

Změna č.2 územního plánu MĚSTYSE ŠTĚKEŇ



Záznam o účinnosti	
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo městyse Štěkeň	Číslo jednací:
Datum vydání:	Datum nabytí účinnosti:
Pořizovatel: Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jaroslav Bašta, Bc. Funkce: zástupce vedoucího odboru rozvoje	otisk úředního razítka pořizovatele

Projektant :
A+U DESIGN, spol. s r.o.
U Černé věže 9, České Budějovice
Vedoucí projektant : Ing.arch. Jiří Brůha
Zodpovědný projektant : Ing.arch. Vladimír Fučík

Datum : srpen 2010

Číslo zakázky : Z/008.3 – 09

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU :

I.	Obsah územního plánu	3
I.a.	Vymezení zastavěného území	3
I.b.	Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	3
I.c.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
I.d.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování.....	4
I.e.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	5
I.f.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	6
I.g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	8
I.h.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	8
I.i.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	9
I.j.	Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ..	9
II.	Obsah odůvodnění změny č.2 ÚPO Štěkeň	9
	Proces pořízení změny č.2 územního plánu městyse Štěkeň.....	9
II.a.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
II.b.	Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	10
II.c.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	10
II.d.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	12
II.e.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	12
II.f.	Odůvodnění územního plánu dle náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zpracované pořizovatelem, zejména soulad s.....	15
II.g.	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	18
III.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	19
IV.	Přílohy grafické části návrhu změny č.2 ÚPO Štěkeň vydaného formou opatření obecné povahy (OOP)	20
I.	Řešení územního plánu.....	20
I.1.	Výkres základního členění území m 1 : 5000	20
I.2.	Hlavní výkres m 1 : 5000	20
II.	Odůvodnění územního plánu	20
II.1.	Koordinační výkres m 1 : 5000	20
II.2.	Širší vztahy m 1 : 25000.....	20
II.3.	Předpokládané zábory půdního fondu m 1 : 5000	20

Zastupitelstvo městyse Štěkeň, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vydává, v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, formou opatření obecné povahy (OOP)

změnu č.2 územního plánu městyse Štěkeň.

I. Obsah územního plánu

I.a. Vymezení zastavěného území

I.a.1. Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území se návrhem změny č.2 ÚO Štěkeň (dále jen změna č.2) nemění, zůstává v platnosti zastavěné území vymezené ve schváleném ÚPO Štěkeň.

I.b. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech hodnot.

Městys Štěkeň vykazuje dynamický rozvoj a to zejména v oblasti bydlení a podnikatelských a výrobních aktivit. Tento trend je podporován výhodnou geografickou polohou městyse kvalitním přírodním a krajinným potenciálem území. Návrh změny č. 2 řeší šest lokalit, ve kterých se jedná o rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení a výrobu a sklady pro fotovoltaickou elektrárnu, dále změnu funkčního využití místní komunikace na funkci obytnou a změnu využití zeleně krajinné na plochy vodní..

Vlivem těchto dílčích změn nebudou narušeny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna zejména respektováním plánu ÚSES, řešením odkanalizování řešeného území do centrální ČOV, likvidací srážkových dešťových vod podle platných předpisů. Návrhem plochy pro fotovoltaickou elektrárnu dojde pouze k dočasnému záboru ZPF a zároveň k výrobě elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, která je dle Státní energetické koncepce ČR a Územní energetické koncepce Jihočeského kraje, uváděna jako cíl s velmi vysokou prioritou. V návrhu změny č. 2 jsou dodrženy zásady ochrany ZPF dle § 4 zákona 334/1992 Sb. Vyhodnocení bude provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

V řešeném území změny č.2 nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu a řešením změny č.2 nedojde ani k negativnímu ovlivnění nemovitých kulturních památek, ani kulturních hodnot v navazujícím území. Celé území města, tedy i řešené území změny č.2 lze považovat za území s možnými archeologickými nálezy. Proto je nutné řídit se § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Civilizační hodnoty v řešeném území změny č.2 budou posíleny návrhem ploch pro funkci bydlení a s tím souvisejícím rozvojem technické infrastruktury a rozvojem hospodářského rozvoje ve formě plochy pro výrobu a skladování pro fotovoltaickou elektrárnu.. Návrhem změny č.2 se zlepší podmínky pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel v městysi.

I.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.c.1. Urbanistická koncepce

Návrh urbanistické koncepce vychází z urbanistické struktury schváleného ÚPO Štěkeň a aktuálních potřeb rozvoje území obce. V návrhu změny č.2 je řešeno celkem 5 dílčích lokalit. V lokalitě Z.2.1. je řešeno rozšíření zastavitelného území a změna funkčního využití „zemědělský půdní fond“ na funkční využití „smíšená individuální obytná“, ve formě plochy pro individuální RD na větších pozemcích (1200 2000 m²), na severním okraji městyse Štěkeň, ve vazbě na síť technické a dopravní infrastruktury. V lokalitě Z.2.2. je řešeno rozšíření zastavitelného území formou změny funkčního využití „zemědělský půdní fond“ na funkční využití „smíšená individuální obytná“,

