

Zrušení Regulačního plánu „Na Muškách“

Regulační plán „Na Muškách“

Regulační plán „Na Muškách“ byl pořízen dle zákona č. 50/1976 Sb. (starý stavební zákon) a byl schválen Zastupitelstvem města Strakonice dne 19.6.2002. Regulační plán „Na Muškách“ řešil lokalitu pro výstavbu rodinných domů v katastrálním území Přední Ptákovice. Po nabytí účinnosti Změny č. 3 Územního plánu Strakonice dne 21. 6. 2018 došlo v dané lokalitě ke zrušení podmínky, která podmiňovala rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu.

Legislativní podmínky

Dle § 71 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se doba platnosti regulačního plánu pořízeného z podnětu, který nenahrazuje územní rozhodnutí, nestanovuje. Regulační plán z podnětu lze zrušit rozhodnutím příslušného zastupitelstva v návaznosti na § 62 stavebního zákona. Při zrušení regulačního plánu se postupuje přiměřeně podle § 67 a 69 stavebního zákona. Pořizovatelem zrušení „regulačních plánů“ je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle § 6 odst. (1) písm. c) stavebního zákona. Usnesením Zastupitelstva města Strakonice č. 23/ZM/2020 dne 09.01.2020 byl zastupitelem pro pořizování územně plánovací dokumentace na volební období 2020 – 2022 určen Ing. Rudolf Oberfalcer ml.

Průběh projednání zrušení regulačních plánů „Jezárka“, „Na Muškách“, „Nad Vaněčků lomem“, „Ostrov – centrum“, „Ostrov – Podskalí“

O zrušení „regulačních plánů“ **rozhodlo Zastupitelstvo města Strakonice usnesením č. 198/ZM/2020 ze dne 17.06.2020.** Pořizovatel oznámil dotčeným orgánům dopisem ze dne 02.07.2020, čj. MUST/027717/2020/OR/hav, a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 02.07.2020, datum a místo konání veřejného projednání zrušení „regulačních plánů“ v souladu s § 67 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Zrušení regulačních plánů bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup a to na internetových stránkách Města Strakonice (www.strakonice.eu, sekce Město – Projekty města – ÚPD města – Regulační plány - <http://www.strakonice.eu/upd-mesta>).

Dne 06.08.2020 se konalo veřejné projednání.

Podle § 67 odst. 1 a 2 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý k projednávanému zrušení „regulačních plánů“ uplatnit připomínky a osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona námítky. Dotčené orgány uplatnily ve stejné lhůtě svá stanoviska. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíželo. Ke zrušení „regulačních plánů“ byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č. j. MPO 409930/2020 ze dne 13.07.2020 (MUST/029728/2020 ze dne 15.7.2020) – Souhlas bez připomínek.

Ke zrušení „regulačních plánů“ nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky. Z tohoto důvodu není zpracován návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení uplatněných připomínek.

Na základě § 71 odst. 3 ve vazbě na § 67 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání.

Dle ustanovení § 69 stavebního zákona předkládá pořizovatel zastupitelstvu příslušné obce návrh na vydání, resp. zrušení, regulačního plánu s jeho odůvodněním. Zastupitelstvo vydá regulační plán po ověření, že není v rozporu s výsledky projednání a s požadavky uvedenými v § 68 odst. 4 stavebního zákona – bude posouzen soulad návrhu regulačního plánu zejména

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

V případě, že příslušné zastupitelstvo nesouhlasí s předloženým návrhem regulačního plánu nebo s výsledky jeho projednání, návrh vrátí s pokyny pro jeho přepracování a k novému projednání nebo jej zamítne.

Rušení „regulačních plánů“ je v souladu s požadavky uvedenými v § 68 odst. 4 stavebního zákona.

Zastupitelstvo města Strakonice dne 16.09.2020 svým usnesením č. 236/ZM/2020 zrušilo regulační plán „Na Muškách“ formou opatření obecné povahy.

Zrušení regulačního plánu „Na Muškách“, je jako opatření obecné povahy doručeno veřejnou vyhláškou, dnem doručení zrušení nabývá účinnosti. Podle § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá zrušení regulačního plánu „Na Muškách“ účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. **Veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 23.09.2020.**