



ZMĚNA Č. 1 ÚP HOSLOVICE

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSLOVICE

Datum: Duben 2022

Pare číslo: **1**

v katastrálním území Hoslovice

vydaná Zastupitelstvem obce Hoslovice

.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
Pořizovatel: Městský úřad Strakonice odbor rozvoje, úřad územního plánování osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků: Ing. arch. Marta Slámová , vedoucí odboru rozvoje Bc. Alena Vadlejchová, DiS. , referent odboru rozvoje	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚPD VYDAL ZASTUPITELSTVO OBCE HOSLOVICE
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSLOVICE	6
a) postup pořízení a zpracování změny územního plánu	6
b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	8
c) soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	8
e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	8
f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	9
g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	14
h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	15
i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	15
j) vyhodnocení splnění požadavků obsahu zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body	15
k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení	15
l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	17
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	17
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	17
o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách	21
p) vyhodnocení uplatněných připomínek	21
q) Srovnávací text	21
r) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.1 ÚP Hoslovice a počtu výkresů grafické části	21

I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

kterou se mění Územní plán Hoslovice takto:

- V názvu kapitoly b) se doplňuje text: „**základní**“.
- V názvu kapitoly c) se doplňuje text: „**urbanistická kompozice**“, „**ploch s rozdílným způsobem využití**“.
- V kapitole c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně (dále jen „kapitola c“) se v tabulce **seznam zastavitelných ploch** v řádku VP – 6 nahrazuje text: „**1,22**“ textem: „**1,19**“.
- V kapitole c) se v tabulce **seznam zastavitelných ploch** vkládají řádky:

VP – 31/z-1	Plocha veřejného prostranství – jižně od sídla Hoslovice. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. V severozápadním rohu vymezené plochy se nachází památka místního významu – křížek.	0,56
-------------	--	------

- V názvu kapitoly d) se nahrazuje text: „**a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování**“ textem: „**včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“.
- V kapitole d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování odstavci koncepce dopravní infrastruktury a podmínky jejího umístování (dále jen „kapitola d“) se vkládá text: „**Jižně od sídla Hoslovice je navrženo dopravní propojení (DI-32/z-1) veřejného prostranství (VP-31/z-1) – parkovací plochy sloužící pro návštěvníky Muzea středního Pootaví Strakonice – Vodní mlýn Hoslovice ze silnice III. třídy na místní komunikaci. Navržená plocha dopravní infrastruktury je částečně vedena přes místní zemědělské družstvo.**“.
- V kapitole d) odstavci koncepce veřejných prostranství se vkládá text: „**Jižně od sídla Hoslovice je navržena plocha veřejného prostranství (VP-31/z-1), která bude sloužit pro vytvoření parkovací plochy pro návštěvníky Muzea středního Pootaví Strakonice – Vodní mlýn Hoslovice.**“.
- V kapitole d) odstavci odpadové hospodářství se nahrazuje text: „**domovního**“ textem: „**komunálního**“, a text: „**§ 17 zákona o odpadech v platném znění**“ textem: „**§ 59 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění**“.
- V názvu kapitoly e) se nahrazuje text: „**koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**“ textem: „**koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**“.
- V kapitole e) se v odstavci vymezení ploch pro dobývání nerostů nahrazuje text: „**141000**“ textem: „**9141000**“.
- V názvu kapitoly f) se nahrazuje text: „**stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití, přípustného, nepřípustného, popř. podmíněného využití, využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“ textem: „**stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněného přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“.

(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- V kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) (dále jen „kapitola f“) v tabulce plochy veřejných prostranství (§ 7 vyhl.501/2006 sb.) – stav, návrh se vkládá text: „**VP-31/z-1**“.
- V kapitole f) v tabulce plochy veřejných prostranství (§ 7 vyhl.501/2006 sb.) – stav, návrh v řádku přípustné využití se vkládá text: „**parkovací plocha pro návštěvníky Muzea středního Pootaví Strakonice – Vodní mlýn Hoslovice**“, „**V ploše VP – 31/z-1 je možná zástavba drobným objektem občanského vybavenosti (např. sociální zařízení, drobné občerstvení, stánky)**.“
- V kapitole g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se do tabulky Veřejně prospěšné stavby vkládá řádek:

D-1	Navržená plocha dopravní infrastruktury - dopravní propojení parkovací plochy a silnice III. třídy - v jižní části sídla Hoslovice
------------	---

- V názvu kapitoly h) se nahrazuje text: „**vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**“ textem: „**vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**“
- V názvu kapitoly i) se nahrazuje text: „**vymezení plocha a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“ textem: „**stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**“
- V kapitole i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se se maže text „**Návrh ÚP nenavrhuje plochy ani koridory kde by bylo nutno prověření jejich změny územní studií.**“ a vkládá text: „**V ÚP Hoslovice nedochází k potřebě stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.**“
- V názvu kapitoly j) se nahrazuje text: „**stanovení pořadí změn v území (etapizace)**“ textem: „**vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“
- V kapitole j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se maže text: „**Návrh ÚP není členěn do jednotlivých etap.**“ a vkládá se text: „**Návrh ÚP nenavrhuje plochy ani koridory kde by bylo nutno prověření jejich změny územní studií.**“
- V názvu kapitoly k) se nahrazuje text: „**údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**“ textem: „**k) stanovení pořadí změn v území (etapizace)**“
- V kapitole k) stanovení pořadí změn v území (etapizace) se vkládá text: „**Návrh ÚP není členěn do jednotlivých etap.**“
- V textu se vkládá text: „**kapitola l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**“

Údaje o počtu listů změny ÚP a počtu výkresů grafické části

Výroková část Změny č. 1 ÚP Hoslovice obsahuje:

▪	Textová část	strany 3 – 5
▪	Grafická část	
1	Výkres základního členění	1: 5 000
2	Hlavní výkres	1: 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

Členění výkresů vyplývá z nyní platného ÚP.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSLOVICE

a) postup pořízení a zpracování změny územního plánu

Územní plán Hoslovice vydalo Zastupitelstvo obce Hoslovice formou opatření obecné povahy, nabyl účinnosti dne 27.12.2011.