v bezprostřední návaznosti a obdobným využitím jako u předchozí lokality Z.2.1. Vzhledem k tomu že tyto lokality pro bydlení mají rozlohu větší nežli 4 ha jsou v návaznosti na ně navrženy u rybníka Močidlo plochy veřejných prostranství a zároveň bude pro tyto plochy potřeba zpracovat podrobnější územní studii. Nově navržené lokality Z.2.1. a Z.2.2. navazují na plochy určené schváleným územním plánem městyse pro funkční využití „smíšené individuální obytné“. Tyto plochy vymezené ve schváleném ÚPO Štěkeň budou zastavěny nejdříve, protože jsou přístupné ze stávající komunikace. Z výtěžku prodeje se bude postupně řešit zasíťování dalších etap v nově navržených lokalitách Z.2.1. a Z.2.2., kde se počítá s postupnou zástavbou. V lokalitě Z.2.3. je na severním okraji městyse navrženo dočasné rozšíření zastavitelného území a dočasná změna funkčního využití „zemědělský půdní fond“ na funkční využití „výroba a sklady fotovoltaika“, kdy po ukončení provozu fotovoltaické elektrárny bude plocha rekultivována zpět na ZPF. V lokalitě Z.2.4. je ve změně č.2 navrženo zrušení schváleným územním plánem navržené trasy místní komunikace a změna využití na funkci „smíšená individuální obytná“. V lokalitě Z.2.6. je navržena na jihozápadním okraji městyse změna funkčního využití „zeleň krajinná“ na funkční využití „plochy vodní“. V lokalitě Z.2.7., navazující bezprostředně na předchozí lokalitu je navržena rovněž změna funkčního využití „zeleň krajinná“ na funkční využití „plochy vodní“.

I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy), které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem. Využití nově navržených lokalit pro obytnou zástavbu je přípustné až po jejich vybavení veškerou technickou a dopravní infrastrukturou, zejména každá novostavba musí být napojena, pokud je to technicky možné, na veřejný vodovod a kanalizaci.

Plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelného území jsou členěny jednak dle schváleného ÚPO a nově jsou touto změnou vymezeny plochy pro výrobu a sklady fotovoltaika a veřejné prostranství:

- SIN.** Smíšené individuální obytná
- VSF.** Výroby a skladování pro fotovoltaiku
- VP** Veřejné prostranství

Přehled vybraných ploch zastavitelného území

Kód k.ú.	Označ. plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrál. území	Výměra (ha)
76329	Z.2.1.	Smíšené individuální obytné, včetně veřejného prostranství	Štěkeň	
76329	Z.2.2.	Smíšené individuální obytné, včetně veřejného prostranství	Štěkeň	
76329	Z.2.3.	Výroba sklady fotovoltaika	Štěkeň	

Pozn. : Evidují se plochy, které jsou větší nebo rovny 10,0 ha

I.c.3. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území změny č.2 nejsou vymezeny plochy přestavby.

I.c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně městyse Štěkeň zůstává zachován dle schváleného ÚPO Štěkeň. Součástí ploch smíšených individuálních obytných bude velký podíl soukromé zeleně, což umožní plynulý přechod zastavitelného území do volné krajiny.

I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

V nově navržených plochách pro bydlení je možná zástavba až po vybudování veřejné infrastruktury, zejména každá novostavba musí být napojena, pokud je to technicky možné, na veřejný vodovod a kanalizaci. Lokalitami Z.2.1. a Z.2.2. prochází stávající nadzemní elektrické vedení VN 22 kV pro které jsou vymezena ochranná pásma 7 m od krajních vodičů a výtlačný vodovodní řad s ochranným pásmem 1,5 m od hrany potrubí na obě strany. Pro obě tyto lokality jsou v návrhu změny č.2 předepsány územní studie (dále jen ÚS), které budou podrobně řešit dopravní a technickou infrastrukturu a členění jednotlivých stavebních pozemků, včetně předpokládaného přeložení

nadzemního vedení do podzemního kabelu. Lokality Z.2.1. a Z.2.2. jsou v dosahu stávajících sítí technické infrastruktury a budou napojeny na veřejný vodovod a kanalizaci.

Komunikační skelet v rámci lokalit Z.2.1 a Z.2.2. bude řešen v podrobnější ÚS **sítí místních a účelových komunikací**. Nově uvažované (zejména v rámci nově navrhovaných obytných ploch s předepsanou územní studií) **obslužné komunikace byly navrženy funkční třídy C** (funkční třídy C3 dle předchozího znění normy ČSN 73 6110), **případně D** (dopravně zklidněné).

Parkování osobních aut: U případných přípustných nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Počet parkovacích stání nutno navrhnout v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací (kapitola 14.1). Při výpočtu potřebného počtu parkovacích míst doporučujeme použít hodnoty součinitele vlivu stupně automobilizace $k_a = 1.0$ (pro stupeň automobilizace 1:2.5).

Garážování osobních aut obyvatel rodinných domů bude zajištěno vesměs na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Výhledová garážovací potřeba bude pokryta beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území je žádoucí zavázat investory a stavebníky nových objektů bydlení v dalších stupních ÚPD, ÚPP a PD u rodinných domků zajistit na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami. Je navrženo využití rezerv stávajících venkovních a kabelových vedení VN a NN. V navrhovaných lokalitách musí být v případě potřeby na vyčleněných plochách vybudovány nové transformační stanice, které se napojí na stávající rozvody VN. Umístění musí být s možností volného přístupu správce sítě. Kabelová vedení VN a NN ukládat do výkopu v chodníku podél komunikací do jednoho koridoru s ostatními technickými sítě v souladu s příslušnými normami. Stávající i navrhovaná ochranná pásma elektrických sítí musí být pokud možno plně respektována.

