

Zrušení Regulačního plánu „Nad Vaněčků lomem“

Regulační plán „Nad Vaněčků lomem“

Regulační plán „Nad Vaněčků lomem“ byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a byl vydán Zastupitelstvem města Strakonice dne 25.6.2008, nabyl účinnosti dne 12.7.2008. Regulační plán „Nad Vaněčků lomem“ řešil lokalitu pro výstavbu rodinných domů v katastrálním území Přední Ptákovice. Po nabytí účinnosti Změny č. 3 Územního plánu Strakonice dne 21. 6. 2018 došlo v dané lokalitě ke zrušení podmínky, která podmiňovala rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu.

Legislativní podmínky

Dle § 71 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se doba platnosti regulačního plánu pořízeného z podnětu, který nenahrazuje územní rozhodnutí, nestanovuje. Regulační plán z podnětu lze zrušit rozhodnutím příslušného zastupitelstva v návaznosti na § 62 stavebního zákona. Při zrušení regulačního plánu se postupuje přiměřeně podle § 67 a 69 stavebního zákona. Pořizovatelem zrušení „regulačních plánů“ je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle § 6 odst. (1) písm. c) stavebního zákona. Usnesením Zastupitelstva města Strakonice č. 23/ZM/2020 dne 09.01.2020 byl zastupitelem pro pořizování územně plánovací dokumentace na volební období 2020 – 2022 určen Ing. Rudolf Oberfalcer ml.

Průběh projednání zrušení regulačních plánů „Jezárka“, „Na Muškách“, „Nad Vaněčků lomem“, „Ostrov – centrum“, „Ostrov – Podskalí“

O zrušení „regulačních plánů“ rozhodlo Zastupitelstvo města Strakonice usnesením č. 198/ZM/2020 ze dne 17.06.2020. Pořizovatel oznámil dotčeným orgánům dopisem ze dne 02.07.2020, čj. MUST/027717/2020/OR/hav, a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 02.07.2020, datum a místo konání veřejného projednání zrušení „regulačních plánů“ v souladu s § 67 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Zrušení regulačních plánů bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup a to na internetových stránkách Města Strakonice (www.strakonice.eu, sekce Město – Projekty města – ÚPD města – Regulační plány - <http://www.strakonice.eu/upd-mesta>).

Dne 06.08.2020 se konalo veřejné projednání.

Podle § 67 odst. 1 a 2 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý k projednávanému zrušení „regulačních plánů“ uplatnit připomínky a osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona námitky. Dotčené orgány uplatnily ve stejné lhůtě svá stanoviska. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo. Ke zrušení „regulačních plánů“ byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č. j. MPO 409930/2020 ze dne 13.07.2020 (MUST/029728/2020 ze dne 15.7.2020) – Souhlas bez připomínek.

Ke zrušení „regulačních plánů“ nebyly uplatněny žádné připomínky ani námitky. Z tohoto důvodu není zpracován návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení uplatněných připomínek.

Na základě § 71 odst. 3 ve vazbě na § 67 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání.

Dle ustanovení § 69 stavebního zákona předkládá pořizovatel zastupitelstvu příslušné obce návrh na vydání, resp. zrušení, regulačního plánu s jeho odůvodněním. Zastupitelstvo vydá regulační plán po ověření, že není v rozporu s výsledky projednání a s požadavky uvedenými v § 68 odst. 4 stavebního zákona – bude posouzen soulad návrhu regulačního plánu zejména

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

V případě, že příslušné zastupitelstvo nesouhlasí s předloženým návrhem regulačního plánu nebo s výsledky jeho projednání, návrh vrátí s pokyny pro jeho přepracování a k novému projednání nebo jej zamítne.

Rušení „regulačních plánů“ je v souladu s požadavky uvedenými v § 68 odst. 4 stavebního zákona.

Zastupitelstvo města Strakonice dne 16.09.2020 svým usnesením č. 236/ZM/2020 zrušilo regulační plán „Nad Vaněčků lomem“ formou opatření obecné povahy.

Zrušení regulačního plánu „Nad Vaněčků lomem“, je jako opatření obecné povahy doručeno veřejnou vyhláškou, dnem doručení zrušení nabývá účinnosti. Podle § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá zrušení regulačního plánu „Nad Vaněčků lomem“ účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 23.09.2020.