Předmětem Změny č. 1 ÚP Hoslovice je změna funkčního využití části pozemku p.č. 1266/1 v k.ú. Hoslovice z plochy zemědělské (Z) na plochu s funkčním využitím „plochy veřejných prostranství“ (parkovací plocha) a navržení plochy dopravní infrastruktury, která bude řešit přímé dopravní propojení veřejného prostranství ze silnice III. třídy na pozemku p.č. 1594/1 v k.ú. Hoslovice na místní komunikaci na pozemku p.č. 1566 v k.ú. Hoslovice.

Návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Hoslovice pořizovatel odeslal s žádostí o stanovisko SEA/NATURA podle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) na Krajský úřad Jihočeského kraje. Stanovisko SEA/NATURA nevyžadující posouzení Změny č. 1 ÚP Hoslovice na udržitelný rozvoj území bylo vydáno pod č.j. KUJCK 139634/2019/ dne 29.11.2019. Toto stanovisko bylo sdělením č.j. 3812/2020 ze dne 09.01.2020 upraveno (chyba v psaní).

O pořízení Změny č. 1 ÚP Hoslovice rozhodlo Zastupitelstvo obce Hoslovice usnesením č. 05/20 ze dne 10.03.2020. Uvedeným usnesením byl rovněž schválen obsah změny územního plánu a bylo rozhodnuto, že předmětná změna bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelem určeným pro spolupráci při pořizování územně plánovací dokumentace byl určen p. Petr Kozjura (starosta obce).

Pořizovatelem Změny č. 1 ÚP Hoslovice je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování. Projektantem Změny č. 1 ÚP Hoslovice je Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, autorizovaný architekt, č. autorizace 0279.

V souladu s § 55b s obdobným použitím § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona pořizovatel oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům (v souladu s § 23a stavebního zákona) písemností ze dne 03.03.2021 (č.j. MUST/009165/2021/OR/vad) datum a místo konání veřejného projednání. Návrh změny územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil také veřejnou vyhláškou na úřední desce a elektronické úřední desce města Strakonice a obce Hoslovice. Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele se mělo konat dne 07.04.2020 na Obecním úřadu Hoslovice. Vzhledem k mimořádné epidemiologické situaci a přijatým bezpečnostním opatřením v souvislosti se šířením SARS-CoV-2 bylo veřejné projednání pořizovatelem přesunuto. Pořizovatel oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům písemností ze dne 01.04.2021 (č.j. MUST/013673/2021/OR/vad) datum a místo konání veřejného projednání. Návrh změny územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil také veřejnou vyhláškou na úřední desce a elektronické úřední desce města Strakonice a obce Hoslovice. Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele se konalo dne 05.05.2020 na Obecním úřadu Hoslovice. Z veřejného projednání byl pořízen písemný záznam, který je součástí spisu.

Podle § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl k návrhu Změny č. 1 ÚP Hoslovice každý uplatnit své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat ve stejné lhůtě námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezeno území dotčené námitkou. Námitka musela obsahovat formální náležitosti pro podání vyplývající z § 37 správního řádu. Dotčené orgány uplatnily do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání dle § 53 odst. 1. K návrhu Změny č. 1 ÚP Hoslovice nebyly uplatněny žádné připomínky ani námitky. Z tohoto důvodu nebyl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Hoslovice. Z projednání vzešel požadavek obce na úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Hoslovice. Úprava se týká rozšíření plochy DI – 32/z-1.

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Rozsah úpravy byl v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona projednán na opakovaném veřejném projednání, jehož konání bylo oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům písemností č.j. MUST/039228/2021/OR/vad ze dne 29.09.2021, také veřejnou vyhláškou na úřední desce a elektronické úřední desce obce Hoslovice a Městského úřadu Strakonice.

Opakované veřejné projednání se konalo dne 03.11.2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu Hoslovice. Přitom se postupovalo obdobně podle § 52 stavebního zákona.

Z opakovaného veřejného projednání byl zpracován písemný záznam, který je součástí spisu. Během opakovaného veřejného projednání bylo uplatněno celkem 6 stanovisek, nebyly uplatněny žádné požadavky tzv. oprávněných investorů, ani žádné námitky nebo připomínky. Stanovisko Městského úřadu Strakonice, odboru životního prostředí, bylo z části nesouhlasné, proto proběhlo dne 04.03.2022 jednání, kde pořizovatel, potažmo obec, odůvodnili jednotlivé požadavky dotčeného orgánu. Dotčený orgán následně sdělil, že z hlediska správy ochrany přírody je odůvodnění akceptovatelné a nemá k němu dalších připomínek.