Je navrženo využití obnovitelných zdrojů energie ve formě fotovoltaické elektrárny na severním okraji městyse Štěkeň. Lokalita je vhodná k využití těchto zdrojů, proto je zde navržena plocha pro výrobu a sklady fotovoltaika. Připojení fotovoltaické elektrárny se v území nabízí do sítí VN. Technické podmínky výstavby budou dány v dalším stupni projektové dokumentace na základě studie připojitelnosti a vyjádření správce sítě E.ON a.s.

Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, elektrické pohony a nutné technologické procesy. Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze ojediněle jako doplněk k ostatním topným médiím.

Doporučuje se použít přímotopné a hybridní elektrické systémy, tepelná čerpadla v kombinaci se solárními kolektory.

Navrhujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky.

Ukládání odpadů je řešeno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy. Nakládání s odpady je ve správním území řešeno ukládáním směsného komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku. Zároveň bude městys nadále organizovat třídění směsného komunálního odpadu přímo na svém území. Tříděný odpad je ukládám do kontejnerů a odvážen pověřenou firmou. Nebezpečný odpad je dvakrát ročně odvážen pověřenou firmou, která je oprávněnou osobou pro nakládání s nebezpečnými odpady. V řešeném území není a nebude zakládána žádná řízená skládka odpadů.

S ostatními odpady bude v řešeném území nakládáno dle příslušných platných právních předpisů.

I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny se vlivem změny č.2 zásadně nezmění. Při řešení změny č.2 a následné realizaci navrhovaných záměrů budou v maximální míře respektovány stávající aleje a stromořadí, památné stromy a lesní plochy, které mají i významnou krajinotvornou funkci V řešeném území nejsou vyhlášeny žádné lokality soustavy NATURA 2000.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

I.e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES je vymezený ve schváleném ÚPO Štěkeň nebude řešením změny č.2 dotčen. lokality Z.2.6. a Z.2.7. okrajově zasahuje interakční prvek IP 241, avšak vzhledem k tomu že se jedná o vybudování vodní plochy, nebude snížen koeficient ekologické stability.

I.e.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny se řešením změny č.2 nezhorší.

I.(1).e.4. Protierozní opatření, ochranu před povodněmi

V řešeném území se ve změně č.2 nenavrhují protierozní, ani protipovodňová opatření..

I.e.5. Rekreace

Rekreační využití území se změnou č.2 nemění, pouze v rámci lokality Z.2.1. a Z.2.2. jsou navrženy plochy veřejných prostranství, jejichž součástí mohou být rekreační hřiště a plochy k trávení volného času místního významu.

I.e.6. Dobývání nerostů

V řešeném území změny č.2 se nenacházejí žádné ložiskové objekty, ani dobývací prostor, ani poddolovaná území.

I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem. Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na následující funkční typy dle schváleného ÚPO Štěkeň a jsou takto označeny

SIN. Smíšená individuální obytná

PV. Plochy vodní

Pro tyto plochy byly v návrhu změny č.2 doplněny regulativy ve formě podmínek prostorového uspořádání

Pro účely této změny č.2 byly vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využitím, s tímto odůvodněním: Ve schváleném ÚPO Štěkeň nebyly vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využitím a proto jsou vymezeny v návrhu změny č.2:

VSF. Výroby a skladování

VP. Veřejných prostranství

I.f.1. Smíšená individuální obytná

Funkce přípustné:

Obytné území s různou skladbou činností, zařízení a dějů místního dosahu, převážně v zemědělských

usedlostech nebo víceúčelových individuálních rodinných domech, případně nízkopodlažních bytových a řadových domech. Obvyklé a přípustné je zřizovat a provozovat kromě obytné funkce drobné řemeslné dílny, provozovny výrobních a nevýrobních služeb místního významu, provozovat chovatelské a pěstitelské činnosti místního významu za účelem samozásobení nebo provozování agroturistiky, za předpokladu, že svým provozem neruší obytnou funkci nad míru obvykle přípustnou a neruší hmotový a architektonický ráz okolní zástavby.

Funkce podmíněně přípustné:

Ojedinele i monofunkční výrobní zařízení, činnosti a děje, zařízení, vedení a objekty technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj obce a přilehlého území, využívat neobydlené stávající objekty a zemědělské usedlosti jako objekty individuální rekreace, případně pro ubytování v soukromí a agroturistiku, za předpokladu, že nebude rušena okolní obytná funkce nad přípustnou míru.

Funkce nepřípustné:

Veškeré činnosti, děje a zařízení, zejména výrobní a velkokapacitní chovatelská a pěstitelská nadměrně narušující prostředí a překračující stupeň zátěže stanovený závaznými předpisy o ochraně zdraví pro obytnou zástavbu.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) u rodinných, řadových, rekreačních a vila domů, nebo 1 NP s možností podsklepení a nadstavby podkroví. Nadstavba podkroví je přípustná maximálně do výšky 1,30 m nad úroveň stropu posledního plného podlaží. Podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy s úrovní podlahy 1. NP max. 0,9 m nad úrovní terénu.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost u rodinných a rekreačních domů navazujících na volnou krajinu maximálně 20%, u rodinných domů uvnitř zastavěného a zastavitelného území maximálně 30%, u řadových a nízkopodlažních bytových domů maximálně 50%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadrážedné vegetačními tvánicemi.

