

Obecně závazná vyhláška obce

o závazných částech územního plánu obce Štěkeň a o veřejně prospěšných stavbách

Zastupitelstvo obce Štěkeň na základě usnesení ze dne 13.12.04 a v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 a 3 zákona 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v souladu s ustanovením § 10, písm. a) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění vydává tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se vyhlašuje závazná část územního plánu obce Štěkeň.

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

- 1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Štěkeň, schváleného zastupitelstvem obce dne 13.12. Ostatní části jsou směrné.
- 2) Vyhláška vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit dle § 108 odst. 2 písm. a) a odst. 3 stavebního zákona.
- 3) Vyhláška je nedílnou součástí územního plánu obce Štěkeň. Předmětem vyhlášky a územního plánu je úprava podmínek rozhodování o lokalizaci činnosti a o využití území katastru obce.
- 4) Vyhláškou se řídí rozhodování územně i věcně příslušných orgánů státní správy a samosprávy při územním a stavebním řízení a správních řízeních souvisejících.

Článek 2

Rozsah platnosti

- 1) Vyhláška se vztahuje na celé správní území obce Štěkeň.
- 2) Vyhláška platí na dobu neurčitou. Její platnost může být zrušena pouze novou vyhláškou ke změnám schváleného územního plánu nebo k nově vypracovanému a schválenému územnímu plánu obce Štěkeň.
- 3) Vyhláška je závazná pro všechny orgány, právnické a fyzické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a uspořádání území, při provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě a odstraňování staveb.

ČÁST DRUHÁ

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Článek 3

Závazné části územního plánu

Závazné části územního plánu jsou:

- základní urbanistická koncepce určující způsob využití jednotlivých ploch
- koncepce technického vybavení obce
- vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby
- limity využití území (územní systém ekologické stability (ÚSES), ochranná pásma, trasy podzemních a nadzemních vedení)

Článek 4

Závazné regulativy využití území

- 1) Základním prostředkem regulace činností a využití území je rozdělení katastru obcí na územní plochy s charakteristikou jejich využití.
- 2) Na nezastavitelných plochách není dovoleno povolovat a umísťovat stavby s výjimkou staveb, které jsou nutné pro údržbu a funkční využití těchto ploch, staveb komunikací dle návrhu územního plánu, liniového vedení infrastruktury, pozemkových úprav, úprav vodních toků.
- 3) Podrobné podmínky využití jednotlivých typů funkčních ploch tvoří přílohu č.1 této obecně závazné vyhlášky.

ČÁST TŘETÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ ZÁJMY

Článek 6

Veřejně prospěšné stavby

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb dle § 108 stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Dopravní stavby – D-I a D-II:

- navržená přeložka silnice III/1394,
- navržené místní komunikace v lokalitě Višňovka, Záhorčí a z Klostermanovy ulice ke sportovnímu areálu v části Štěkeň

Zásobování el. energií EL-I:

- veřejně prospěšné stavby jsou navrženy venkovní VN a NN, distribuční vedení a trafostanice, sloužící dvěma a více odběratelům
- trafostanice T9 – Podnikatelské aktivity, včetně připojovacího vedení,
- trafostanice T10 – RD Záhorčí, včetně připojovacího vedení
- trafostanice T11 Nové Kestřany, včetně připojovacího vedení.

Zásobování teplem a plynem PL-II:

- navržený přívod VTL zemního plynu a regulační stanice,
- navržené středotlaké rozvody zemního plynu v části Štěkeň,
- navržené propojení STL plynovodem mezi obcemi Štěkeň a Čejetice ve správním území obce Štěkeň.

Vodovodní řady VO-I:

- navržené vodovodní řady v části Štěkeň a Nové Kestřany,
- navržený dálkový vodovodní řad JČ vodárenské soustavy v k.ú. Vítkov,
- navržené připojení části Vítkov na dálkový vodovodní řad,
- navržené připojení obce Dobev na dálkový vodovodní řad ve správním území obce Štěkeň.

Kanalizační řady KA-I:

- navržené kanalizační řady a čerpací stanice odpadních vod v části Štěkeň,
- navržené kanalizační řady a malé ČOV v části Nové Kestřany a Vítkov.

ČÁST ČTVRTÁ

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 7

Změny a úpravy územního plánu obce

Změny závazných částí se projednávají podle stavebního zákona. Změny územního plánu obce schvaluje obec.

O úpravě směrné části rozhoduje orgán, který tento územní plán pořídil.

Článek 8

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti po 15 dnech od jejího vyhlášení.

Článek 9
Uložení územního plánu obce

Územní plán obce je uložen:

- na Obecním úřadě ve Štěkni
- na Městském úřadě Strakonice
- na Krajském úřadě v Českých Budějovicích


Jiří Taubr
zástupce starosty


Václav Nový
starosta

Vyhláška vyvěšena dne: 14.12. 2004

Vyhláška sejmuta dne: 3.1. 2005

Vyhláška nabyla účinnosti dne: 4. 1. 2005