Na základě toho již mohl pořizovatel přistoupit k podání žádosti o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu, oddělení územního plánování ve svém stanovisku k návrhu Změny č. 1 ÚP Hoslovice č.j. KUJCK 39398/2022 ze dne 31.03.2022 konstatoval, že návrh Změny č. 1 ÚP Hoslovice:

a) je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 (dále jen „PÚR“). Neboť PÚR na území obce nevymezuje žádné záměry republikového významu. Řešené území není součástí konkrétní rozvojové oblasti, osy či specifické oblasti a respektuje stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,

b) Je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění (dále jen „ZÚR“). ZÚR ve správním území obce nevymezuje žádné záměry nadmístního významu v oblasti technické a dopravní infrastruktury, obec Hoslovice neleží v rozvojové oblasti, ose ani specifické oblasti. Ve správním území obce Hoslovice jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability – regionální biocentrum RBC 796 Osičina a regionální biokoridor RBK 333 Bloudím-Osičina. Návrh změny do těchto prvků nezasahuje.

c) nekoliduje z hlediska širších územních vztahů se sousedními obcemi, neboť řešené území změny nemá přímou návaznost na tyto obce,

d) Soulad návrhu Změny č. 1 územního plánu Hoslovice s územním rozvojovým plánem nebyl krajským úřadem posuzován z důvodu jeho prozatímní neexistence.

Krajský úřad požaduje doplnit Územní studii krajiny Jihočeského kraje (dále také jen „ÚSK JČK“), u níž byla dne 1. 9. 2021 schválena možnost jejího využití, jelikož je jedním z podkladů, které ve vazbě na § 25 stavebního zákona musí návrh změny územního plánu zohlednit. Dle této studie se správní území obce nachází v krajinné oblasti č. 04 Prachatická a v krajinném typu č. 17 Výrazně zvlněný až členitý lesozemědělský krajinný typ.

Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu:

a) s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Změnu č. 1 ÚP Hoslovice vydalo Zastupitelstvo obce Hoslovice v souladu § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecní povahy, usnesením č. _____ dne _____.

V souladu s § 55 odst. 7 stavebního zákona obec doručila změnu územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně veřejnou vyhláškou. Změna č. 1 ÚP Přešťovice nabyla účinnosti dnem doručení veřejnou vyhláškou, tedy dne.....

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna ÚP nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

c) soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ PLATNÝCH AKTUALIZACÍ (DÁLE JEN „APÚR“)

Změna ÚP není v rozporu APÚR. Řešené území není součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVÁNÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 1 ÚP Hoslovice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací (dále jen „AZÚR“). Pro řešené území nevyplyvá z AZÚR žádné záměry.

Jedním z podkladů, které ve vazbě na § 25 stavebního zákona návrh změny územního plánu zohledňuje je Územní studie krajiny Jihočeského kraje (dále jen ÚSK JČK), u které byla schválena možnost jejího využití dne 01.09.2021. Dle této studie se správní území obce nachází v krajinné oblasti č. 04 Prachatická a v krajinném typu č. 17 Výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský krajinný typ.

d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v §§ 18 a 19 stavebního zákona.

V souladu s § 18 odst. (1) stavebního zákona má územně plánovací dokumentace směřovat ke shodě ve způsobu využívání a usměrňování vývoje v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území.

Změna ÚP přispívá v souladu s § 18 odst. (2) stavebního zákona k zajištění předpokladů pro trvale udržitelný rozvoj území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Změna ÚP je rovněž v souladu úkoly územního plánování obsaženými v jednotlivých odstavcích § 19 stavebního zákona, stanovuje urbanistickou koncepci v území s ohledem na všechny hodnoty a podmínky v území.

V řešeném území nejsou řešením změny ÚP dotčeny architektonické a urbanistické hodnoty, nejsou zde evidovány žádné nemovité kulturní památky, památkově chráněná území. Ve změně ÚP nejsou navrženým řešením dotčeny přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, a to včetně urbanistického, architektonického dědictví.

e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna ÚP je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Z důvodu zpracování Změny č. 1 v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, byla upravena struktura textové části územního plánu.

Změna ÚP vychází z ÚP je použito stejné názvosloví, grafické prostředí a struktura. Z důvodu zachování kontinuity s ÚP jsou ve změně ÚP převzaty funkční využití z ÚP, které jsou stanoveny v souladu s § 3 odst. (4) vyhlášky 501/2006 Sb.

f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Na základě ustanovení § 55b a ve vazbě na ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), provedl pořizovatel toto vypořádání uplatněných stanovisek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hoslovice:

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ KONANÉ DNE 05.05.2021

	Dotčený orgán	Požadavky ve stanovisku č.j.	Způsob vypořádání Pokyny pro úpravu dokumentace změny
1	Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice, DS: ph9aiu3	Souhlasné stanovisko Č.j. HSCB-1230-2/2021 UO-ST	Stanovisko bereme na vědomí
2	Krajský úřad – Jihočeský kraj, Odbor regionální rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, DS: kdib3rr	--	--
3	Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, Oddělení ekologie krajiny a NATURA 2000, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice DS: kdib3rr	- stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny – souhlasí s návrhem změny - stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny – souhlasí s návrhem změny Č.j. KUJCK 48759/2021	Stanovisko bereme na vědomí
4	Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice DS: kdib3rr	Souhlasné stanovisko – bez zásadních připomínek „Řešené území leží v urbanisticky hodnotném území s významnými kulturně historickými hodnotami, čemuž je třeba věnovat náležitou pozornost. Některé z nich jsou vedeny jako hodnoty v rámci příslušných jevů územně analytických podkladů. Řešené území je zároveň nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V rámci návrhu řešení změny č. 1 ÚP Hoslovice je území Národní kulturní památky „Mlýn Hoslovice“ vzhledem k předloženému návrhu v dostatečné vzdálenosti od řešeného území a dané řešení se jí tak přímo nedotýká. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kultury a památkové péče <u>pouze doporučuje zohlednění památky místního významu –</u>	Stanovisko bereme na vědomí – poloha stávající místní památky (křížek) bude respektována