Stavební pozemky pro individuální RD vymezené v navazující předepsané územní studii budou mít minimální výměru 1200 m² a nepřesáhnou výměru 2000 m².

V plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od kraje lesa musí být zástavba, zejména obytná, umístována v minimální vzdálenosti 20 – 25 m od okraje lesa.

Umístování nově navržené chráněné bytové výstavby musí respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP dopravních tras, OP nadzemního vedení VN, VVN a trafostanic, OP chovu živočišné výroby zemědělských areálů).

I.f.2. Plochy vodní (PV)

Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně souvisejících území a objektů budou sledovat především:

Funkce přípustné:

- a) stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní plochy, obnovou a zkvalitněním břehových porostů
- b) přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí
- c) začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- d) rybochovné využití s ohledem na možné rekreační využití

Funkce podmíněně přípustné:

V rámci volného využití vod je možné využití pro sportovní rybolov, koupání, včetně drobných staveb a zařízení, které jsou v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím území. Dále jsou přípustné nezbytné objekty technické a dopravní infrastruktury jako například: komunikace, mostní objekty, lávky, propustky, rybochovná zařízení, malé vodní elektrárny, jímací a výústní objekty apod.

Funkce nepřípustné:

Jakékoliv zařízení, stavby, objekty a funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné. Jakékoliv zařízení, objekty, stavby a funkce zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vod v území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy a v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy se stanovuje zastavitelnost pro přípustné objekty a stavby maximálně 10% z celkové výměry plochy

vodní.

I.f.3. Výroba a skladování pro fotovoltaiku (VSF)

Hlavní využití :

Toto území je určeno především pro umísťování technických zařízení využívajících obnovitelných zdrojů energie, konkrétně fotovoltaických článků pro výrobu elektrické energie, včetně nezbytných technických zařízení pro výrobu elektrické energie a její distribuci do el. sítě.

Přípustné využití :

Využití zbytkových ploch k extenzivnímu zemědělskému hospodaření.

Nepřípustné využití :

Jakékoliv jiné využití nežli uvedené hlavní a přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy a v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

I.f.4. Veřejné prostranství

Hlavní využití :

Veřejným prostranstvím jsou zejména návesní prostory, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky, a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Přípustné využití :

Veřejná prostranství mohou být doplněna například drobnými stavbami, drobnou architekturou, mobiliářem, vodními prvky, menšími veřejnými hřišti, či sportovišti místního významu, plochami veřejné zeleně s vhodnou druhovou skladbou dřevin a zpevněnými plochami s vhodnou skladbou povrchů. Související plochy, objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití :

Jakékoliv zařízení objekty a činnosti, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití těchto ploch.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pozemky veřejných prostranství se vymezují zejména v zastavitelných plochách pro bydlení, smíšených obytných občanského vybavení a pro rekreaci o minimální rozloze 1000 m² na každé 2 ha zastavitelné plochy a minimální šířce 10 m ve vzájemných docházkových vzdálenostech 300 m. V odůvodněných případech se vymezují ve vzájemných docházkových vzdálenostech 600 m. Do této rozlohy se nezapočítává dopravní prostor místní komunikace určený pro odstavování a pohyb motorových vozidel. Tyto pozemky mohou být nahrazeny částmi veřejně přístupných pozemků staveb občanského vybavení v přílehlém území či jinými veřejnými prostranstvími splňujícími tyto parametry.

I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, ani plochy pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.i. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků, včetně návrhu izolační a doprovodné zeleně).

Tyto plochy jsou v grafické části územního plánu vyznačeny ve výkresu základního členění území ohraničením plnou modrozelenou čarou a označeny **/US**, za označením plochy (například : **Z.2.1/US**). V řešeném území změny č.2 jsou vymezeny tyto plochy, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií: **Z.2.1/US, Z.2.2/US**.

Lhůty pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území a to nejpozději k datu 31.12. 2015

I.j. Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část řešení návrhu územního plánu obsahuje 9 listů, (str. 1 – 9).

Počet výkresů grafické části návrhu změny č.2 ÚPO Štěkeň

Seznam výkresů :

I.	Řešení územního plánu	
I.1.	Výkres základního členění území	m 1 : 5000
I.2.	Hlavní výkres	m 1 : 5000

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 2 výkresy

II. Obsah odůvodnění změny č.2 ÚPO Štěkeň

Proces pořízení změny č.2 územního plánu městyse Štěkeň

1. O pořízení změny č.2 územního plánu městyse rozhodlo Zastupitelstvo městyse Štěkeň na svém zasedání dne 13.7.2007 a dne 19.12.2008 pod usnesením č.27/2008 schválilo doplněk této změny.
2. V srpnu 2009 byly pořizovateli, kterým je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, odevzdány průzkumy a rozborů.
3. Na základě průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel návrh zadání změny č.2 územního plánu městyse Štěkeň, ve kterém navrhl požadavky pro zpracování této změny.

Zadání změny č.2 územního plánu městyse Štěkeň bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Štěkeň dne 30.10.2009, usnesením č.37/2009.

