

REGULAČNÍ PLÁN ZA STÍNADLY ZMĚNA Č. 1

odůvodnění

TEXTOVÁ ČÁST

Záznam o účinnosti

Změna č. 1 RP Za Stínadly

byla vydána usnesením Zastupitelstva města Strakonice č. 249/ZM/2020

dne 11.11.2020

Datum nabytí účinnosti: 03.02.2021

Pořizovatel: MěÚ Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování

**Pořizovatel: Ing. arch. Marta Slámová - oprávněná úřední osoba pořizovatele
Ing. Denisa Havlíková**

**Zpracovatel: ADIUS arch. Ateliér: Ing. arch. Eva Hubičková, Ph.D
Ing. arch. Jan Hubička**

Datum: prosinec 2020

OBSAH:

(1) Textová část

a) údaje o způsobu pořízení regulačního plánu

b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje, u ostatních regulačních plánů též souladu s územním plánem

c) údaje o splnění zadání regulačního plánu, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva o obsahu změny regulačního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro jeho přepracování (§ 69 odst. 3 stavebního zákona)

d) zdůvodnění navržené koncepce řešení

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

f) zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí

g) u změny regulačního plánu text s vyznačením změn

(h) komplexní zdůvodnění řešení

(2) Grafická část odůvodnění regulačního plánu obsahuje zejména

a) koordinační výkres,

b) výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,

c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu,

d) výkres aktuálního stavu území.

Vysvětlivky

Změna č. 1 Regulačního plánu Za Stínadly = změna č. 1 RP

a) ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU ZA STÍNADLY

Regulační plán Za Stínadly je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. Regulační plán byl vydán Zastupitelstvem města Strakonice formou opatření obecné povahy usnesením č. 546/ZM/2009 ze dne 25. 2. 2009. Regulační plán nabyl účinnosti dne 16. 3. 2009.

Projektantem změny je Ing. arch. Jan Hubička ČKA – A.0 - 01309 a Ing. arch. Eva Hubičková ČKA – A.1 - 04370, autorizovaní projektanti pro obor územní plánování, Dukelských bojovníků 1944, 39003 Tábor.

Zastupitelem určeným pro spolupráci při pořizování územně plánovací dokumentace byl usnesením č. 599/ZM/2017 Zastupitelstva města Strakonice 6. 9. 2017 určen p. Josef Zoch. Následně pak 9. 1. 2020 usnesením č. 23/ZM/2020 Ing. Rudolf Oberfalcer ml.

Pořizovatelem změny regulačního plánu je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, oprávněnou osobou pořizovatele je Ing. arch. Marta Slámová.

O pořízení Změny č. 1 Regulačního plánu Za Stínadly rozhodlo Zastupitelstvo města Strakonice dne 12. 9. 2018 usnesením č. 819/ZM/2018. Výše uvedeným usnesením byl rovněž schválen obsah změny regulačního plánu a bylo rozhodnuto, že předmětná změna bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 72 až §75 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Po vyhotovení návrhu změny č. 1 RP pořizovatel oznámil dotčeným orgánům dopisem ze dne 14.05.2020, čj. MUST/020097/2020/OR/hav, a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 14.05.2020, datum a místo konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Za Stínadly podle § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 67 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Návrh změny byl k dispozici na internetových stránkách Města Strakonice (www.strakonice.eu, sekce Město – Projekty města – ÚPD města – Regulační plány - Regulačního plán Za Stínadly – Změna č. 1 Regulačního plánu Za Stínadly - <http://www.strakonice.eu/content/regulacni-plan-za-stinadly>).

Dne 29.06.2020 se konalo veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Za Stínadly.

Podle § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 67 odst. 1 a 2 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý k projednávané změně č. 1 RP uplatnit připomínky a osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musely uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Námitka musela obsahovat formální náležitosti pro podání vyplývající z § 37 správního řádu. Dotčené orgány uplatnily ve stejné lhůtě svá stanoviska.

K návrhu změny č. 1 RP nebyly uplatněny žádné připomínky ani námitky. Z tohoto důvodu není zpracován návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Za Stínadly.

