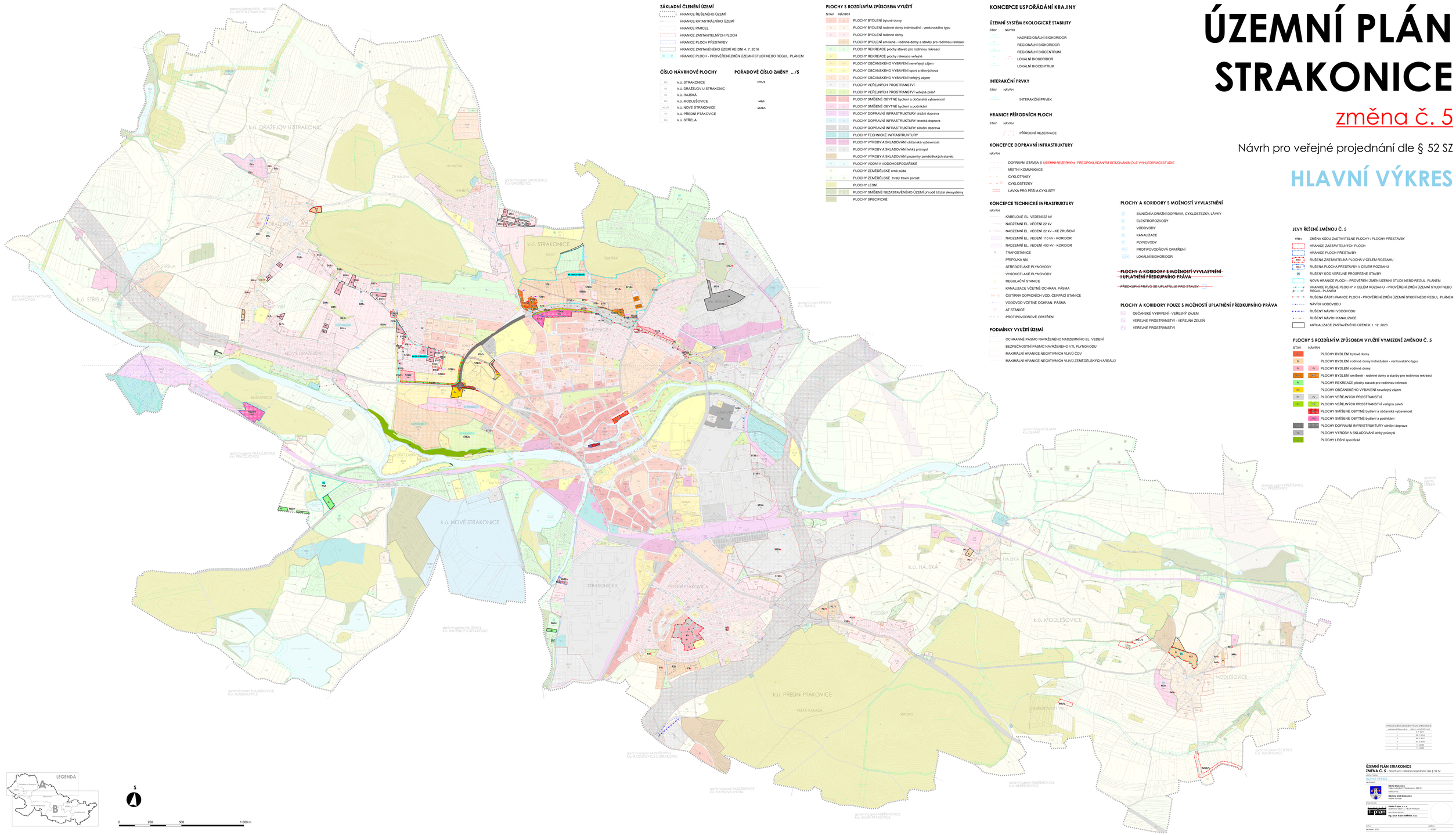
ÚZEMNÍ PLÁN STRAKONICE

změna č. 5

Návrh pro veřejné projednání dle § 52 SZ

HLAVNÍ VÝKRES



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KE DNI 4. 7. 2016
- HRANICE PLOCH - PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMÍ STUDÍ NEBO REGUL. PLÁNEM

ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY

ST1	k.ú. STRAKONICE
D1	k.ú. DRAŽEJOV U STRAKONIC
H1	k.ú. HAJSKÁ
M1	k.ú. MODLEŠOVICE
NS1,T2	k.ú. NOVÉ STRAKONICE
P1	k.ú. PŘEDNÍ PTÁKOVICE
SL1	k.ú. STŘELA