		<u>křížek, který se nachází při rozcestí v severozápadním rohu vymezené plochy, jako nositele důležitého místního detailu, který utváří vzhled a atmosféru obce a okolní krajiny (je vhodné jej tudíž respektovat, chránit před poškozením a zachovat na původním místě).</u> K předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Hoslovice tak nemá Krajský úřad po prostudování zásadní připomínky. Č.j. KUJCK 51040/2021	
5	Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice	--	--
6	Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, DS: agzai3c	Souhlasné stanovisko Č.j. KHSJC 05765/2021/HOK PI-PT-ST	Stanovisko bereme na vědomí
7	Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, Inspektorát Strakonice, Písecká 1114, 386 26 Strakonice, DS: pxw8byj	--	--
8	Městský úřad Strakonice, odbor dopravy	--	--
9	Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí	--	--
10	MěÚ Strakonice, odbor stavební – památková péče	--	--
11	Ministerstvo životního prostředí – Odbor výkonu státní správy II, Mánesova 1803/3a, 370 01 České Budějovice DS: 9gsaax4	Neuplatňuje žádné požadavky Č.j. MZP/2021/510/367	Stanovisko bereme na vědomí
12	Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12, Praha 1, 110 15, DS: n75aau3	--	--
13	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15, DS: bxtaaw4	Souhlasí bez připomínek Č.j. MPO 330950/2021	Stanovisko bereme na vědomí
14	Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, DS: 6bnaawp	V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Hoslovice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona Č.I. MV-39447-5/OSM-2021	Stanovisko bereme na vědomí
15	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6,	Souhlasné stanovisko Sp.zn. 44560/2021-1150-OÚZ-ČB	Stanovisko bereme na vědomí

	DS: hjyaavk		
16	Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, pracoviště 17. listopadu 1926/1, 301 00 Plzeň, DS: m4eadvu	Souhlasné stanovisko Č.j. SBS 09047/2021/OBÚ-06/1	Stanovisko bereme na vědomí
17	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha, DS: z49per3	Souhlasí s návrhem Č.j. SPU 146014/2021	Stanovisko bereme na vědomí

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ KONANÉ DNE 03.11.2021

	Dotčený orgán	Požadavky ve stanovisku č.j.	Způsob vypořádání Pokyny pro úpravu dokumentace změny
1	Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, DS: agzai3c	Souhlasné stanovisko Č.j. KHSJC 05765/2021/HOK PI-PT-ST	Pořizovatel - bereme na vědomí Bez požadavků na změny v dokumentaci.
2	Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí	1. Sdělení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): Záměr navrhované Změny č. 1 ÚP Hoslovice, spočívá ve vybudování nové přístupové komunikace a záchytného parkoviště pro cca 40 automobilů, jako potřebného zázemí pro komplex historické památky Vodního mlýna Hoslovice. Národní kulturní památka Hoslovický (Podhoslovický) mlýn leží v harmonické kulturní zemědělské krajiny šumavského Podlesí, jihovýchodně od obce Hoslovice. Zázemí je navrhováno z důvodu značné vzdálenosti mlýna od současného parkoviště (dostupnost pouze pěšky v délce cca 1 300m), což výrazně limituje jeho návštěvnost a možné další využití, zejména z pohledu seniorů. Docházková vzdálenost by se realizací záměru parkoviště snížila na cca 400 m. V textové části Změny č. 1 ÚP Hoslovice je dále uvedeno, že v nově vzniklé parkovací ploše pro návštěvníky Muzea středního Pootaví Strakonice-Vodní mlýn Hoslovice, je v ploše VP-31/z-1 možná zástavba drobným objektem občanské vybavenosti, např. sociální zařízení, drobné občerstvení, stánky. Navrhovaná změna využívá stávající komunikaci a díky realizaci v území mezi zemědělským areálem a místní částí obce, zvanou Podhoslovičky, nedojde její realizací k výraznému zásahu do krajinného rázu území. <u>Pro minimalizaci tohoto zásahu z hlediska zájmů ochrany přírody, požadujeme zvážení liniového ozelenění v části nové příjezdové komunikace, jako náhradu za případné pokácené dřeviny a dále doporučujeme realizaci povrchu parkoviště, způsobem, podporujícím maximální zadržení vody</u>	Pořizovatel – požadavek není akceptován Odůvodnění: Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 05.05.2021. K veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky. Z projednání vzešel jen požadavek obce na úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Hoslovice. Úprava se týkala rozšíření plochy DI – 32/z-1. Pořizovatel k veřejnému projednání od MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí neobdržel žádné stanovisko. Stanovisko pod č.j. MUST/040848/2021/ŽP/Rod bylo doručeno až k opakovanému veřejnému projednání, které se konalo dne 03.11.2021. S dotčeným orgánem proběhlo jednání, kde pořizovatel, potažmo obec, odůvodnili jednotlivé požadavky dotčeného orgánu. Dotčený orgán ochrany přírody následně sdělil, že z hlediska správy ochrany přírody je odůvodnění akceptovatelné a nemá k němu dalších připomínek.