Dle § 73 odst. 4 ve vazbě na § 67 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 4 ve vazbě na ustanovení § 68 odst. 4 stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu změny regulačního plánu

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Změnu č. 1 RP vydalo Zastupitelstvo města Strakonice v souladu § 6 odst. 5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 73 odst. 4, ve vazbě na ustanovení § 69 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy, usnesením č. **249/ZM/2020** dne **11.11.2020**.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉHO KRAJEM S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE, U OSTATNÍCH REGULAČNÍCH PLÁNŮ TÉŽ SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 10. září 2020 ve Sbírce zákonů v částce 149 pod číslem 368. (*dále jen PÚR*). Ve změně č. 1 RP se řešené záměry této problematiky netýkají. Obecné principy vyplývající z PÚR jsou dodrženy.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje - úplné znění po vydání 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, která nabyla účinnosti dne 9. 3. 2018, tedy se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 5 a 6 a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017 (*dále jen ZÚR JČK*). Řešená změna č. 1 RP nezasahuje ani nijak neovlivňuje ZÚR JČK, je s nimi v souladu.

Platný Územní plán Strakonice - úplné znění Územního plánu Strakonice po změně č. 1, 2, 3, 4, 7 a 8 je změnou č. 1 RP respektován a změna č. 1 RP nezasahuje do jeho řešení.

Řešená změna regulačního plánu nemá z hlediska širších vztahů vliv na vazby na sousední území.

Změna č. 1 RP nekoliduje se současně platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací. Řešení obsažené ve změně č. 1 RP nemá dopad na sousední pozemky.

Návrh změny č. 1 RP respektuje:

- limity využití území
- vymezenou rozvojovou plochu s funkčním zařazením
- stanovené regulativy dané pro příslušnou funkční plochu
- stávající trasy inženýrských sítí, napojovací body stanovené správcem inženýrských sítí
- a dopravní napojení na stávající komunikační síť dle zpracované dokumentace pro územní řízení.

Plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro technické zajištění těžby se v řešeném území nevyskytují. Veškerá ochranná pásma vymezená platným územním plánem a jeho změnami jsou respektována.

c) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU, NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA O OBSAHU ZMĚNY REGULAČNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO JEHO PŘEPRACOVÁNÍ
(§ 69 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Změna je projednávána ve zkráceném postupu pořizování – obsah změny je respektován. Zastupitelstvo města Strakonice dne 12. 9. 2018 usnesením č. 819/ZM/2018 rozhodlo

o pořízení změny č. 1 RP. Jedná se o změnu dopravního řešení v severozápadní části území spočívající ve změně průjezdné komunikace za slepou komunikaci s obratištěm.

Úprava jednotlivých kapitol v textu je dle aktuálních právních předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Nově navržená část komunikace A - komunikace A1, není zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

V území řešeném změnou č. 1 RP je vymezená veřejně prospěšná stavba z nadřazené územně plánovací dokumentace. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu kanalizace ve prospěch Města Strakonice. Její vedení je zpřesněno ve změně č. 1 RP.

d) ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ KONCEPCE ŘEŠENÍ

Stávající urbanistická koncepce platného Regulačního plánu Za Stínadly zůstane zachována. V rámci změny č. 1 RP je navržena dílčí změna dopravního řešení v severozápadní části řešené lokality.

Zdůvodnění dílčích změn:

Změna č. 1 RP řeší pouze jednu lokalitu (tj. „jedna dílčí změna“).

Změna č. 1 RP je v souladu s platným Územním plánem Strakonice (úplné znění po změně č. 1, 2, 3, 4, 7 a 8). Zastupitelstvo města Strakonice dne 12.09.2018 usnesením č.819/ZM/2018 rozhodlo o pořízení změny RP.

Obsahem změny č. 1 RP je změna dopravního řešení v severozápadní části území spočívající v úpravě části průjezdné komunikace A za slepou komunikaci A1 s obratištěm.

Nově navrhovanou komunikaci A1 tvoří slepá komunikaci s obratištěm pro vozidla v režimu obytné zóny (šíře komunikace 6 m bez realizace chodníku, vyznačená parkovací stání v ploše komunikace) s tím, že pro chodce a cyklisty bude vytvořen propojovací chodník do stávající obytné zóny Za Stínadly na zbývající část komunikace A. Inženýrské sítě - kanalizace, vodovod a elektrické rozvody, které budou využity pro vytápění ekologickými zdroji energie – tepelnými čerpadly a solárními panely.

