

REGULAČNÍ PLÁN ZA STÍNADLY ZMĚNA Č. 1

výrok

TEXTOVÁ ČÁST

Záznam o účinnosti

Změna č. 1 RP Za Stínadly

byla vydána usnesením Zastupitelstva města Strakonice č. 249/ZM/2020

dne 11.11.2020

Datum nabytí účinnost: 03.02.2021

Pořizovatel: MěÚ Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování

**Pořizovatel: Ing. arch. Marta Slámová - oprávněná úřední osoba pořizovatele
Ing. Denisa Havlíková**

**Zpracovatel: ADIUS arch. Ateliér: Ing. arch. Eva Hubičková, Ph.D
Ing. arch. Jan Hubička**

Datum: prosinec 2020

Město Strakonice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Strakonice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 62 odst. 1, 2, a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

v y d á v á
formou opatření obecné povahy

Změnu č. 1 Regulačního plánu Za Stínadly,

kteřou se mění Regulační plán Za Stínadly takto

Textová část:

1. Na začátku se vkládá: „Úplné znění po změně č. 1“ a obsah RP.
2. Do názvu kapitoly 1.1. se vkládá: „o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti“ a mění se číslo odstavce ze „4“ na „3“ a vypouští se: „Základní údaje dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb.“.
3. Do názvu kapitoly 1.1. b), c), d), e) se vkládá „podrobně“.
4. Do kapitoly 1.1. b) se vkládá: „RP Za Stínadly vznikl v době platnosti Územního plánu sídelního útvaru Strakonice, který byl nahrazen Územním plánem Strakonice. Dle úplného znění Územního plánu Strakonice po změně č. 1, 2, 3, 4, 7 a 8 má řešené území funkční využití „Br“- plochy bydlení – rodinné domy.“ A vypouští se: „Změnou č. 30 územního plánu sídelního útvaru Strakonice, se funkční využití změnilo na „individuální nízkopodlažní zástavbu – městského typu (Plocha bydlení)“ a „veřejná vybavenost“. Stalo se tak s ohledem na nedostatek stávajících ploch určených k tomuto využití ve městě a snahou přizpůsobit podmínky v území reálným požadavkům případných investorů. Regulační plán je zpracován na základě Zadání regulačního plánu, které bylo schváleno Zastupitelstvem Města Strakonice dne 13. 12. 2006 pod usnesením č. 20/ZM/2006.“
5. V kapitole 1.1. c) v prvním odstavci se mění slovo „čtyřech“ na slovo „třech“.
6. V kapitole 1.1.c) Dopravní řešení se vkládá: „Komunikaci A1 tvoří slepá komunikaci s obratištěm pro vozidla v režimu obytné zóny (šíře komunikace 6 m bez realizace chodníku, vyznačená parkovací stání v ploše komunikace) s tím, že pro chodce a cyklisty bude vytvořen propojovací chodník do stávající obytné zóny Za Stínadly. Inženýrské sítě - kanalizace, vodovod a elektrické rozvody, které budou využity pro vytápění ekologickými zdroji energie – tepelnými čerpadly a solárními panely.“
7. Do názvu kapitoly 1.1. f) se vkládá: „a pro požární ochranu“.
8. Na konec kapitoly 1.1. f) se vkládá: „Požární odběrná místa pro čerpání vody z řeky Otavy, která má dostatečný průtok vody k hašení požárů, jsou umístěna mimo řešené území. Dále k hašení požárů slouží stávající zařízení (hydranty) v bytových domech, zařízeních občanské vybavenosti kde jsou zpracovány samostatné požární směrnice. Pro stavební objekty napojené na infrastrukturu komunikace A1 budou vypracovány samostatné požární směrnice v následné projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení.“
9. Do názvu kapitoly 1.1. g) se vkládá: „v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením“.