	v krajině a nikoli její případný okamžitý odtok do přilehlých vodotečí. Vzhledem k výraznému snížení docházkové vzdálenosti z budoucího parkoviště do areálu památkově chráněného mlýna, kde se nachází kompletní zázemí pro návštěvníky (informační centrum, prodej suvenýrů, občerstvení i sociální zařízení), nesouhlasíme s navrhovanou možnou zástavbou drobným objektem občanské vybavenosti na ploše VP-31/z-1 (viz výše, např. sociální zařízení, drobné občerstvení, stánky). Navrhované parkoviště by mělo mít pouze zachytňnou funkci a svou jednoduchostí s minimem jakýchkoli dalších staveb co nejméně narušovat historicky zachovalou okolní zemědělskou krajinu, která významným způsobem dotváří jedinečnou atmosféru národní kulturní památky, středověkého vodního mlýna Hoslovice. 2. Z hlediska ochrany ZPF: „Věcně příslušným správním orgánem dle ust. § 17a odst. a) zákona je Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.“ 3. Sdělení dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“): Z hlediska státní správy ve vodním hospodářství bez připomínek. 4. Stanovisko dle § 146 odst. 1., písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech): Z hlediska státní správy v odpadovém hospodářství doporučujeme přepracovat stať týkající se nakládání s odpady. Dle § 59 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, který je platný od 1.1.2021 je obec povinna určit místa pro oddělené soustředování komunálního odpadu, a to alespoň nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků. Uvedený § 17 zákona o odpadech je již neplatný. Dále pojem domovní odpad již zákon nezná, doporučujeme pojem nahradit slovy komunální odpad. 5. Vyjádření dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“): „Z hlediska státní správy v ochraně ovzduší je příslušným správním orgánem k projednání změny č. 1 ÚP Hoslovice dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.“	V rámci opakovaného veřejného projednání JIŽ NELZE uplatňovat stanoviska, připomínky a námítky k částem řešení, které nebyly od původního veřejného projednání měněny. Pořizovatel - bereme na vědomí Bez požadavků na změny v dokumentaci. Pořizovatel - bereme na vědomí Bez požadavků na změny v dokumentaci. Pořizovatel – respektujeme požadavek. Ve výrokové části dokumentace změny v kapitole „Odpadové hospodářství“ bude slovní spojení „§ 17 zákona o odpadech v platném znění“ nahrazeno slovní spojením „§ 59 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění“. Dále bude pojem „domovní odpad“ nahrazen slovy „komunální odpad“. Pořizovatel - bereme na vědomí Bez požadavků na změny v dokumentaci.
--	---	--

		6. Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen „lesní zákon“): V rámci předložené „Změny č. 1 Územního plánu Hoslovice – opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu“ je navrženo dopravní propojení (zn. DI-32/z-1) veřejného prostranství (zn. VP-31/z-1) – parkovací plochy sloužící pro návštěvníky Muzea středního Pootaví Strakonice – Vodního mlýnu Hoslovice, ze silnice III. třídy na místní komunikaci. Navržená plocha dopravní infrastruktury je částečně vedena přes místní zemědělské družstvo. Plánovaná změna ÚP Hoslovice zčásti zasahuje do ochranného pásma lesních pozemků v kat. území Hoslovice. <u>Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění souhlasíme za státní správu lesů s předloženým návrhem, bez připomínek.</u> Č.j. MUST/040848/2021/ŽP/Rod ze dne 20.11.2021	Pořizovatel - bereme na vědomí Bez požadavků na změny v dokumentaci.
3	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15, DS: bxtaaw4	<u>S návrhem Změny č. 1 ÚP Hoslovice souhlasíme za podmínky opravy čísla prognózního zdroje nevyhrazeného nerostu na str. 13 srovnávacího textu.</u> Odůvodnění: Změny, k nimž došlo od prvního veřejného projednání, nijak neomezí ochranu a možné využití nerostného bohatství na správním území obce Hoslovice, do jehož severozápadní části zasahuje plocha registrovaného prognózního zdroje nevyhrazených nerostů – stavebního kamene č. 9141000 Zvotoky, která je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku. Nicméně ani tento prognózní zdroj není návrhem Změny č. 1 ÚP nijak dotčen. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství. Upozorňujeme pouze na nepřesné číslo prognózního zdroje uvedené v kapitole „Vymezení ploch pro dobývání nerostů“ na str. 13 srovnávacího textu – požadujeme opravit. Č.j. MPO 610509/2021 z 05.10.2021	Pořizovatel – respektujeme požadavek. Ve výrokové části dokumentace změny bude opraveno v kapitole „Vymezení ploch pro dobývání nerostů“ číslo prognózního zdroje nevyhrazených nerostů – stavebního kamene dle požadavku.
4	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, DS: hjyaavk	<u>MO důrazně žádá ve veřejném zájmu o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</u> Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119): Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a II. třídy, - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren,	Pořizovatel – respektujeme požadavek. K veřejnému projednání, které se konalo dne 05.05.2021, pořizovatel obdržel od dotčeného orgánu souhlasné stanovisko bez požadavků k zapracování do návrhu územně plánovací dokumentace. Nynější požadavek dotčeného orgánu zasláný k opakovanému veřejnému projednání bude respektován. Limity budou zapracovány do textové části i grafické části