Regulační plán předpokládal napojení lokality Za Stínadly z komunikace III-C2 Strakonice - Dražejov obousměrnou komunikací A procházející též z části po pozemcích č. 359/1 a 360/68 v k. ú. Strakonice. Ve vazbě na stávající vlastnické vztahy těchto pozemků, které neumožňují bez komplikovaného výkupu částí těchto pozemků tuto komunikaci A realizovat. Změna č. 1 RP proto upravuje komunikaci A na výše popsanou komunikaci A1, která na tyto pozemky nezasahuje. Průchod pro pěší bude zachován.

Zdůvodnění navržené urbanistické koncepce:

Změna č. 1 RP respektuje a dále rozvíjí a zpřesňuje stávající funkční a prostorový, organizační a kompoziční koncept řešeného území, celková urbanistická koncepce se nemění.

Změna č. 1 RP především koriguje územní podmínky pro lepší využití řešené plochy.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Nemění se.

f) ZHODNOCENÍ PODMÍNEK PRO POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB, PRO KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Změna č. 1 RP nenahrazuje žádné územní rozhodnutí, proto nejsou podmínky pro požární bezpečnost staveb posuzovány.

g) U ZMĚNY REGULAČNÍHO PLÁNU TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Příloha č. 1 – Srovnávací text s vyznačením změn v textové části.

V příloze č. 1 jsou vyznačeny části textu RP Za Stínadly, které jsou změnou č. 1 RP rušeny jsou ~~přeskrtnuty~~ a části textu, které jsou změnou doplněny, jsou podtrženy.

Textová část tohoto odůvodnění změny č. 1 RP má 10 stran.

h) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 4 ve vazbě na ustanovení § 68 odst. 4 a 5 stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu změny regulačního plánu

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

a) vyhodnocení souladu změny regulačního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009, nyní je platná ve znění 5. aktualizace. Republikové priority územního plánování nejsou změnou dotčeny. Změna č. 1 RP není v rozporu s Politikou územního rozvoje ve znění 1., 2., 3. a 5. aktualizace. Řešené území není zahrnuto do vymezené rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Území není součástí specifických oblastí.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje - úplné znění po vydání 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, která nabyla účinnosti dne 9. 3. 2018, tedy se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 5 a 6 a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017 (dále jen ZÚR JČK).

Řešená změna č. 1 RP nezasahuje ani nijak neovlivňuje ZÚR JČK, je s nimi v souladu.

Platný Územní plán Strakonice - úplné znění Územního plánu Strakonice po změně č. 1, 2, 3, 4, 7 a 8 je změnou č. 1 RP respektován a změna č. 1 RP nezasahuje do jeho řešení.

Změna č. 1 RP nekoliduje se současně platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací. Řešení obsažené ve změně č. 1 RP nemá dopad na sousední pozemky.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Regulační plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona: Změna č. 1 RP:

- dotváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost obyvatel obce,

- zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje je v rovnováze s ostatními pilíři,
- koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce,
- je v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot – kulturní hodnoty jsou respektovány, civilizační hodnoty, tedy současná i navrhovaná vedení a zařízení technické a dopravní infrastruktury jsou změnou č. 1 RP respektovány,
- respektuje krajinný ráz,
- je v souladu s požadavky na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území,
- podmínky pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území jsou v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona – změnou č. 1 RP nejsou dotčeny.

c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Změna č. 1 RP je projednána v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebním zákonem a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

K návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Za Stínadly byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 1803/3a, 370 01 České Budějovice 1, č. j. MZP/2020/510/636 ze dne 27.05.2020

- *Bez připomínek.*

Pořizovatel – bere na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č. j. MPO 192952/2020 ze dne 25.05.2020

- Souhlas bez připomínek.

„Územní řešení regulačním plánem (a tedy i změnou č. 1) leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů či chráněná ložisková území. Z toho důvodu není nutno stanovit žádné připomínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.“

Pořizovatel – bere na vědomí.

