

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

PŘEŠŤOVICE

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Záznam o účinnosti
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Přešťovice Datum nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Městský úřad Strakonice Odbor rozvoje, oddělení – úřad územního plánování Oprávněná osoba pořizovatele – Bc. Jana Hudáková

Zpracovatel



Architektonický ateliér ŠTĚPÁN

Žižkova 309/12

370 01 České Budějovice

Hlavní projektant: Ing. arch. Václav Štěpán

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Arnošt Janko

Vypracovala: Ing. arch. Arnošt Janko

I. OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEŠŤOVICE

1. Textová část výrokové části

a) Vymezení zastavěného území	3
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	5
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	6
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání. Včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	6
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	8
i) Stanovení kompenzačních opatření § 50 odst. 6 stavebního zákona	8
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	8
k) Údaje o počtu listů Změny č. 1 Územního plánu Přešťovice a počtu výkresů k ní připojené grafické části ...	9

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEŠŤOVICE

a) Vymezení zastavěného území

Ruší se odstavce „Pro obec Přešťovice byl v roce 2001 zpracován územní plán, v němž byly vymezeny hranice ploch navržených k zastavění, které doplnily původní hranici intravilánu. V březnu 2006 byla schválena Změna č. 1 a v prosinci 2007 byla vydána Změna č. 2.“

Vkládá se věta „Územní plán Přešťovice nabyl účinnosti dne 31.10. 2013. Změna č. 1 vymezuje zastavěné území ke dni 15.04. 2020.“

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Ruší se věta „Územní plán Přešťovice je vypracován komplexně pro dořešení všech požadavků zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území dle schváleného zadání ze dne 21.12. 2011 pod č. usnesení 73/2011.“

V odstavci „Návrh územního plánu Přešťovice závazně vymezuje především nové plochy – pro bydlení, veřejných prostranství, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, zemědělské, smíšené nezastavěného území. Cílem tohoto návrhu je zabezpečení trvale udržitelného rozvoje obce za předpokladu zachování krajinných hodnot území a odpovídajícího měřítka sídelní struktury – zastavitelných ploch“ se vkládají slova „změny č. 1“ za slovo „návrh“ a ruší se slova „smíšené obytné, výroby a skladování, rekreace“ za slovem „bydlení“ a slova „vodní a vodohospodářské“ za slovem „území“.

V odstavci „Z hlediska ochrany přírodních hodnot návrh územního plánu plně respektuje nadregionální biokoridor řeky Otavy včetně jeho ochranného pásma. Zachovává jedinečnost celého území především historicky založené úpravy toku řeky Otavy, která odděluje malou část správního území obce v rámci katastru Přešťovic v údolní nivě řeky.“ Se vkládá „změny č. 1“ za slovo „návrh“.

Dále se ve stejné větě ruší „včetně jeho ochranného pásma“

V odstavci „Návrh ÚP přebírá a závazně vymezuje prvky ÚSES: nadregionální biokoridor vč. ochranné zóny, lokální biokoridory a lokální biocentra a interakční prvky.“ Se vkládá „změny č. 1“ za slovo „návrh“ a ruší se „vč. ochranné zóny“

Ruší se věty „V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů (r.č. 19074/3-4316 areál zemědělské usedlosti čp. 6, r.č. 33731/3-4317 areál zemědělské usedlosti čp. 50, r.č. 19701/3-4318 areál zemědělské usedlosti čp. 51, r.č. 26566/3-4319 kaple na návsi, 17727/3-4320 rodinné neopevněné sídliště – germánské sídliště a pohřebiště, archeologická stopa, r.č. 19017/3-4046 mohylník v k.ú. Brusy, r.č. 39039/3-4168 tvrz v k.ú. Kbelnice), jejich okolí nebo v případě jakýchkoliv zásahů v blízkosti archeologických lokalit je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči.“

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

V nadpisu kapitoly „c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se vkládají slova „urbanistické kompozice“ za slovo „včetně“, dále se vkládají slova „s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch“ za slova „vymezení ploch“ a ruší se slovo „zastavitelných“ za slovem „vymezení“.

