

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných
osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu
osobních údajů**

Z á p í s

**z 103. jednání Rady města Strakonice
konaného 6. června 2018 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

Přítomni: 7 členů RM
Mgr. Hrdlička – starosta
p. Štrébl – místostarosta
Ing. Oberfalcer – neuvolněný místostarosta
RM: p. Christelbauer, Ing. Moučka, pí Vlasáková, p. Zach DiS.
Mgr. Kotrchová – vedoucí odboru vnitřních věcí

Omluveni:

1. Odbor rozvoje

- Přehled objednávek odboru rozvoje v období od 1. 5. 2018 do 31. 5. 2018
Usnesení č. 4960/2018
- Návrh na pořízení změny č. 6 Územního plánu Strakonice
Usnesení č. 4961/2018
- Návrh na pořízení změny č. 7 Územního plánu Strakonice
Usnesení č. 4962/2018
- Pořízení Územní studie „Ostrov – centrum“
Usnesení č. 4963/2018
- Pořízení Územní studie „Severní strana Palackého náměstí“
Usnesení č. 4964/2018
- Smlouva o poskytnutí dotace z Jihočeského kraje na projekt “Oprava vnitřních kotců v útulku pro psy ve Strakonicích“
Usnesení č. 4965/2018
- Zápis z 10. jednání komise pro rozvoj osad
Usnesení č. 4966/2018
- Projekt „Zpracování digitálního povodňového plánu a lokálního výstražného systému pro město a ORP Strakonice“ – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice
Usnesení č. 4967/2018
- Projekt „Regenerace veřejných prostranství v ulici Mlýnská – východní část, Strakonice“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice
Usnesení č. 4968/2018

2. Odbor školství a CR

- Revokace usnesení č. 4656/2018, bod č. XXVII – Základní umělecká škola Strakonice
Usnesení č. 4969/2018
- Úprava usnesení č. 4866/2018 – Okresní organizace České unie sportu Strakonice
Usnesení č. 4970/2018
- Smlouva o poskytnutí dotace – dodatek č. 1 – TJ ČZ Strakonice, spolek – úprava

termínu

Usnesení č. 4971/2018

- Zápis z jednání Otavské plavby

Usnesení č. 4972/2018

- Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit dospělých pro rok 2018

Usnesení č. 4973/2018

- Úprava usnesení č. 4658/2018, bod LXVIII.– změna termínu letního biatlonu a soutěže brankářů

Usnesení č. 4974/2018

- Úprava usnesení č. 4631/2018 ze dne 7. 3.– změna termínu 2. ročníku mezinárodního brankářského kempu

Usnesení č. 4975/2018

- Individuální dotace – Českomoravská myslivecká jednota, z. s. - okresní myslivecký spolek Strakonice

Usnesení č. 4976/2018

- Mateřská škola Strakonice, Šumavská 264 – žádost o souhlas s přijetím věcného daru

Usnesení č. 4977/2018

- Výše úplaty za předškolní vzdělávání

Usnesení č. 4978/2018

- Konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Mateřské školy Strakonice, Lidická 625

Usnesení č. 4979/2018

- Smlouva o nájmu – zastřešení věč. sezení na akcích Mezinárodní dudácký festival Strakonice 23.-26. srpna 2018 a Oslavy 100 let republiky 7.-9. září 2018

Usnesení č. 4980/2018

- Mimořádná podpora organizovaných aktivit pro volný čas dětí od 6 do 15 let ve Strakonících v roce 2018

Usnesení č. 4981/2018

3. Základní škola Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882

- Projekt Základní školy Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882 „Modernizace učebny fyziky a chemie“ do výzvy č. 2 „MAS Strakonicko z.s., IROP výzva č. 68 – podpora vzdělávání v ZŠ“

Usnesení č. 4982/2018

4. MP

- Obecně závazná vyhláška města Strakonice č. 1/2018, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství

Usnesení č. 4983/2018

5. Starosta

- 25. protiletadlový raketový pluk Strakonice – žádost o bezplatné užívání prostor II. nádvoří Strakonického hradu za účelem konání výstavy.