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, č. j. MUST/020616/2020/ŽP/Chm ze dne 16.06.2020 (MUST/025966/2020 ze dne 18.06.2020)

- **Sdělení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

- *Souhlas, bez připomínek.*

Pořizovatel – bere na vědomí

- **Sdělení dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

- *Souhlas, bez připomínek.*

Pořizovatel – bere na vědomí

- **Sdělení dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů**

- *Souhlas, bez připomínek.*

Pořizovatel – bere na vědomí

- **Sdělení dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech**

- *„Předmětem návrhu změny č. 1 Regulačního plánu Za Stínadly je změna průjezdné komunikace za slepou komunikaci s obratištěm. Pro potřeby obsluhy svozu komunálního odpadu zájmové lokality požadujeme komunikaci, včetně obratiště dimenzovat pro nákladní svozová vozidla TS Strakonice s. r. o.“*

Pořizovatel – bere na vědomí, komunikace je navržena v režimu obytné zóny v šířce 6 m a je napojena na silnici III-C2 Strakonice Dražejov novou stykovou křižovatkou s rozjezdy o poloměru 9m, navržená dimenze komunikace včetně obratiště je dostačující pro nákladní svozová vozidla technických služeb.

- **Vyjádření dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění**
- *Příslušným správním orgánem k vydání stanoviska je dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.*

Pořizovatel – bere na vědomí

- **Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů v platném znění**
- *Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona je věcně příslušným správním orgánem uplatňujícím stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice*

Pořizovatel – bere na vědomí

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, č. j. Sp.zn.: 116014/2020-1150-OÚZ-LIT ze dne 26.06.2020 (MUST/027216/2020/OR/cer ze dne 29.06.2020)

- *Souhlas bez připomínek*

Pořizovatel – bere na vědomí

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Strakonice, Podsrpská 438, 386 01 Strakonice, č. j. HSCB-2596-2/2020 UO - ST ze dne 30.06.2020, (MUST/028112/2020/OR/cer ze dne 02.07.2020)

- *Souhlas bez připomínek*

Pořizovatel – bere na vědomí.

Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, č. j. MV-88811-4/OSM-2020 ze dne 01.07.2020 (MUST/028288/2020/OR/cer ze dne 07.07.2020)

- *„K návrhu změny č. 1 Regulačního plánu Za Stínadly nemáme námítky z hlediska zájmů zajištění bezpečnosti státu a s tím souvisejícího sledovaného jevu 82a (elektronické komunikační zařízení), pokud bude dodržena ochrana stávajícího RRL spoje Ministerstva vnitra ČR. Jedná se o omezení výšky budoucí zástavby na pozemku p. č. 357/3 v k.ú. Strakonice. Výškový limit zástavby je maximálně 455 m n. m.“*

Pořizovatel – předmětný pozemek p. č. 357/3 v k.ú. Strakonice je již zastavěn, na pozemku p. č. st. 4398 v k.ú. Strakonice se nachází stavba rodinného domu, stavba byla povolena v souladu s platným Regulačním plánem Za Stínadly a splňuje podmínky, které regulační plán a územní plán stanovuje.

Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, Oddělení ekologie krajiny a NATURA 2000, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, č. j. KUJCK 84182/2020, sp. zn. OZZL 84181/2020/jasl1 SO ze dne 03.07.2020

Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny

- *„Souhlasí s návrhem změny č. 1 regulačního plánu Za Stínadly.*
- *„Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. l) a písm. m) zákona o ochraně přírody a krajiny: V ploše řešené předloženým návrhem změny č. 1 RP, v příslušnosti krajského úřadu, se nevyskytuje žádná ptáčí oblast (dále jen „PO“) ani evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“). Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0310037 Ryšovy a EVL CZ031006 Pastvina u Přeštovic, které jsou od řešeného území vzdáleny vzdušnou čarou cca 1,3 – 4,9 km. Uvedený návrh změny č. 1 regulačního plánu Za Stínadly nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu. Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaného záměru **nemůže** v žádném*

případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany ve zmiňovaných prvcích soustavy NATURA 2000."

Pořizovatel – bere na vědomí.

Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

- **Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d), písm. h) a písm. j) zákona o ochraně přírody a krajiny:**
- „V ploše řešené předloženým návrhem změny č. 1 RP se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“) ani jeho ochranné pásmo. Zdejší orgán ochrany přírody pouze upozorňuje, že ve správním území města Strakonice se nacházejí přírodní rezervace (dále jen „PR“) PR Kuřidlo a PR Bažantnice u Pracejovic, dále se zde nachází přírodní památka (dále jen „PP“) PP Tůně u Hajské a PP Ryšovy, která však do tohoto správního území zasahuje velmi okrajově.“

Pořizovatel – bere na vědomí.

- **Podle ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny:**
- „Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků dle § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny. Území řešené předloženým návrhem změny č. 1 RP se podle Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje (Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel 2009) nachází v oblasti krajinného rázu (dále jen „ObKR“) ObKR 10 – Strakonicko.“

Pořizovatel – bere na vědomí.

- **Podle ustanovení § 3 odst. 1b zákona o ochraně přírody a krajiny:**
- „V ploše řešené předloženým návrhem změny č. 1 RP se nevyskytuje žádný registrovaný významný krajinný prvek (dále jen „VKP“). Krajský úřad pouze upozorňuje, že se ve správním území města Strakonice vyskytují tyto dva VKP, a to VKP Park Rennerovy sady a VKP Alej lip Na Ohradě.“

Pořizovatel – bere na vědomí.

- **Podle ustanovení § 46 odst. 1) zákona o ochraně přírody a krajiny:**
- „V ploše řešené předloženým návrhem změny č. 1 RP se nevyskytuje žádný památný strom. Krajský úřad pouze upozorňuje, že ve správním území města Strakonice jsou vyhlášeny čtyři památné stromy (Podsrbenské lípy, Otavský dub, Václavská lípa a Švandova lípa).“

Pořizovatel – bere na vědomí.

- **Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:**
- „V řešeném území předloženého návrhu změny č. 1 RP se nevyskytuje žádný prvek územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionálního ani nadregionálního významu. Krajský úřad dále upozorňuje na to, že správním územím města Strakonice se nachází nadregionální biokoridor (dále jen „NBK“) NBK 113 Albrechtice, Milčice-Řežabinec a více prvků ÚSES regionální úrovně, a to regionální biocentra (dále jen „RBC“) RBC 806 Bažantnice, RBC 1722 Velká Kakada, RBC 807 Kuřidlo, RBC 809 V Lučinách, RBC 807 Ryšovy a regionální biokoridory (dále jen „RBK“) RBK 4028 Slukův mlýn-K113, RBK 4104 V Lučinách-Velká Kakada. Rovněž se zde nachází větší množství prvků ÚSES lokální úrovně, jedná se např. o lokální biokoridory (dále jen „LBC“) LBC 272 Na Ostrovci, LBC Rybák a lokální biokoridory (dále jen „LBK“) LBK 466, LBK 511.“

Pořizovatel – bere na vědomí.

- „Z návrhu změny č. 1 regulačního plánu Za Stínadly je možné se domnívat, že **nedojde** k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu zdejší orgán ochrany přírody **nemá žádné výhrady**.
- Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaného záměru a jeho umístění mimo ZCHÚ a absenci ÚSES v příslušnosti krajského úřadu, lze z návrhu změny č. 1 RP usuzovat, že **nedojde** k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody.“

Pořizovatel – bere na vědomí.

K návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Za Stínadly nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky. Z tohoto důvodu není zpracován návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Za Stínadly.

Je vyhotoven výkres 07 - Výkres aktuálního stavu území, který zachycuje aktuální stav a zastavěnost v řešeném území.

GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část odůvodnění obsahuje:

04. Koordinační výkres v měřítku 1: 1 000

05. Výkres širších vztahů v měřítku 1: 5 000

06. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 1 000

07. Výkres aktuálního stavu území v měřítku 1: 1 000

Poučení o odvolání:

Proti opatření obecné povahy nelze dle § 173, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Ing. Rudolf Oberfalcer
místostarosta města Strakonice

Mgr. Břetislav Hrdlička
starosta města Strakonice