10. Na konec kapitoly 1.1. g) se v odstavci Parcelní čísla dotčených pozemků veřejně prospěšných staveb se vypouští číslo pozemku: „359/1“.
11. Na konec kapitoly 1.1. g) se vkládá: „Komunikace obslužná A1 v režimu pěší zóny není zařazena mezi veřejně prospěšné stavby. Kanalizace navržená v komunikaci A1, převzatá z nadřazené územně plánovací dokumentace, je veřejně prospěšnou stavbou.“
12. Název kapitoly 1.1. h) se mění na: „vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.
13. V kapitole 1.1 j) se mění: „13 listů textové části“ na „15 stránek textové části“ a vypouští se: „(strany 1 až 13 tohoto opatření obecné povahy), odůvodnění regulačního plánu obsahuje 14 listů (strany 13 až 26 tohoto opatření obecné povahy), celkem 27 listů“ a mění se: „Regulační plán je zpracován **ve** šesti čtyřech vyhotoveních“.
14. Dále v kapitole 1.1. j) týkající se grafické části RP se mění označení výkresů „A2.1, A2.2, A2.3, B2.1, B2.2, B2.3, hlavní výkres II.“, a označení hlavního výkresu „I“. Vkládá se nové číselné označení výkresu „01,02,03,04,05,06“, vkládá se „výkres 07 – Výkres aktuálního stavu území“ a mění se název výkresu 03 na: „výkres dopravní a technické infrastruktury“.
15. Do názvu kapitoly 1.2. se vkládá: „o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti“ a mění se číslo odstavce ze „4“ na „3“ a vypouští se: „Základní údaje dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb“.
16. Název kapitoly 1.2. b) se mění na: „podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami)“
17. Do kapitoly 1.2. c) dopravní napojení se u Komunikace „A“ vypouští: „Komunikace je napojena na silnici III-C2 Strakonice-Dražejov novou stykovou křižovatkou s rozjezdy o poloměru R 9 m.“ a délka komunikace se mění z „293“ na „178“.
18. Dále se do kapitoly 1.2. c) na začátek vkládá: „Komunikace „A1“ - v prostoru mezi křížením s komunikací „K Dražejovu“ a křížením s obslužnou komunikací „D“ (Pomněnková) je navržena jako komunikace obslužná v režimu pěší zóny. Komunikace o délce 95m je napojena na silnici III-C2 Strakonice-Dražejov novou stykovou křižovatkou s rozjezdy o poloměru R 9 m. Komunikace je na jihu zakončena obratištěm. Napojení s trasou komunikace „A“ Liliová je řešeno pěší komunikací o šířce 2m.“ a vypouští se: „Větev „A“ je navržena jako obousměrná dvoupruhová o šířce jízdního pruhu 3,0m. jednostranné podélné stání má šířku 2,5m. Chodníky jsou navrženy po obou stranách komunikace a mají šířku 2,1m. Tato větev je napojena na silnici III-C2 Strakonice – Dražejov novou stykovou křižovatkou s rozjezdy o poloměru R 9 m. Tato větev je na jihu zakončena na větví „F“. Celková délka větve činí 296 m. Na tuto větev jsou napojeny větve „D“ a „E“. Po obou stranách této větve jsou napojeny sjezdy na jednotlivé parcely.“
19. Název kapitoly 1.2. d) se mění na: „podmínky pro změnu využití území“ a v této kapitole se vypouští: „staveb a změny vlivu staveb na“
20. Vkládá se kapitola 1.2. e): e) podmínky pro změnu vlivu užívání stavby na území. A do této kapitoly je vloženo: „Podmínky pro změnu vlivu užívání staveb na území se nestanovují.“
21. Kapitola 1.2. e) se mění na: „f)“, kapitola 1.2. f) se mění na: „g)“ a kapitola 1.2. g) se mění na: „h)“ a zároveň se mění její název na: „v případě potřeby stanovení pořadí změn v území (etapizaci)“
22. Celá kapitola 1.2. h) se vypouští.
23. Vkládá se celá kapitola 1.2. i): „i) technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního právního předpisu“. Do této kapitoly se vkládá text: „regulační plán nenahrazuje žádné územní rozhodnutí, proto nejsou podmínky pro požární bezpečnost posuzovány.“

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU ZA STÍNADLY A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Výrok Změny č. 1 Regulačního plánu Za Stínadly

Textová část výroku obsahuje 4 strany.

Grafická část výroku změny regulačního plánu obsahuje:

- hlavní výkres v měřítku 1 : 1 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1: 1 000
- výkres dopravní a technické infrastruktury v měřítku 1 : 1 000

Odůvodnění Změny č. 1 Regulačního plánu Za Stínadly

Textová část odůvodnění změny č. 1 RP má 10 stran.

Grafická část odůvodnění změny regulačního plánu obsahuje:

- koordinační výkres v měřítku 1: 1 000
- výkres širších vztahů v měřítku 1: 5 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 1 000
- výkres aktuálního stavu území v měřítku 1: 1 000