4. Protože v rámci projednávání návrhu zadání nebyla požadována variantní řešení, bylo upuštěno od zpracování konceptu a byl vyhotoven návrh územního plánu na základě § 47, odst.5 stavebního zákona.

5. Společné jednání o návrhu změny č.2 územního plánu s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jihočeský kraj a sousedními obcemi proběhlo v souladu s § 50, odst.2 stavebního zákona dne 16.2.2010.

Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.

6. Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 21.6.2010. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č.2 územního plánu městyse Štěkeň podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 28.4.2010. Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Úřadu městyse Štěkeň a úřední desce MěÚ Strakonice.

II.a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.a.1. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů je v případě řešení změny č.2 ÚPO Štěkeň potřeba zaměřit pouze na území městyse Štěkeň a na vazby na stávající komunikace a sítě technické infrastruktury.

II.a.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Ze schváleného ÚPVÚC Písecko - Strakonicko ve kterém řešené území nachází vyplývají požadavky na respektování stanoveného záplavového území řeky Otavy. V návrhu změny č.2 není do záplavového území navrhována žádná zastavitelná plocha, ale pouze plochy vodní, které nebudou mít vliv na zhoršení odtokových poměrů.

II.b. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Návrh změny č.2 je zpracován v souladu se schváleným zadáním a jsou do něho zapracována dohodnutá stanoviska DO, podněty organizací v řešeném území a oprávněné námitky vlastníků pozemků v řešeném území. Nebylo částečně splněno pouze stanovisko Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ve kterém se nedoporučuje využití lokality Z.2.3. pro podnikatelské účely. V návrhu změny č.2 je lokalita Z.2.3. navržena jako dočasný zábor pro využití obnovitelných zdrojů energie ve formě fotovoltaické elektrárny. Podrobné odůvodnění návrhu této plochy bude obsaženo v následujících kapitolách II.c. a II.e.

II.c. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Řešení návrhu změny č.2 ÚPO Štěkeň vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z aktuálních požadavků na rozvoj městyse Štěkeň. Návrh změny č.2 je řešen nevariantně.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

Pro účely této změny č.2 byly vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využitím, s tímto odůvodněním: Ve schváleném ÚPO Štěkeň nebyly vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využitím a proto jsou vymezeny v návrhu změny č.2:

VSF Výroba a sklady fotovoltaika

VP veřejné prostranství

Pro plochy SIN – funkce smíšená individuální obytná a PV – plochy vodní, převzaté ze schváleného ÚPO Štěkeň, byly doplněny podmínky prostorového uspořádání.

Odůvodnění vymezení ploch pro fotovoltaickou elektrárnu v lokalitě Z.2.3.:

V lokalitě Z.2.3. je na severním okraji městyse navrženo dočasné rozšíření zastavitelného území a dočasná změna funkčního využití „zemědělský půdní fond“ na funkční využití „výroba a sklady fotovoltaika“. Umístění plochy je odůvodněno vhodnou orientací, sklonem, tvarem pozemku, blízkostí sítí elektrické energie umožňujících napojení fotovoltaické elektrárny a vhodnou polohou z hlediska pohledového vnímání plochy fotovoltaické elektrárny a jejího působení na krajinný ráz. Jedná se o plochu, která je řešena jako stavba dočasná a po ukončení jejího provozu bude tato plocha nadále využívána jako ZPF. Pro plochy vymezené formou ploch výroby a skladů pro fotovoltaické elektrárny, platí pouze toto využití území, s podmínkou dočasného záboru ZPF. Po ukončení provozu fotovoltaické elektrárny bude tato plocha navracena do ZPF. Umístění fotovoltaických elektráren je dále odůvodněno takto: Česká republika se jako členský stát Evropské unie zavázala ke zvýšení výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů energie (OZE). Státní energetická koncepce ČR, schválená usnesením vlády ČR č. 211 ze dne 10.3.2004 uvádí podporu výroby elektřiny tepelné energie z obnovitelných zdrojů energie jako cíl s velmi vysokou prioritou. Rovněž Územní energetická koncepce Jihočeského kraje respektuje nutnost v maximální míře využít obnovitelných zdrojů energie.

Odůvodnění vymezení ploch pro bydlení v lokalitách Z.2.1. a Z.2.2.

Rozšíření ploch pro bydlení je vyvoláno eminentním zájmem stavebníků o navrhované lokality. Úřad městyse již kontaktoval majitele, kteří předběžně souhlasí s prodejem pozemků na výstavbu rodinných domů. Nově navržené lokality Z.2.1. a Z.2.2. navazují na plochy určené schváleným územním plánem městyse pro funkční využití „smíšené individuální obytné“. Tyto plochy budou zastavěny nejdříve, protože jsou přístupné ze stávající komunikace. Z výtěžku prodeje se bude postupně řešit zasíťování dalších etap v nově navržených lokalitách Z.2.1. a Z.2.2., kde se počítá s postupnou zástavbou.

O plochy s funkčním využitím „smíšené individuální obytné“, které se nachází ve schváleném územním plánu městyse štěrky, v této části městyse jižněji, je zájem stavebníků minimální, protože jsou značně podmáčené.