Vkládá se podnadpis „Urbanistická koncepce“

V odstavci „V návrhu ÚP obce Přešťovice se jedná o způsob využití ploch, navazující na koridor přeložky silnice I. třídy (I/4 Strakonice – Praha). Koridor převzatý ze ZÚR JČ. Kraje je v územním plánu upraven (zmenšen) dle vyjádření ŘSD Praha. V ploše tohoto koridoru je návrhem změny č. 1 ÚP respektování stávající využití nezastavitelných pozemků včetně přírodních limitů a ÚSES.“ Se vkládají slova „změny č. 1“ za slova „v návrhu“ a

za slova „je návrhem“. Ruší se slovo „zmenšen“ a je nahrazeno slovem „zvětšen“. Ruší se slova „dle vyjádření ŘSD Praha.“

V odstavci „Řešení místních částí Kbelnice, Brusy a Slatina se v návrhu ÚP týká vnitřní stability, dopravně technické obslužnosti a dostavby současně zastavěných ploch, a to ve funkci trvalého v bydlení. Pro zachování tohoto stavu návrh územního plánu vymezuje zastavitelné plochy v přímém sousedství ke stávající zástavbě.“ se vkládají slova „změny č. 1“ za slova „se v návrhu“ a za slova „tohoto stavu návrh“, dále se vkládají slova „a vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení venkovského typu“ za slova „technické obslužnosti“.

Vkládá se podnadpis „Vymezení zastavitelných ploch“

Tabulka „Vymezení zastavitelných ploch“ jsou plochy řešené ÚP Přeštovice upraveny dle Změny č. 1 ÚP Přeštovice.

Vkládají se řádky:

RI1	Plochy rekreace	Individuální rekreace
CPZ-1	Plochy dopravní infrastruktury	Úsek s možností umístění křižovatek nadmístního významu pro silnice I. třídy (dle ZÚR součást koridoru D5/1)
ZO1	Zeleň – ochranná a izolační	Pás stromů tvořící přirozený ekologicko-stabilizační prvek při okraji osady

Ruší se řádek:

T8	Plochy technické infrastruktury	Koridor propojení VTL plynovodů Strakonice – Písek (dle ZÚR koridor Ep3)
----	---------------------------------	--

K úpravám došlo v těchto řádcích:

- Řádek B1-B15: Číslo „15“ je nahrazeno číslem „18“
- Řádek SV1-SV2: Číslo „2“ je nahrazeno číslem „3“
- Řádek PV1-PV9: Číslo „9“ je nahrazeno číslem „10“

V popisu funkčního využití „plochy veřejného prostranství“ se ruší slovo „veřejného“ a nahrazuje jej slovo „veřejných“.

- PX1: V popisu funkčního využití „plochy veřejného prostranství“ se ruší slovo „veřejného“ a nahrazuje jej slovo „veřejných“
- DS1: V popisu charakteristiky „Silniční doprava – koridor pro úpravu silnice I/4 (dle ZÚR koridor D5/1)“ se ruší slova „(dle ZÚR koridor D5/1)“
- DS2: V popisu charakteristiky „Silniční doprava – koridor pro přeřazení silnice II/139 do sítě silnic I. třídy – I/29 (dle ZÚR koridor D11/1) se ruší slova „(dle ZÚR koridor D11/1)“.
- Řádek NS1-NS8: Číslo „8“ je nahrazeno číslem „9“

Nově se vkládá odstavec a tabulka:

„Vymezení ploch přestavby

Změna č.1 ÚP Přeštovice vymezuje plochy přestavby.“

označení	Funkční využití	charakteristika
SV3	Plochy smíšené obytné	Venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

V nadpisu kapitoly „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ se vkládají slova „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“ za slovo „umístování“.

V části „Dopravní část – plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy,“ se vkládá odstavec „Změna č. 1 ÚP Přeštovice přebírá úpravu koridoru D5/1 dle AZÚR Jč. Kraje č. 6. Úprava se týká místa křižovatky nadmístního významu v šíři 600m, označeném jako koridor CPZ-1, s napojením na stávající koridor DS1 a DS2 (vymezený dle ZÚR Jč. Kraje jako D5/1).“

V části „Dopravní část – Plochy územní rezervy pro stavby v oblasti dopravy“ se ve větě D-ÚR – silnice II/139 – nový záměr přeložky silnice II/139 v Kbelnici směrem na Osek a Radomyšl“ ruší slovo „nový“.

