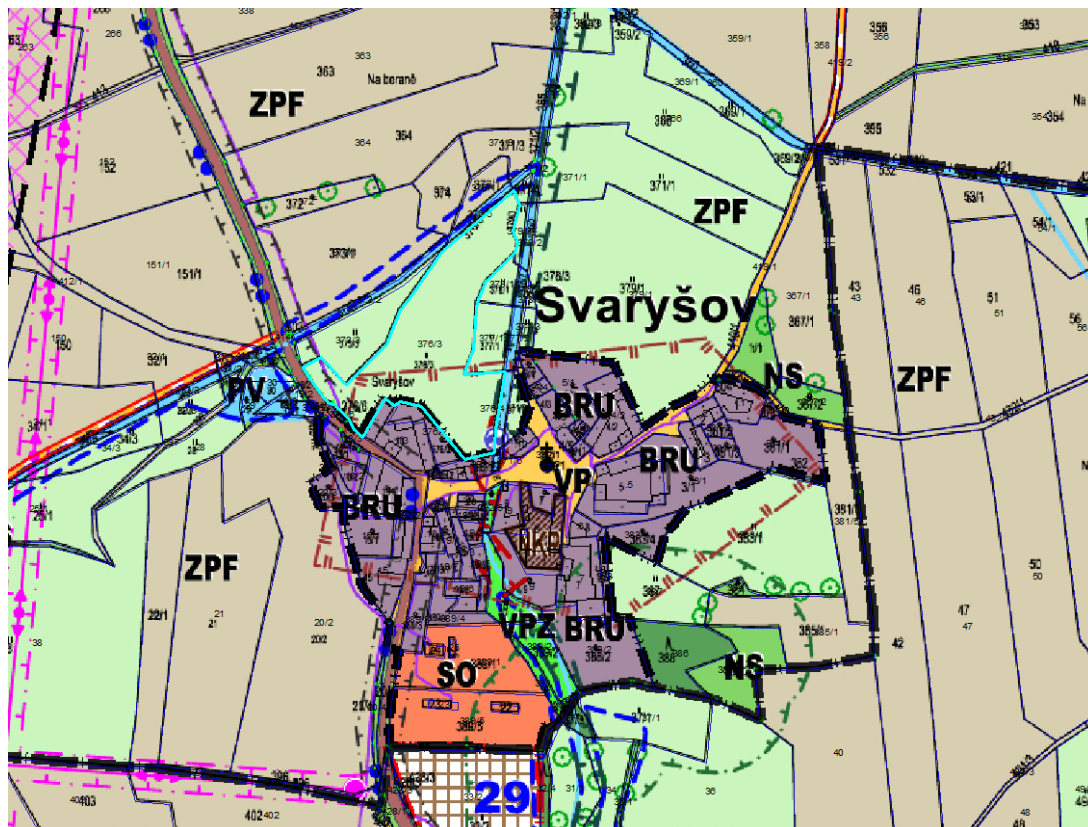


Obsah Změny č. 2 Územního plánu Radošovice

(příloha usnesení zastupitelstva obce Radošovice o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Radošovice)

Požadavek na obsah změny územního plánu:

Pozemek p. č. 376/3 v k.ú. Svaryšov, obec Radošovice, je platným Územním plánem Radošovice (úplné znění po vydání změny č. 1) určen pro funkční využití „plochy zemědělské – zahrady, trvalý travní porost, orná půda (ZPF)“. Pozemek je součástí nezastavěného území.



Výřez z platného Koordinačního výkresu Územního plánu Radošovice
s vyznačením pozemku p. č. 376/3 v k.ú. Svaryšov

Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Radošovice je změna funkčního využití z „plochy zemědělské – zahrady, trvalý travní porost, orná půda (ZPF)“ na „plochy bydlení v rodinných usedlostech (BRU)“ na pozemku p. č. 376/3 v k. ú. Svaryšov, obec Radošovice.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

Navrhovaná změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, a 3.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Navrhovaná změna územního plánu bude zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich šesté aktualizace. Pro řešené území nevyplývá ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění šesté aktualizace žádný nový záměr.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů:

Pro řešené území nevyplývá z územně analytických podkladů potřeba řešení žádného problému.

Požadavek na formu zpracování změny územního plánu:

Změna č. 2 Územního plánu Radošovice bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami a dle metodických doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR (včetně Metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu).

Počty jednotlivých kompletních paré dokumentace změny Územního plánu Radošovice pro jednotlivé fáze se stanovují následovně: dokumentace návrhu Změny č. 2 Územního plánu Radošovice pro účely veřejného projednání v počtu 2 paré, dokumentace Změny č. 2 Územního plánu Radošovice v počtu 4 paré, dokumentace úplného znění Územního plánu Radošovice po této změně v počtu 4 paré. Kompletní dokumentace Změny č. 2 Územního plánu Radošovice a úplného znění Územního plánu Radošovice budou odevzdány v tištěné podobě v příslušném počtu vyhotovení a v digitální podobě na paměťovém médiu ve strojově čitelném formátu ve vazbě na § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, – textová část ve formátu textového editoru – např. DOCX (popř. DOC), PDF; v případě samostatné tabulkové části ve formátu tabulkového editoru – např. XLSX (popř. XLS); grafická část ve formátu PDF a ve strojově čitelných formátech (ve vektorové podobě) – např. SHP, DGN, DWG (podrobněji viz metodický pokyn Krajského úřadu Jihočeského kraje č. 3/2018 „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu, předávání územně plánovacích dokumentací a územních studií krajskému úřadu“).

Grafické zpracování územně plánovací dokumentace bude vzhledově korespondovat se stávajícím Územním plánem Radošovice.

Dokumentace Změny č. 2 Územního plánu Radošovice e bude zpracovávána v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu a bude obsahovat:

- Textovou část (výrok + odůvodnění)
- Grafickou část v měřítku 1 : 5 000
 - Výrok:
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Odůvodnění:
 - Koordinační výkres
 - Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

V případě potřeby může dokumentace Změny č. 2 Územního plánu Radošovice obsahovat další výkresy či schémata.

Dokumentace úplného znění Územního plánu Radošovice po vydání změny č. 2 bude obsahovat:

- Textovou část (výrok)
- Grafickou část v měřítku 1 : 5 000
 - Výrok:
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Koncepce veřejné infrastruktury
 - Odůvodnění:
 - Koordinační výkres