PO13 = Řepík na Krušlově

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejný zájem

OV1 = nádražní budova

PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÉ

PV1 = lokality 5/18 Sirtiše, ulice Hajská, Sirtiše

PV2 = lokality H7 Hajská - Modlešovice

PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÉ – veřejná zeleň

PV3 = lokality D7/8 Podzámčí

PV4 = lokality D7/D1 Podzámčí

PV5 = lokality D7/D1 severní přeložkové / Radomyšlská

PV6 = lokality D7/D1 severní přeložkové / Radomyšlská

PV7 = lokality D8 Vrkoslavka

PV8 = lokality D7/D1 prostor u nádraží ("Lichtenplatz")

PV9 = lokality M17/1 v Přeštovském potu

PV10 = lokality D7/8a v Přeštovském potu

PV11 = lokality M18 Parčík (vrtovej pás) v CZ a n.

PV12 = lokality P14

PV13 = lokality P28

PV14 = lokality D7/8b, D7/8d, D7/8j

PV15 = lokality D7/8

PV16 = lokality D7/8

PV17 = lokality D7/8

PV18 = lokality D7/8c, D7/8e, D7/8h

PV19 = lokality D7/8f, D7/8i

PV20 = lokality D7/8k

PV21 = lokality D7/8l

* rozhodne seznam parametrů (bod poznámky, pro které lze vyplnit předkupní právo, je uveden v textové části v kapitole 5).

ÚZEMNÍ PLÁN STRAKONICE	
vydání změny	datum nabytí účinnosti
1	2. 7. 2014
2	26. 9. 2014
3	27. 4. 2016
4	21. 6. 2018
5	11.4.2020
6	11.4.2020

ÚZEMNÍ PLÁN STRAKONICE

ZMĚNA Č. 5 - Návrh pro veřejné projednání dle § 52 SZ

NÁZEV VÝKRESU

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

OBJEDNATEL

Město Strakonice
Velké náměstí 2, Strakonice, 386 21

IČ 00256455

Městský úřad Strakonice
odbor rozvoje

ZPRACOVATEL

Atelier T-plan, s. r. o.
Na Valech 2, Praha 1, 140 00 Praha 4
IČ 61693481

zodpovědný projektant
Ing. arch. Karel BERÁNEK, Csc.

DATUM: prosinec 2021

MĚŘÍTKO: 1 : 5000