V části „Dopravní část – plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy,“ odstavci „D-ÚR – silnice II/139 – nový záměr přeložky silnice II/139 v Kbelnici směrem na Osek a Radomyšl“ se ruší slovo „záměr“.

V části „Technická infrastruktura – vodní hospodářství“ se v odstavci „vodovodní síť je v návrhu ÚP rozvedena v uvažované zástavbě. Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, zemědělská výroba (odhadem – nebyla blíže specifikována)“ se ruší slovo „návrhu“.

V části „Kanalizace – Kbelnice“ se v odstavci „Pro čištění odpadních vod je vymezena v návrhu ÚP plocha pro ČOV jihozápadně od sídla při místní komunikaci. Předpokládaná kapacita ČOV: cca 120 EO. Je předpokládáno se zřízením nové kanalizace – u navrhované zástavby a části stávající a s využitím stávajících řadů po odlehčení OV s částečnou rekonstrukcí sítě. Volba technologie ČOV je závislá především na konfiguraci terénu a vzdálenosti od obytné zástavby, v daném případě je nutno počítat se zvýšeným množstvím balastních vod. Nutno přihlídnout k nárokům na obsluhu a provozním nákladům – je doporučena realizace stabilizační nádrže s mechanickým předčištěním.“ ruší slova „návrhu“ za slovem „vymezena v“.

V části „Vodní toky a plochy“ v odstavci „V řešení územního plánu jsou provedena protipovodňová opatření – jsou vymezeny koridory pro provedení protipovodňových opatření. Je vymezen koridor pro zachytý příkop, který bude zároveň stokou od přelivu navržené retenční nádrže pod Velkým Přeštovickým rybníkem – toto řešení zamezí přívalovým vodám z polních pozemků a zároveň vytvoří novou trasu pro průchod velkých vod mimo nekapacitní propustný profil na III/106. V povodí nad hřištěm je navržena retenční nádrž – 0,9 ha.“ se vkládají slova „změny č. 1“ za slovem „řešení“, dále se vkládá slovo „zachována“ před slovo „protipovodňová“. Vkládá se slovo „rybníkem“ za slovo „Přeštovickým“. Ruší se slovo „jsou“ před slovem „vymezeny“.

V dalším odstavci „Na vodoteči k.ú. Přeštovice směřující do Velkého Přeštovického je navrženo zřízení vodní plochy (2 ha) pro zvýšení retenčního potenciálu území a zlepšení odtokových poměrů - viz situace. V rámci návrhu ÚP je možno konstatovat, že je možné zřizovat na polních a lučních pozemcích vodní plochy a provádět revitalizační opatření na upravených tocích.“ Se vkládá slovo „rybníka“ za slovem „Přeštovického“ a ruší se slovo „návrhu“ za slovy „v rámci“.

V části „Nakládání s odpady“ se v odstavci „Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem. Ze sídel tento odpad odváží Technické služby města Strakonice. V řešeném území je sběrný dvůr. Nádobý na tříděný odpad jsou umístěny v centrální části všech sídel.“ Se ruší slovo „tuhý“ a zkratka „TKO“. Vkládá se slovo „směsný“ před slovo „komunální“.

Dále se v části „Nakládání s odpady“ vkládají nové odstavce „Dle zákona č. 229/2014 Sb., a vyhlášky č. 321/2014 Sb. a 210/2018 Sb. je obec povinna zajistit celoročně místa pro oddělené soustředování odpadů papíru, plastů, skla, kovů a biologicky rozložitelných odpadů.“ a „Dále má obec povinnost zabezpečit místa pro oddělené soustředování nebezpečných odpadů ve stanovených termínech, minimálně však 2x ročně.“.

V části „Nakládání s odpady“ se upravuje poslední věta, ve které se nahrazuje „V řešeném území“ slovním spojením „Ve správním území obce“.

V části „Občanské vybavení“ se v odstavci „Návrhem územního plánu se nemění stávající koncepce občanské vybavenosti. Její rozsah je doplněn o plochy potřebné pro tělovýchovu a sport a dětské hřiště.“ Se ruší věta „Její rozsah je doplněn o plochy potřebné pro tělovýchovu a sport a dětské hřiště“. Vkládají se slova „změny č. 1“ za slovo „návrhem“.