Podmínky pro příznivé životní prostředí :

Chráněná území přírody a lokality vymezené v rámci programu NATURA 2000 se v řešeném území změny č.2 nenacházejí. Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na centrální čistírnu odpadních vod (ČOV).

Pro příznivé životní prostředí má velký význam údržba a rozvoj systému sídelní zeleně. Ta je při řešení změny č.2 respektována a při realizaci navrhovaných záměrů bud potřeba sídelní zeleně chránit a dále rozvíjet

Pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie. Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Negativní vlivy jsou nejvýraznější při spalování nekvalitního netříděného hnědého uhlí. Z hlediska výkonů se však jedná o zdroje malé – a neexistuje žádné jejich vyhodnocení. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší). V obci se neuvažuje se založením „centrálního“ zdroje tepla, avšak v případě provozování společného menšího zdroje pro určitou lokalitu s několika odběrateli tepla, by měla být ověřena technická a ekonomická proveditelnost kombinované výroby tepla a elektrické energie. V řešeném území je navrženo využití obnovitelných zdrojů energie ve formě fotovoltaických elektráren.

Umísťování nově navržené chráněné bytové výstavby musí respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP dopravních tras, OP nadzemního vedení VN, VVN a trafostanic, OP chovu živočišné výroby zemědělských areálů).

Podmínky pro hospodářský rozvoj :

Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické infrastruktury obce a využití obnovitelných zdrojů ve formě fotovoltaických elektráren.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území :

Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci včetně veřejných prostranství. Pro soudržnost společenství obyvatel území mají takovéto plochy nezanedbatelný význam, protože umožňují setkávání obyvatel a

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond

Toto vyhodnocení je zpracováno dle zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhlášky č. 13 ze dne 24.1.1994, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond se skládá z textové a grafické části. Grafická část se zpracovává v samostatném doplňujícím výkresu, jehož podkladem jsou mapy měřítek použitých pro hlavní výkresy. Rozsah a přesnost tohoto vyhodnocení a znázornění se řídí podle stupně a kategorie zpracované územně plánovací dokumentace.

2. Vyhodnocení podle bodu 1 se dále člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy, na kterých se uvažuje s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

2.1. V následujících tabulkách jsou uvedeny základní údaje o navržených lokalitách v řešeném území. Jedná se o označení lokality, funkční využití, zábor půdy ze zemědělského půdního fondu, BPEJ, základní hodnotový ukazatel (ZHU; 1000,- Kč na ha). Je zde také podrobněji naznačena charakteristika půdy navržených lokalit.

Zábory ZPF v k.ú. Štěkeň:

Výčet katastrálních území	Označení názvu plochy	Funkční využití plochy	Zábor ZPF (ha)	Druh pozemku	BPEJ	ZHU	Třída ochr. ZPF
Štěkeň	Z.2.1	Smíšená individuální obytná	0,4	Orná	5.64.01	19	II.
			3,01	Orná	5.29.44	75	V.
			0,24	Orná	5.47.13	42	V.
		Veřejná prostranství	0,07	Orná	5.64.01	19	II.
			0,01	Orná	5.29.11	75	II.
Štěkeň	Z.2.2	Smíšená individuální obytná	0,28	Orná	5.29.44	75	V.
			0,77	Orná	5.29.11	75	II.
		Veřejná prostranství	0,05	Orná	5.29.11	75	II.
Štěkeň	Z.2.3	Výroba a sklady fotovoltaika	1,45	Orná	5.29.44	75	V.
Zábor ZPF celkem			6,28 ha				

Pozn.: TTP = trvalé travní porosty

V lokalitách jsou využívány kromě ZPF i ostatní plochy. Tyto plochy zaujímají celkem 1,84 ha.

Výčet katastrálních území	Označení názvu plochy	Funkční využití plochy	Zábor (ha)	Druh pozemku
Štěkeň	Z.2.1	Veřejná prostranství	0,6	ostatní
		Smíšená individuální obytná	0,15	ostatní
Štěkeň	Z.2.2	Veřejná prostranství	0,01	ostatní
Štěkeň	Z.2.3	Výroba a sklady fotovoltaika	0,55	ostatní
Štěkeň	Z.2.4	Smíšená individuální obytná	0,05	ostatní
Štěkeň	Z.2.6	Vodní plochy a toky	0,39	ostatní
Štěkeň	Z.2.7	Vodní plochy a toky	0,09	ostatní
Zábor ostatní plochy celkem			1,84 ha	

Údaje o skutečných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokl. porušení

Žádné investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti zde navrženy nejsou. Půda, kde se nacházejí **stávající meliorace**, je podmíněčně odnímatelná a podmíněčně zastavitelná. Dochází-li však v rámci výstavby k jejímu záboru, musí být tyto meliorace opraveny tak, aby nedošlo k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech

V řešeném území se nenachází žádné areály zemědělské prvovýroby či objekty mající vztah k zemědělské prvovýrobě. Ani žádné jiné významné zemědělské usedlosti, které mají vztah k zemědělskému hospodaření, se v řešeném území nevyskytují. Nedochází zde tudíž k žádnému porušení těchto areálů a staveb zemědělské prvovýroby ani zemědělských usedlostí.

Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Charakteristika zemědělských půd nacházejících se v řešeném území

Klimatický region:

Kód regionu	: 5
Symbol regionu	: MT 2
Charakteristika regionu	: mírně teplý, vlhký
Suma teplot 10 ^o	: 2200 ^o - 2500 ^o
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	: 15 - 30
Vláhová jistota	: 4 - 10
Prům. roční teplota (°C)	: 7 ^o - 8 ^o
Prům. roční úhrn srážek (mm)	: 550 - 650 (700)

Hlavní půdní jednotka:

HPJ 29 - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé, převážně na rulách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrým vodním režimem půd

HPJ 47 - oglejené půdy na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až středně šterkovité nebo slabě kamenité, sklon k dočasnému převlhčení

HPJ 64 - glejové půdy a oglejené půdy zbažinné, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách; středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu

Kombinační číslo:

Kódy sklonitosti, expozice, skeletovitosti a hloubky půdy

01 - hluboká až středně hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 1-3^o, všesměrná expozice - rovina

11 - hluboká až středně hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 3-7^o, všesměrná expozice - rovina

13 - hluboká půda, středně skeletovitá, sklonitost 3 - 7^o, expozice všesměrná - rovina

44 - hluboká až středně hluboká, středně skeletovitá, střední svah 7-12°, expozice všesměrná - jih (JZ-JV)

Návrhem nedochází k porušení opatření k zajištění ekologické stability krajiny.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kde došlo k nezbytnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bylo toto vyhodnoceno podle výše citovaného zákona. Pro rozvoj obce a jejích zastavitelných ploch jsou využívány kromě ZPF i ostatní plochy. Tyto plochy zaujímají celkem 1,84 ha.

V řešeném území dochází k návrhu záboru ZPF s II. třídou ochrany. Zábory ZPF s II. třídou ochrany v následujících lokalitách jsou odůvodněny takto:

Z.2.1, Z.2.2. – část lokalit leží na půdě s II. třídou ochrany ZPF. Nově navržené lokality Z.2.1. a Z.2.2. navazují na plochy určené schváleným územním plánem městyse pro funkční využití „smíšené individuální obytné“. Tyto plochy budou zastavěny nejdříve, protože jsou přístupné ze stávající komunikace.. Nedojde k zhoršení organizace ZPF. Ostatní plochy smíšené individuální obytné navržené ve schváleném ÚPO Štěrkeň v tomto území jižněji, je zájem stavebníků minimální, protože

jsou značně podmaččené a s jejich využitím se prozatím neuvažuje.

V lokalitě Z.2.3. je na severním okraji městyse navrženo dočasné rozšíření zastavitelného území a dočasná změna funkčního využití „zemědělský půdní fond“ na funkční využití „výroba a sklady fotovoltaika“. Umístění plochy je odůvodněno vhodnou orientací, sklonem, tvarem pozemku, blízkostí sítí elektrické energie umožňujících napojení fotovoltaické elektrárny a vhodnou polohou z hlediska pohledového vnímání plochy fotovoltaické elektrárny a jejího působení na krajinný ráz. Zemědělský půdní fond v severozápadní části této lokality není intenzivně zemědělsky využíván. Zbylé plochy ZPF mezi současně zastavěným územím a navrženou plochou pro fotovoltaickou elektrárnu budou nadále dobře obhospodařovatelné a přístupné ze stávající místní komunikace. Navíc se jedná o plochu, která je řešena jako stavba dočasná a po ukončení jejího provozu bude tato plocha nadále využívána jako ZPF. Pro plochy vymezené formou ploch výroby a skladů pro fotovoltaické elektrárny, platí pouze toto využití území, s podmínkou dočasného záboru ZPF. Po ukončení provozu fotovoltaické elektrárny bude tato plocha navrátna do ZPF. Umístění fotovoltaických elektráren je dále odůvodněno takto: Česká republika se jako členský stát Evropské unie zavázala ke zvýšení výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů energie (OZE). Státní energetická koncepce ČR, schválená usnesením vlády ČR č. 211 ze dne 10.3.2004 uvádí podporu výroby elektřiny tepelné energie z obnovitelných zdrojů energie jako cíl s velmi vysokou prioritou. Rovněž Územní energetická koncepce Jihočeského kraje respektuje nutnost v maximální míře využít obnovitelných zdrojů energie.

II.e.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V důsledku řešení návrhu změny č.2 nedochází v řešeném území k žádným záborům PUPFL. Řešené lokality Z.2.1, Z.2.2 a Z.2.3 se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Je nutné ponechat dostatečnou odstupovou vzdálenost obytných objektů od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa (nejméně 25 m).

II.f. Odůvodnění územního plánu dle náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zpracované pořizovatelem, zejména soulad s

II.f.1. Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z hlediska Politiky územního rozvoje pro řešené území nevyplývají žádné požadavky. Řešené území leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy a není zařazeno do specifických oblastí. Řešené území leží mimo hlavní trasy a koridory technické infrastruktury.

Ze schváleného ÚPVÚC Písecko - Strakonicko ve kterém řešené území nachází vyplývají požadavky na respektování stanoveného záplavového území řeky Otavy. V návrhu změny č.2 není do záplavového území navrhována žádná zastavitelná plocha, ale pouze plochy vodní, které nebudou mít vliv na zhoršení odtokových poměrů.