		- výstavba radioelektrických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice....), - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujete následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. <u>Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předloženému UPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Hoslovice souhlasíme.</u> Sp.zn. 119024/2021-1150-OÚZ-BR z 08.10.2021	návrhu Změny č. 1 ÚP Hoslovice dle požadavku.
5	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha, DS: z49per3	Souhlasí s návrhem ...nemá žádné připomínky ani požadavky k výše uvedenému návrhu, neboť v katastrálním území Hoslovice, Hodějov a Škrobočov nebylo dosud zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách Č.j. SPU 1066/2021-505206 z 08.11.2021	Pořizovatel - bereme na vědomí Bez požadavků na změny v dokumentaci.
6	Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, Oddělení ekologie krajiny a NATURA 2000, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice DS: kdib3rr	Souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Hoslovice s předpokládaným záborem 1,22 ha zemědělské půdy Č.j. KUJCK 124512/2021 z 09.11.2021	Pořizovatel - bereme na vědomí Bez požadavků na změny v dokumentaci.

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

KÚ, OZZL konstatoval ve svém stanovisku č.j. KUJCK 139634/2019 ze dne 29.11.2019 a opravném stanovisku č.j. KUJCK 3812/2020 ze dne 9.1.2020, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚP na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování. V témže stanovisku KÚ též konstatoval, že obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

KÚ, OZZL konstatoval ve svém stanovisku č.j. KUJCK 104631/2021 ze dne 22.09.2021, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů k upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Strašice pro opakované veřejné projednání na životní prostředí. V témže stanovisku KÚ též konstatoval, že obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost

evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

j) vyhodnocení splnění požadavků obsahu zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body

Návrh změny č. 1 ÚP Hoslovice pro veřejné projednání byl zpracován v souladu s obsahem zadáním schváleným usnesením č. 5/20 ze dne 10.3.2020.

Oproti požadavku schválenému obsahu zadání Změny č.1 ÚP Hoslovice nebyl proveden výkres širších vztahů (1 : 50 000) z důvodu, že předmětem změny ani jejím zpracování nedochází ke kolizi územně plánovacích dokumentací okolních obcí. Řešeným územím změny č.1 je pouze lokální část uvnitř k.ú. Hoslovice.

k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je v rozsahu měněných částí územního plánu.

Navrhovaná změna č. 1 ÚP Hoslovice nemění koncepci vydaného územního plánu, pouze upřesňuje a doplňuje již dříve navržené řešení. Navrhované řešení vychází z konkrétních požadavků žadatelů na provedení změny a ze schváleného Obsahu zadání změny č. 1 ÚP Hoslovice.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je dáno velikostí lokalit řešené Změnou č.1 ÚP Hoslovice.

Změna č. 1 ÚP Hoslovice řeší změnu způsobu využití:

- 1) Změna funkčního využití z plochy s rozdílným způsobem využití **Z (plocha zemědělská)** na plochu **VP (plochu veřejného prostranství)**.
- 2) Změna funkčního využití z plochy s rozdílným způsobem využití **VS (plocha výroby a skladování), VP (plocha veřejného prostranství), Z (plocha zemědělská), SN (plocha smíšeného nezastavěného území)** na plochu **DI (plocha dopravní infrastruktury)**.

Řešené území je vyznačeno v grafické části tohoto návrhu změny ÚP.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Byla změněna plocha s rozdílným způsobem využití na pozemku parc. č. 1266/1 v k.ú. Hoslovice z plochy zemědělské (**Z**) na Plochu veřejného prostranství (**VP-31/z-1**). Změněná plocha se nachází jižně od sídla Hoslovice. Plocha byla změněna z důvodu umístění záchytného parkoviště zpevněného recyklátem pro akce pořádané v areálu vodního mlýna Hoslovice a současně pro potřeby rozvoje dalších aktivit spojených s touto národní kulturní památkou.

Tabulka seznam zastavitelných ploch je doplněna o zastavitelnou plochu změnou č. 1 ÚP Hoslovice.

Jedná se o plochu **VP-31/z-1**.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území řešené změnou je členěno do plochy s různými předpoklady a podmínkami pro jeho využití. Ploše, která je graficky vymezena ve výkresové části, je přiřazen jejich způsob a stanoveny podmínky využití.

K podmínkám využití bylo přistoupeno především z důvodů zajištění ochrany hodnot a zachování kvality okolního prostředí. Podmínky využití pro výstavbu by měly ochraňovat stávající měřítko zástavby, včetně výškové hladiny zástavby.

Do stanovených podmínek pro plochy veřejného prostranství bylo doplněno přípustné využití z důvodu předpokládané realizace parkovací plochy, které bude sloužit pro návštěvníky Muzea středního Pootaví Strakonice – Vodní mlýn Hoslovice.

ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Řešení změny č. 1 ÚP Hoslovice vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce. Předpoklady k dalšímu rozvoji a návrhu nové zastavitelné plochy veřejného prostranství jsou podloženy skutečným zájmem investorů a stavebníků.

VP – 31/z-1: Plocha veřejného prostranství

Lokalita slouží k dalšímu rozvoji obce.