Usnesení č. 4984/2018

- 25. protiletadlový raketový pluk Strakonice – žádost o bezplatné užívání prostor I., II., III., nádvoří Strakonického hradu za účelem realizace Charitativního běhu „Sportem proti rakovině“.

Usnesení č. 4985/2018

6. Finanční odbor

- Závěrečný účet ročního hospodaření města Strakonice a jím zřizovaných a založených organizací za rok 2017

- Účetní závěrka města Strakonice za rok 2017 **Usnesení č. 4986/2018**
 - Rozpočtová opatření č. 70 - 82 **Usnesení č. 4987/2018**
 - Finanční výbor – Zápis č. 2/2018 ze dne 05.04.2018 **Usnesení č. 4988/2018**
 - Finanční výbor – Zápis č. 3/2018 ze dne 05.06.2018 **Usnesení č. 4989/2018**
 - Finanční výbor – Zápis č. 3/2018 ze dne 05.06.2018 **Usnesení č. 4990/2018**
7. OIP
- Vyhodnocení veřejné zakázky „Rozvoj informačních a komunikačních systémů města Strakonice“ Registrační číslo: CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_044/0005175 **Usnesení č. 4991/2018**
 - Smlouva o technické podpoře s firmou VITA software, s.r.o. **Usnesení č. 4992/2018**
8. ŽP
- Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku **Usnesení č. 4993/2018**
9. Sociální odbor
- Dotace – Český červený kříž, Úřad oblastního spolku, B. Němcové 1118/9, Strakonice **Usnesení č. 4994/2018**
10. Majetkový odbor
- Majetkové záležitosti **Usnesení č. 4995/2018 – č. 5075/2018**
11. Strakonická televize s.r.o.
- Rozhodnutí jediného společníka obchodní společnosti Strakonická televize, s.r.o. Město Strakonice, se sídlem Strakonice, Velké nám. 2, PSČ 386 01, IČ 00251810, zastoupené Mgr. Břetislavem Hrdličkou **Usnesení č. 5076/2018**

103. jednání Rady města Strakonice zahájil p. starosta Mgr. Břetislav Hrdlička v 15:00 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 7 členů RM konstatoval usnášenischopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Odbor rozvoje

Projednáni níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. arch. Slámová

- **Přehled objednávek odboru rozvoje v období od 1. 5. 2018 do 31. 5. 2018**

Usnesení č. 4960/2018 (103/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Přehled objednávek odboru rozvoje v období od 1. 5. 2018 do 31. 5. 2018

- **Návrh na pořízení změny č. 6 Územního plánu Strakonice**

Usnesení č. 4961/2018 (103/2)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

rozhodnout dle § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořízení změny č. 6 Územního plánu Strakonice, změna č. 6 Územního plánu Strakonice bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

II. Doporučuje ZM

rozhodnout o obsahu změny č. 6 Územního plánu Strakonice – obsahem změny č. 6 Územního plánu Strakonice je změna funkčního využití z plochy „výroby a skladování – lehký průmysl“ na plochy „občanského vybavení – neveřejný zájem“ v jihozápadní části pozemku p.č. st. 2179/1 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice (viz. příloha č.103/2 Obsah změny č. 6 Územního plánu Strakonice“)

III. Doporučuje ZM

souhlasit s úplnou úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně od navrhovatele změny Územního plánu Strakonice dle § 55a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

IV. Doporučuje ZM

uložit odboru rozvoje zajistit projednání předmětné změny č. 6 Územního plánu Strakonice zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

V. Ukládá

odboru rozvoje předložit návrh na pořízení změny Územního plánu Strakonice na jednání Zastupitelstva města Strakonice

- **Návrh na pořízení změny č. 7 Územního plánu Strakonice**

Usnesení č. 4962/2018 (103/2)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

rozhodnout dle § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořízení změny č. 7 Územního plánu Strakonice, změna č. 7 Územního plánu Strakonice bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

