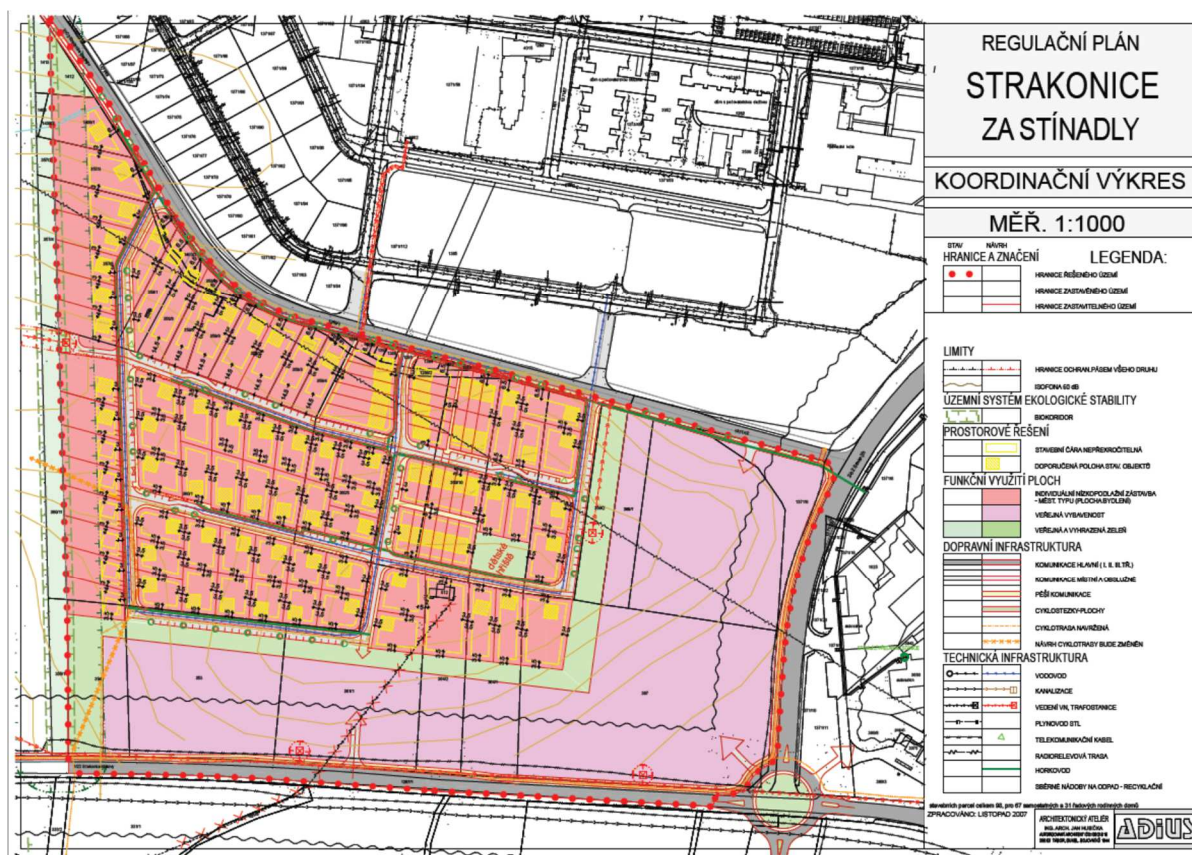


Obsah změny č. 1 regulačního plánu Za Stínadly

(příloha usnesení Zastupitelstva města Strakonice o pořízení Změny č. 1 Regulačního plánu Za Stínadly)

1. Požadavek na obsah změny regulačního plánu:

Platný regulační plán Za stínadly řeší předmětnou lokalitu pro výstavbu rodinných domů včetně potřebné dopravní a technické infrastruktury, veřejné a vyhrazené zeleně a veřejných prostranství. V pásu podél jižní a východní strany území podél stávajících komunikací je území určeno pro občanskou vybavenost neveřejného zájmu.



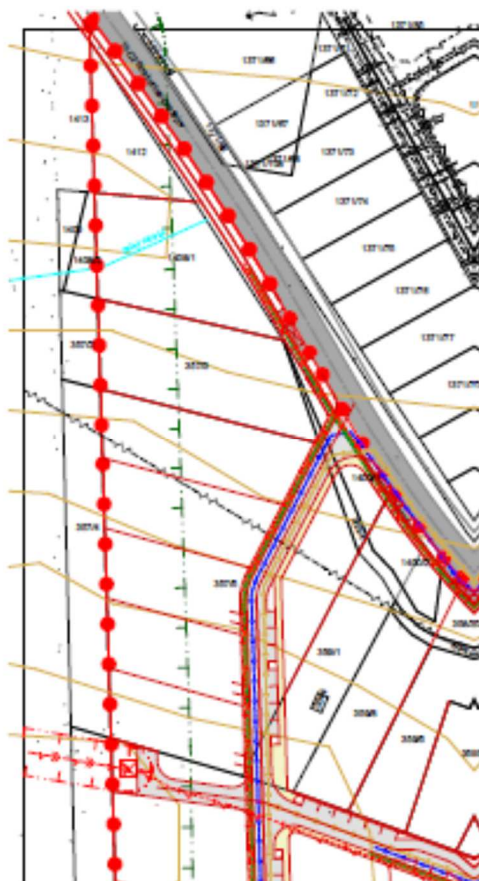
Koordináční výkres regulačního plánu Za Stínadly