Plocha je vymezena z důvodu umístění záchytného parkoviště (cca pro 40 automobilů) pro akce pořádané v areálu vodního mlýna Hoslovice a současně pro potřeby rozvoje dalších aktivit spojených s touto národní kulturní památkou (kulturní akce). Obec nemá jiné vhodnější plochy pro umístění záchytného parkoviště. Plocha je velmi snadno dostupná po ploše DI – 32/z-1. Parkoviště bude sloužit pro návštěvníky muzea a obec by měla mít možnost vybudovat příslušné zázemí pro návštěvníky, z toho důvodu byly upraveny i podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 1 ÚP Hoslovice respektuje památku místního významu – křížek, který se nachází při rozcestí v severozápadním rohu vymezené plochy, jako nositel důležitého místního detailu, který utváří vzhled a atmosféru obce a okolní krajiny. Z toho důvodu se doporučuje křížek chránit před poškozením a zachovat jej na původním místě.

ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

Z důvodu napojení záchytného parkoviště pro cca 40 automobilů je navržena plocha dopravní infrastruktury (DI – 32/z-1). Plocha dopravní infrastruktury propojí navržené záchytné parkoviště (plocha VP – 31/z-1) a stávající silnici III. třídy (III/17010). Příslušné dopravní napojení bude sloužit zejména pro akce pořádané v areálu vodního mlýna Hoslovice a současně pro potřeby rozvoje dalších aktivit spojených s touto národní kulturní památkou (kulturní akce). Lokalita slouží k dalšímu rozvoji obce. Plocha dopravní infrastruktury je navržena přes stávající zemědělský areál (plocha VS). Napojení na silnici III. třídy je uvažováno na stávající křižovatce do zemědělského areálu. Vytvoření této dopravní infrastruktury dojde k výraznému snížení dopravního provozu v obytné části obce Hoslovice. Vedení trasy pro návštěvníky se výrazně zvýší bezpečnost provozu a pohybu v době kulturních akcí.

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Změna č. 1 ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby

OZN. VPS	PLOCHA	ÚČEL A ODŮVODNĚNÍ
D-1	DI – 32/z-1	Navržená plocha dopravní infrastruktury - dopravní propojení parkovací plochy a silnice III. třídy - v jižní části sídla Hoslovice Z důvodu obav, aby nedošlo k zabránění realizace dopravního záměru, je plocha vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Vstupní limity byly změnou ÚP respektovány.

Řešené území je nutno chápat jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Hoslovice je území Národní kulturní památky „Mlýn Hoslovice“ vzhledem k předloženému návrhu v dostatečné vzdálenosti od řešeného území a dané řešení se jí tak přímo nedotýká.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany jsou změnou ÚP respektovány:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využívání zastavěného území v obci Hoslovice je s ohledem na charakter území a efektivitu využití zastavěných území vyhodnoceno jako účelné. Záměr obsažený ve Změně č.1 ÚP Hoslovice rozvíjí koncepci založenou územním plánem.

Změna č. 1 ÚP Hoslovice navrhuje 1 novou zastavitelnou plochu s rozdílným způsobem využití VP – Plocha veřejného prostranství. Jedná se o plochu označenou jako VP – 31/z-1 v katastrálním území Hoslovice

Řešení Změny č.1 ÚP Hoslovice přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným a výhledovým potřebám obce.

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č.1 ÚP Hoslovice nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Aktualizaci Zásad územního rozvoje JČK.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou plochy zabírající zemědělskou půdu. Označena je číselně a vyhodnocena v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

Investice do půdy

V území řešeném změnou je provedena meliorace pro odvodnění pozemků. Stávající meliorace jsou vyznačeny v grafické části.

Meliorační soustavy jsou dotčeny navrhovanou plochou.

Zasahují na rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití:

VP-31/z-1, DI-32/z-1

Dojde-li při realizaci navrhovaného záboru k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektu a k porušení tohoto hospodářského díla.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky – BPEJ.

BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ : 8.50.41.

8	klimatický region
50	hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě
41	číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy

Charakteristika tříd ochrany

- I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- III. Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

TABULKA „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND“

K. Ú. HOSLOVICE

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
VP-31/z-1	Plocha veřejných prostranství	0,56	0	0	0,56	0	0	-	-	ANO	-	-
DI-32/z-1	Plocha dopravní infrastruktury	0,65	0	0	0,02	0,63	0	-	-	ANO	-	-
DI-32/z-1	Plocha dopravní infrastruktury	0,01	0,01	0	0	0	0	-	-	-	-	ANO
ZÁBORY ZPF CELKEM												
		1,22	0,01	0	0,58	0,63	0					
Celkem nový zábor		1,21	0	0	0,58	0,63	0					
Celkem původní zábor		0,01	0,01	0	0	0	0					

 Zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD.

Navrhované záměry Změnou č.1 ÚP Hoslovice si vyžádají celkový zábor 1,22 ha zemědělského půdního fondu. Z toho na 0,01 ha byl proveden zábor v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Celkové navýšení záboru půdního fondu v ÚP Hoslovice je 1,21 ha.

ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ODNĚTÍ ZPF

Změna č. 1 ÚP Hoslovice respektuje obecné zásady ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů a je v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Navrhované zábery ZPF lze z hlediska záboru rozdělit do dvou skupin s obecným koncepčním zdůvodněním:

- První skupinu tvoří zábery ZPF, které byly již schválené v současně platné ÚPD. Zbývající plochy byly znovu posouzeny a vyhodnoceny a níže zdůvodněny. V uvedených tabulkách zvýrazněno **šedivě**.
- Druhou skupinu tvoří nové zábery ZPF, které jsou navrženy nad rámec současně platné ÚPD z důvodů koncepce rozvoje a potřeb celého správního území obce Hoslovice. Do této skupiny lze zahrnout požadavky nových záborů ZPF z hlediska rozšiřování stabilizovaných ploch. V uvedených tabulkách celkový navýšený zábor půdního fondu v ÚP oproti schválené ÚPD zvýrazněn **žlutě**. Všechny plochy byly v návrhu doplněny z důvodů požadavků vlastníků pozemků, požadavků obce a z důvodů ucelení zemědělsky obdělávaných ploch. Dalším důvodem vymezení nových ploch pro výstavbu je umožnění kvalitního bydlení v příjemném a klidném prostředí.

ODŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH NAVRŽENÝCH PLOCH

V návrhu Změny č.1 ÚP Hoslovice byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle platných právních norem. Zábor kvalitní půdy I. třídy ochrany byl změnou č. 1 proveden pouze v nejmenším možném rozsahu. Z toho ještě převážná část byla vyhodnocena v původní ÚPD. Nový zábor na I. třídě ochrany je proveden v rámci jednotek m².

Většina záborů zemědělského půdního fondu byly provedeny na půdě s III. nebo IV. třídou ochrany. Tyto třídy ochrany jsou půdy, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností, a většinou jde o půdy pro zemědělské využití postradatelné.

VP – 31/z-1: Plocha veřejného prostranství

Plocha je vymezena z důvodu umístění záchytného parkoviště (cca pro 40 automobilů) zpevněného recyklátem pro akce pořádané v areálu vodního mlýna Hoslovice a současně pro potřeby rozvoje dalších aktivit spojených s touto národní kulturní památkou (kulturní akce). Obec nemá jiné vhodnější plochy pro umístění záchytného parkoviště. Plocha je velmi snadno dostupná po ploše DI – 32/z-1. Lokalita slouží k dalšímu rozvoji obce.

Plocha byla zahrnuta do předmětu změny z důvodu aktuálních potřeb investorů a stavebníků. Lokalita je přidána z podnětu vlastníka.

Celá lokalita leží na zemědělské půdě III. třídy ochrany. Půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro výstavbu.

DI – 32/z-1: Plocha dopravní infrastruktury

Z důvodu napojení záchytného parkoviště pro cca 40 automobilů je navržena plocha dopravní infrastruktury (**DI – 32/z-1**). Plocha dopravní infrastruktury propojí navržené záchytné parkoviště (plocha VP – 31/z-1) a stávající silnici III. třídy (III/17010). Příslušné dopravní napojení bude sloužit pro akce pořádané v areálu vodního mlýna Hoslovice a současně pro potřeby rozvoje dalších aktivit spojených s touto národní kulturní památkou (kulturní akce). Lokalita slouží k dalšímu rozvoji obce. Plocha dopravní infrastruktury je navržena přes stávající zemědělský areál (plocha VS). Napojení na silnici III. třídy je uvažováno na stávající křižovatce do zemědělského areálu. Vytvoření této dopravní infrastruktury dojde k výraznému snížení dopravního provozu v obytné části obce Hoslovice. Vedení trasy pro návštěvníky se výrazně zvýší bezpečnost provozu a pohybu v době kulturních akcí.

Část plochy se nachází v zastavěném území a nepřesáhne plochu 2000 m², z toho důvodu nebyl zábor proveden.

Část plochy se nachází na **ostatní ploše**, z toho důvodu nebyl zábor proveden.

Většina plochy se nachází na **IV. třídě ochrany**, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností. Velmi malá část leží na zemědělské půdě **III. třídy ochrany**.

Na půdě s **I. třídou ochrany** je zábor proveden pouze v nejmenším možném rozsahu. Zábor na I. třídě ochrany tvoří pouze zanedbatelnou část záboru – cca 160 m². Z toho převážná část byla vyhodnocena v původní ÚPD. V rámci plochy dopravní infrastruktury se půda s I. třídou ochrany nachází na okraji vymezené plochy a lze tedy předpokládat, že tato část plochy dopravní infrastruktury bude sloužit k odvodu dešťových vod, násypům či zářezům.

ZÁVĚR

Změnou č. 1 ÚP Hoslovice byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle zákona O ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č.1 ÚP Hoslovice není uvažováno se zábořem pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

Žádné námitky k veřejnému projednání nebyly uplatněny.

Žádné námitky k opakovanému veřejnému projednání nebyly uplatněny.

p) vyhodnocení uplatněných připomínek

Žádné připomínky k veřejnému projednání nebyly uplatněny.

Žádné připomínky k opakovanému veřejnému projednání nebyly uplatněny.

q) Srovnávací text

Výroková část územního plánu s vyznačením změn (srovnávací text) je samostatnou přílohou č. 1 odůvodnění změny ÚP. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně.

r) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.1 ÚP Hoslovice a počtu výkresů grafické části

Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Hoslovice obsahuje:

- | | |
|-----------------|---------------|
| ▪ Textová část | strana 6 - 16 |
| ▪ Grafická část | |

4	Koordinační výkres	1: 5 000
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

6 Výkres širších vztahů nebyl proveden z důvodu, že návrh změny nemá vliv na okolní obce. Řešeným územím změny č.1 je pouze lokální část uvnitř k.ú. Hoslovice.