POŘADOVÉ ČÍSLO ZMĚNY .../5

ST1/5/1

M1/5

NS2,U/5

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV NÁVRH

- PLOCHY BYDLENÍ bytové domy
- PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy individuální - venkovského typu
- PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy
- PLOCHY BYDLENÍ smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci
- PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- PLOCHY REKREACE plochy rekreace veřejné
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ nevefejnýj zájem
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ sport a tělovýchova
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejný zájem
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ bydlení a občanská vybavenost
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ bydlení a podnikání
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY drážní doprava
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY letecká doprava
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ občanská vybavenost
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ pozemky zemědělských staveb
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalý travní porost
- PLOCHY LESNÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodě blízké ekosystémy
- PLOCHY SPECIFICKÉ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV NÁVRH

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

INTERAKČNÍ PRVKY

STAV NÁVRH

- INTERAKČNÍ PRVEK

HRANICE PŘÍRODNÍCH PLOCH

STAV NÁVRH

- PŘÍRODNÍ REZERVACE

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

NÁVRH

- DOPRAVNÍ STAVBA S ~~ÚZEMNÍ REZERVOU~~ PŘEDPOKLÁDANÝM SITUOVÁNÍM DLE VYHLEDÁVACÍ STUDIE
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- CYKLOTRASY
- CYKLOSTEZKY
- LÁVKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

NÁVRH

- KABELOVÉ EL. VEDENÍ 22 kV
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ 22 kV
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ 22 kV - KE ZRUŠENÍ
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ 110 kV - KORIDOR
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ 400 kV - KORIDOR
- TRAFOSTANICE
- PŘÍPOJKA NN
- STŘEDOTLAKÉ PLYNOVODY
- VYSOKOTLAKÉ PLYNOVODY
- REGULAČNÍ STANICE
- KANALIZACE VČETNĚ OCHRAN. PÁSMA
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD, ČERPACÍ STANICE
- VODOVOD VČETNĚ OCHRAN. PÁSMA
- AT STANICE
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO NAVRŽENÉHO NADZEMNÍHO EL. VEDENÍ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO NAVRŽENÉHO VTL PLYNOVODU
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍCH VLIVŮ ČOV
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍCH VLIVŮ ZEMĚDĚLSKÝCH AREÁLŮ

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- SILNIČNÍ A DRÁŽNÍ DOPRAVA, CYKLOSTEZKY, LÁVKY
- ELEKTROROZVODY
- VODOVODY
- KANALIZACE
- PLYNOVODY
- PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

~~PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA~~

~~PŘEDKUPNÍ PRÁVO SE UPLATŇUJE PRO STAVBY:~~

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

- OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÝ ZÁJEM
- PZ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
- PV VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

JEVY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 5

- STM+ ZMĚNA KÓDU ZASTAVITELNÉ PLOCHY / PLOCHY PŘESTAVBY
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- RUŠENÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA V CELÉM ROZSAHU
- RUŠENÁ PLOCHA PŘESTAVBY V CELÉM ROZSAHU
- RUŠENÝ KÓD VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
- NOVÁ HRANICE PLOCH - PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMÍ STUDÍ NEBO REGUL. PLÁNEM
- HRANICE RUŠENÉ PLOCHY V CELÉM ROZSAHU - PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMÍ STUDÍ NEBO REGUL. PLÁNEM
- RUŠENÁ ČÁST HRANICE PLOCH - PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMÍ STUDÍ NEBO REGUL. PLÁNEM
- NÁVRH VODOVODU
- RUŠENÝ NÁVRH VODOVODU
- RUŠENÝ NÁVRH KANALIZACE
- AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 12. 2020

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 5

STAV NÁVRH

- PLOCHY BYDLENÍ bytové domy
- BI PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy individuální - venkovského typu
- BR PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy
- BSR PLOCHY BYDLENÍ smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci
- RI PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- ON PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ nevefejnýj zájem
- PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PZ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
- SMO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ bydlení a občanská vybavenost
- SMP PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ bydlení a podnikání
- DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava
- VL PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
- LS PLOCHY LESNÍ specifické

VYDÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU STRAKONICE	
pořadové čísl. změny	datum nabytí účinnosti
1	3. 7. 2014
2	29. 9. 2015
3	26. 9. 2017
4	21. 4. 2018
5	11. 4.2020
6	11. 4.2020

ÚZEMNÍ PLÁN STRAKONICE
ZMĚNA Č. 5 - Návrh pro veřejné projednání dle § 52 SZ

HLAVNÍ VÝKRES

OBJEDNATEL:
Město Strakonice
Velké náměstí 2, Strakonice, 386 21

PLANOVATEL:
Městský úřad Strakonice
odbor rozvoje

PROJEKTANT:
Atelier T-plan s. r. o.
Opatovická 882/12, 140 00 Praha 4

Hlavní projektant:
Ing. arch. Karel BERÁNEK, CSc.

DATUM: prosinec 2021

MĚŘÍTKO: 1 : 5000