II. Doporučuje ZM

rozhodnout o obsahu změny č. 7 Územního plánu Strakonice – obsahem změny č. 7 Územního plánu Strakonice je změna funkčního využití z „plochy specifické“ na „plochy dopravní

infrastruktury – letecká doprava“ na pozemcích p.č. 112 a p.č. 113 v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice (viz. příloha č.103/2 „Obsah změny č. 7 Územního plánu Strakonice“)

III. Doporučuje ZM

souhlasit s úplnou úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně od navrhovatele změny Územního plánu Strakonice dle § 55a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

IV. Doporučuje ZM

uložit odboru rozvoje zajistit projednání předmětné změny č. 7 Územního plánu Strakonice zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

V. Ukládá

odboru rozvoje předložit návrh na pořízení změny Územního plánu Strakonice na jednání Zastupitelstva města Strakonice

- **Pořízení Územní studie „Ostrov – centrum“**

Usnesení č. 4963/2018 (103/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pořízením Územní studie „Ostrov – centrum“

II. Ukládá

odboru rozvoje zajistit pořízení Územní studie „Ostrov – centrum“

III. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s firmou A 32, spol. s r.o., V Štíhlách 2013/12, 142 00 Praha 4, IČ: 25155628, na zpracování Územní studie „Ostrov – centrum“ za cenu díla 165 000,- Kč bez DPH, tj. 199 650,- Kč vč. DPH

IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

- **Pořízení Územní studie „Severní strana Palackého náměstí“**

Usnesení č. 4964/2018 (103/2)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení Rady města Strakonice č. 2359/2016 ze dne 29. 6. 2016

II. Souhlasí

s pořízením Územní studie „Severní strana Palackého náměstí“

III. Ukládá

odboru rozvoje zajistit pořízení Územní studie „Severní strana Palackého náměstí“

IV. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s firmou STA, projektový ateliér, v.o.s., Havlíčkova 247/13, 386 01 Strakonice, IČ: 26061252, na zpracování Územní studie „Severní strana Palackého náměstí“ za cenu díla 155 000,- Kč bez DPH, tj. 187 550,- Kč vč. DPH

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

- **Smlouva o poskytnutí dotace z Jihočeského kraje na projekt “Oprava vnitřních**

kotců v útulku pro psy ve Strakonících“

Usnesení č. 4965/2018 (103/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace SDO/OEZI/1705/2018, reg. č. 424-01-006/18 na realizaci projektu „Oprava vnitřních kotců v útulku pro psy ve Strakonících“, mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice a Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Výše dotace činí 20 tis. Kč.

II. Pověřuje

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem předmětné smlouvy.

- **Zápis z 10. jednání komise pro rozvoj osad**

Usnesení č. 4966/2018 (103/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 10. jednání Komise pro rozvoj osad ze dne 10. 5. 2018

II. Ukládá

odboru majetkovému zajistit projekt a následnou realizaci pergoly na hřišti v Modlešovicích na základě předané studie

III. Ukládá

odboru rozvoje zajistit zpracování architektonické studie centra osady Hajská a následně projednat s veřejností a zástupci osadního výboru Hajská

IV. Ukládá

odboru rozvoje, architektovi města, zajistit doplnění vánoční výzdoby ve Starém Dražejově a v Habeši

V. Ukládá

odboru rozvoje, architektovi města, zajistit rekonstrukci dětského hřiště v Habeši na pozemku p.č. 945/7 v k.ú. Dražejov u Strakonice

- **Projekt „Zpracování digitálního povodňového plánu a lokálního výstražného systému pro město a ORP Strakonice“ – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice**

Usnesení č. 4967/2018 (103/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o finanční podporu projektu „Zpracování digitálního povodňového plánu a lokálního výstražného systému pro město a ORP Strakonice“ do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 1, investiční priority 2, SC 1.4 Podpořit preventivní protipovodňová opatření, výzva č. 97.

II. Souhlasí

v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na spolufinancování a předfinancování projektu „Zpracování digitálního povodňového plánu a lokálního výstražného systému pro město a ORP Strakonice“.