II.f.2. Cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Podmínky pro příznivé životní prostředí :

Ochrana přírodního prostředí je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků ÚSES a respektováním sídelní a krajinné zeleně. Součástí řešení územního plánu je kromě návrhu rozvoje sídelní a krajinné zeleně i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na centrální čistírnu odpadních vod (ČOV) a návrhem ploch pro využití obnovitelných zdrojů energie.

Podmínky pro hospodářský rozvoj :

Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické infrastruktury obce a využití obnovitelných zdrojů ve formě fotovoltaických elektráren.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území :

Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci včetně veřejných prostranství. Pro soudržnost společenství obyvatel území mají takovéto plochy nezanedbatelný význam, protože umožňují setkávání obyvatel a přispívají k větší sounáležitosti obyvatel s městysem. Dále je navrženo doplnění a zlepšení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, tak aby byly vytvořeny předpoklady pro uspokojení poptávky u co nejširší skupiny obyvatel v území.

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území :

V řešeném území změny č.2 nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu a řešením změny č.2 nedojde ani k negativnímu ovlivnění nemovitých kulturních památek, ani kulturních hodnot v navazujícím území. Celé území města, tedy i řešené území změny č.2 lze považovat za území s možnými archeologickými nálezy. Proto je nutné řídit se § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Dále je potřeba při využívání zastavitelných ploch navržených ve změně č.2 respektovat existující drobné sakrální objekty v řešeném území (např. kamenné kříže, boží muka, kapličky, křížové či pamětní kameny atd.), tak aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi.

Požadavky na ochranu nezastavitelných území :

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo územně plánovací dokumentací. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra;

II.f.3. Požadavky zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny č.2 ÚPO Štěkeň je navržen v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

II.f.4. Požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh změny č.2 ÚPO Štěkeň je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které byly obsaženy v zadání, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny. Návrh lokality Z.2.3., který byl řešen v rozporu se stanoviskem dotčeného orgánu Krajského úřadu JČ kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví je odůvodněn v kapitolách II.c. a II.e., textové části II. Odůvodnění změny č.2 ÚPO Štěkeň.

Požadavky civilní ochrany vychází ze zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, který stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů. Zákon o obcích má návaznost na zákon č.239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

II.f.4.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Katastrem obce Štěkeň protéká řeka Otava na které je vyhlášeno záplavové území s aktivní i pasivní inundací.

II.f.4.2. Zóna havarijního plánování

Území řešené územním plánem Štěkeň není součástí žádné zóny havarijního plánování.

II.f.4.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v úkrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou propustností nebezpečných škodlivin stavebními materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, které lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.

II.f.4.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů.

II.f.4.5. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Na území obce se nenacházejí žádné sklady materiálu CO Ministerstva vnitra, Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, obce, právnických ani podnikajících fyzických osob. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

II.f.4.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán nenavrhuje plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečné látky.

II.f.4.7. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších, s vyhovujícím konstrukčním a dispozičním řešením, se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

II.f.4.8. Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

II.f.4.9. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000 Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny k havarijnímu zásobování pitnou vodou je na návsi ve Štěkni. Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda: Voda pro účely hašení požáru ve Štěkni bude použita z hydrantů vodovodního řadu, případně z požární nádrže rybníka Záhorčí a Močidlo nebo řeky Otavy a mlýnského náhonu.

II.f.5 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Toto vyhodnocení bylo provedeno v kapitole II.c. textové části této územně plánovací dokumentace. Z výsledku tohoto vyhodnocení vyplývá, že řešení návrhu změny č.2 ÚPO Štěkeň nebude mít negativní vliv na trvale udržitelný rozvoj území.

II.f.6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Podle zjišťovací řízení provedeného Krajským úřadem Jihočeského kraje, odbor životního prostředí podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nebude návrh změny č.2 ÚPO Štěkeň posuzován podle uvedeného zákona.

II.g. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 9 listů (str. 10 – 18)

Grafická část odůvodnění změny č.2 ÚPO Štěkeň obsahuje tyto výkresy :

II.	Odůvodnění územního plánu	
II.1.	Koordinační výkres	m 1 : 5000
II.2.	Širší vztahy	m 1 : 25000
II.3.	Předpokládané zábory půdního fondu	m 1 : 5000

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy

III. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu změny č.2 územního plánu městyse Štěkeň nebyla uplatněna žádná námitka.

Vyhodnocení připomínek

K návrhu změny č.2 územního plánu městyse Štěkeň nebyla uplatněna žádná připomínka.

Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Protože nebyla uplatněna žádná připomínka ani námitka nebylo nutné návrh změny č.2 územního plánu městyse Štěkeň upravit dle § 53 stavebního zákona.

Poučení o odvolání:

Proti změně č.2 územního plánu městyse Štěkeň vydané formou opatření obecné povahy nelze dle § 173, odst 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Jaroslav Kovanda
Místostarosta obce

Ing.Miroslav Košta
Starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Nabylo účinnosti:

IV. Přílohy grafické části návrhu změny č.2 ÚPO Štěkeň vydaného formou opatření obecné povahy (OOP)

I.	Řešení územního plánu	
I.1.	Výkres základního členění území	m 1 : 5000
I.2.	Hlavní výkres	m 1 : 5000
II.	Odůvodnění územního plánu	
II.1.	Koordinační výkres	m 1 : 5000
II.2.	Širší vztahy	m 1 : 25000
II.3.	Předpokládané zábory půdního fondu	m 1 : 5000