V části „veřejná prostranství“ se v odstavci „Jsou plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu a vlastnictví k tomuto prostoru. V zastavěném území obce Přeštovice, Kbelnice,

Brusy a Slatina jsou v grafické části vyznačeny stávající i navrhované prostory veřejných prostranství, které zahrnují obslužné a pěší komunikace, plochy pro dopravu v klidu, plochy veřejné a ochranné zeleně.“ Se ruší věta „Jsou plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Nadpis kapitoly „e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ se mění na „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

V tabulce „Územní systém ekologické stability“ se v řádku „27 – Slatina“ ruší plocha „0,21 ha“ a vkládá se plocha „0,19 ha“.

V tabulce „Územní systém ekologické stability“ se ruší:

34	ochranná zóna nivní osy nadregionálního biokoridoru (Albrechtice, Milčice – Řežabinec)	61,02 ha
35	ochranná zóna mezofilní hájové a bučinné osy nadregionálního biokoridoru (Albrechtice, Milčice – Řežabinec)	241,77 ha

V části „Opatření proti povodním“ se v odstavci „V ÚP Přestovice jsou navržena opatření proti povodním, viz vodohospodářská část ÚP. Vyhlášená záplavová území Q 100 řeky Otavy a vyhlášená aktivní zóna jsou územním plánem respektovány.“ Ruší slova „územním plánem“ a vkládají se slova „Změnou č.1 ÚP Přestovice“.

V části „Koncepce rekreačního využívání krajiny“ se v odstavci „Stávající rekreační a sportovní využití krajiny (turistika, cykloturistika) se územním plánem Přestovice nemění a v případě cykloturistických tras se doplňuje.“ se ruší slova „územním plánem“ a dále se ruší slova „a v případě cykloturistických tras se doplňuje“. Vkládají se slova „Změnou č. 1 Územního plánu“

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání. Včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V nadpisu kapitoly „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby) se vkládá věta „(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)“ za slova „nepřípustného využití,“ dále se vkládá věta

„charakteru zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ za slova „regulace zástavby“.

V části „Plochy smíšené obytné – Přípustné využití“ se v odrážce „zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity“ ruší slova „nesmí narušovat“ a vkládá se slovo „nenarušuje“.

V části „Plochy rekreace – individuální rekreace“ se v Přípustném využití ruší odrážka „- nezbytně nutné technické a dopravní zařízení“ a vkládá se odrážka „- nezbytná související technická a dopravní infrastruktura“.

V části „Plochy veřejných prostranství – se specifickým využitím – zeleň ochranná a izolační – hlavní využití“ se v odrážce „Souvislá výsadba středně vysokých a vysokých bariér z keřů a stromů vytvářejících neprostupné clony“ ruší slova „vytvářejících neprostupné clony“.

V části „Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, skladování“ se v Přípustném využití vkládá odrážka „- nezbytná související technická a dopravní infrastruktura“.

V části „Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“ se v Přípustném využití vkládá odrážka „- nezbytná související technická a dopravní infrastruktura“.

V části „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – silnice I., II. a III. třídy“ se ve Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu vkládá odrážka „- využití vymezené plochy dopravní infrastruktury označené jako - DS3, lze provést jen za předpokladu, že neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby, vymezené překryvným koridorem z nadřazené ÚPD.“.

V části „Plochy dopravní infrastruktury – logistická centra“ se v Přípustném využití vkládá odrážka „- nezbytná související technická a dopravní infrastruktura“.

V části „Plochy vodní a vodohospodářské – přípustné využití“ se v odrážce „zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího, nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území“ ruší slovo „nutné“ a vkládají se slova „které jsou nezbytné“.

Na konec kapitoly f) se vkládá nový regulativ:

- **Pro všechny části ploch s rozdílným využitím zasahujícím do vymezených koridorů DS1, DS2, CPZ-1 – koridory silnice D5/1 dle ZÚR JČ kraje v platném znění jsou stanoveny následující podmínky:**

Přípustné využití

- takové, které neztíží nebo neznemožní realizaci dopravní stavby, pro níž byl koridor vymezen
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu a pozemky veřejných prostranství, pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení nebo podstatnému ztížení vybudování záměru, pro kterou byl koridor vymezen