1.1. Změna dopravního řešení v severozápadní části území spočívající ve změně průjezdné komunikace za slepou komunikaci s obratištěm:

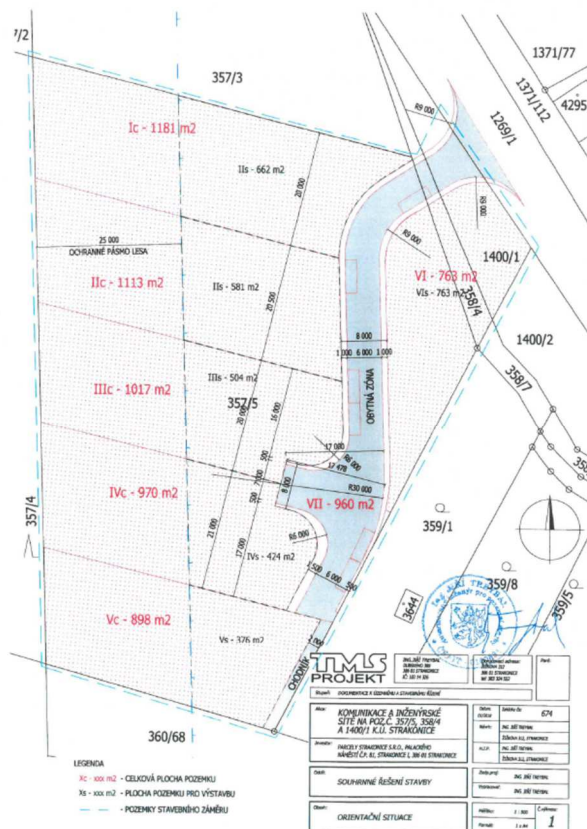
Komunikační řešení v severozápadní části území je regulačním plánem navrženo jako průjezdné.

Předmětem Změny č. 1 regulačního plánu za Stínadly je změna dopravního řešení v severozápadní části území spočívající ve změně průjezdné komunikace za slepou komunikaci s obratištěm.

Dopravní infrastruktura, tj. nové obslužné komunikace a plochy pro dopravu v klidu na veřejných plochách, je dle platného regulačního plánu za Stínadly veřejně prospěšnou stavbou. Nově řešená slepá komunikace s obratištěm nebude veřejně prospěšnou stavbou. Mezi novou slepou komunikací a stávající komunikací Pomněnková (ve směru původního dopravního řešení) bude ponecháno propojení pro pěší (veřejně přístupný chodník) v šíři min. 2,0 metrů.



Výřez výkresu technické a dopravní infrastruktury regulačního plánu



Návrh dopravního napojení dle předložené žádosti o změnu regulačního plánu

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z platného Územního plánu Strakonice:

Dle platného Územního plánu Strakonice je předmětná část lokality Za Stínadly určena pro funkční využití „bydlení – rodinné domy individuální“. Územní plán Strakonice stanovuje pro plochu Za Stínadly požadavek pořízení a vydání regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování. Regulační plán za Stínadly byl projednán a vydán Zastupitelstvem města Strakonice dne 25. 2. 2009.

3. Požadavek na formu zpracování změny územního plánu:

- Změna č. 1 regulačního plánu Za Stínadly bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami a dle metodických doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR
- Počty jednotlivých kompletních paré dokumentace změny regulačního plánu Za Stínadly pro jednotlivé fáze se stanovují následovně: dokumentace návrhu Změny č. 1 regulačního plánu Za Stínadly pro účely veřejného projednání v počtu 2 paré, dokumentace Změny č. 1 regulačního plánu Za Stínadly v počtu 4 paré, dokumentace úplného znění Regulačního plánu Za Stínadly po této změně v počtu 4 paré.
- Kompletní dokumentace Změny č. 1 regulačního plánu Za Stínadly a úplného znění regulačního plánu Za Stínadly budou odevzdány v tištěné podobě v příslušném počtu vyhotovení a v digitální podobě v souladu s § 20a stavebního zákona ve strojově čitelném formátu na paměťovém médiu a to textová část ve formátech .doc a .pdf a grafická část ve formátech vrstveného vektorového .pdf a ve formátu .shp, .dgn, .dwg,

včetně knihovny buněk a použitých stylů. Grafické zpracování územně plánovací dokumentace bude vzhledově korespondovat se stávajícím regulačním plánem Za Stínadly.

- Dokumentace Změny č. 1 regulačního plánu Za Stínadly bude zpracovávána v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu a bude obsahovat:

- Textovou část (výrok + odůvodnění)
- Grafickou část v měřítku 1 : 1 000
 - Výrok:
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Výkres technické a dopravní infrastruktury
 - Odůvodnění:
 - Koordinační výkres
 - Výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území v měřítku 1 : 5 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

V případě potřeby může dokumentace Změny č. 1 regulačního plánu Za Stínadly obsahovat další výkresy či schémata.

- Dokumentace úplného znění regulačního plánu Za Stínadly po vydání změny č. 1 bude obsahovat:

- Textovou část (výrok)
- Grafickou část v měřítku 1 : 1 000
 - Výrok:
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Výkres technické a dopravní infrastruktury
 - Odůvodnění:
 - Koordinační výkres