Podmíněně přípustné využití

- využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které dopravní infrastruktura překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen
- v případě překryvu ploch nadmístního významu v oblasti dopravní infrastruktury, ploch mezinárodního a republikového významu v oblasti dopravní infrastruktury a ploch nadmístního významu v oblasti dopravy, koordinovat řešení záměrů tak, aby realizace žádného z nich nebyla znemožněna nebo podstatně ztížena
- v případě překryvu ploch mezinárodního a republikového významu v oblasti dopravy a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany stanovenými pro tato cenná území

Nepřípustné využití

- jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V části „Veřejně prospěšné stavby“ v tabulce „Veřejná prostranství“ se vkládá řádek

PV10	k.ú. Přešťovice	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně k navržené ploše bydlení B15 v místní části Slatina
------	-----------------	--

V části „Veřejně prospěšné stavby“ v tabulce „Dopravní infrastruktura“ se vkládá řádek

CPZ-1	k.ú. Kbelnice, k.ú. Brusy	Koridor s možností umístění křižovatky nadmístního významu
-------	---------------------------	--

V části „Veřejně prospěšné stavby“ v tabulce „Technická infrastruktura“ se ruší řádek

T8	k.ú. Přešťovice, k.ú. Kbely	Koridor propojení VTL plynovodů Strakonice-Písek (dle ZÚR koridor Ep3)
----	-----------------------------	--

V části „Veřejně prospěšná opatření“ v tabulce „Územní systém ekologické stability“ se vkládá řádek

NS9	k.ú. Přešťovice	Úprava lokálního biokoridoru č. 27
-----	-----------------	------------------------------------

Upravuje se řádek NS8 – ruší se slovo „Brusy“ a vkládá se slovo „Přešťovice“.

V části „Asanace“ ve větě „Územním plánem nejsou navrženy plochy pro asanaci“ se ruší slova „Územním plánem“ a vkládají se slova „Změnou č. 1“.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

V nadpisu kapitoly „h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 katastrálního zákona.“ Se ruší číslovka „5“ a vkládá se číslovka „8“.

Ve větě „Návrhem ÚP Přešťovice nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.“ Se vkládají slova „Změny č. 1“ za slovo „návrhem“.

i) Stanovení kompenzačních opatření § 50 odst. 6 stavebního zákona

Ve větě „Návrh ÚP Přešťovice nestanoví žádná kompenzační opatření“ se vkládají slova „Změny č. 1“ za slovo „Návrh“.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Tato kapitola j) se vkládá celá jako nová, jelikož se ve správním území obce Přešťovice vyskytuje plocha územní rezervy (D-ÚR – silnice II/139 – záměr přeložky silnice II/139).

Vkládá se text:

„Územní plán Přešťovice vymezuje plochu územní rezervy D-ÚR – silnice II/139 - záměr přeložky silnice II/139 v Kbelnici směrem na Osek a Radomyšl

D-ÚR Tuto plochu územní rezervy pro dopravní stavbu bude možné zařadit mezi zastavitelné plochy až po vybudování křižovatky silnic I/4 a I/29, včetně všech jejích doplňujících dopravních napojení a technických staveb.

- V plochách překrytých koridorem rezervy D-ÚR je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor rezervy překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

Využití ploch územních rezerv bude prověřeno některou z budoucích změn Územního plánu Přešťovice.

k) Údaje o počtu listů Změny č. 1 Územního plánu Přešťovice a počtu výkresů k ní připojené grafické části

V nadpisu kapitoly „k) Údaje o počtu listů Územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se vkládají slova „Změny č. 1“ za slovo „listů“, dále se vkládá slovo „Přešťovice“ za slovo „plánu“ a vkládá se slovo „ní“ před slovo „připojené“. Ruší se slovo „němu“.

V odstavci „Návrh územního plánu obsahuje“ se vkládají slova „Změny č. 1“ za slovo „Návrh“.

Ve větě „Textová část návrhu obsahuje 32 listů“ se ruší číslovka „32“ a vkládá se číslovka „8“.

V odstavci „Grafická část návrhu 3 výkresy“ se v odrážce „Výkres základního členění měř. 1 : 5000“ vkládá slovo „N1“ před slovo „Výkres“ a dále se vkládá slovo „území“ za slovo „členění“.

V odrážce „Hlavní výkres měř. 1 : 5000“ se vkládá slovo „N2“ před slovo „Hlavní“.

V odrážce „Výkres VPS, VOP a asanací měř 1 : 5000“ se vkládá slovo „N4“ před slovo „Výkres“.