- **Projekt „Regenerace veřejných prostranství v ulici Mlýnská – východní část, Strakonice“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice**

Usnesení č. 4968/2018 (103/2a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s realizací projektu „Regenerace veřejných prostranství v ulici Mlýnská – východní část, Strakonice“ a s podáním žádosti o dotaci na tento projekt do programu Státního fondu rozvoje bydlení „Regenerace veřejných prostranství na Sídlištích“

II. Doporučuje ZM

souhlasit v případě přidělení dotace z programu Státního fondu rozvoje bydlení „Regenerace veřejných prostranství na Sídlištích“ s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2019 na spolufinancování projektu „Regenerace veřejných prostranství v ulici Mlýnská – východní část, Strakonice“

2. Odbor školství a CR

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková

- **Revokace usnesení č. 4656/2018, bod č. XXVII – Základní umělecká škola Strakonice**

Usnesení č. 4969/2018 (103/3)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 4656/2018, bod č. XXVII. ze dne 21. 3. 2018.

- **Úprava usnesení č. 4866/2018 – Okresní organizace České unie sportu Strakonice**

Usnesení č. 4970/2018 (103/3)

Rada města po projednání

I. Upravuje

usnesení č. 4866/2018 ze dne 25. 4. 2018, v části výše poskytnuté dotace.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s poskytnutím individuální dotace ve výši 175 000 Kč, tj. ve snížené výši oproti žádosti z důvodu omezených finančních prostředků v příslušné kapitole rozpočtu města, Okresní organizaci České unie sportu, Husova 380, 386 01 Strakonice, IČ 00435449 na provoz kanceláře.

III. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením smlouvy o poskytnutí individuální dotace mezi městem Strakonice a Okresní organizací České unie sportu, Husova 380, 386 01 Strakonice, IČ 00435449.

IV. Pověřuje

starostu podpisem smlouvy

- **Smlouva o poskytnutí dotace – dodatek č. 1 – TJ ČZ Strakonice, spolek – úprava termínu**

Usnesení č. 4971/2018 (103/3)

Rada města po projednání

I. Upravuje:

usnesení č. 4658/2018, bod č. LXXXVII. ze dne 21. 3. 2018, v části termínu konání akce.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace č. 2018-00153 uzavřené mezi městem Strakonice a TJ ČZ Strakonice, spolek, Máchova 108, 386 01 Strakonice, IČO: 00475921 na

odměny pro soutěžící, případně rozhodčí na tradiční nohejbalový turnaj trojic mužů a mládeže, který se uskuteční 30. 6. 2018 v nohejbalovém areálu v Habeši, jehož předmětem je změna termínu akce.

III. Pověřuje

starostu města podpisem dodatku č. 1 smlouvy o poskytnutí dotace v předloženém znění.

- **Zápis z jednání Otavské plavby**

Usnesení č. 4972/2018 (103/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z jednání Otavské plavby dne 25. 4. 2018 v Horažďovicích.

- **Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit dospělých pro rok 2018**

Usnesení č. 4973/2018 (103/3)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit dospělých pro rok 2018.

II. Souhlasí

s užitím znaku města Strakonice žadateli, kterým byla poskytnuta dotace, dle konkrétního opatření Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2018.

- **Úprava usnesení č. 4658/2018, bod LXVIII.– změna termínu letního biatlonu a soutěže brankářů**

Usnesení č. 4974/2018 (103/3)

Rada města po projednání

I. Upravuje

usnesení č. 4658/2018, bod č. LXVIII. ze dne 21. 3. 2018, v části termínu konání akce 2. mezinárodního brankářského kempu 29. 6.-2. 7. 2018.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace č. 2018-00179 uzavřené mezi městem Strakonice a Jiřím Prokešem, Povážská 262, 386 01 Strakonice, IČO 48225118 na ceny pro účastníky letního biatlonu a soutěže brankářů 29. 6.-2. 7. 2018, jehož předmětem je změna termínu akce.

- **Úprava usnesení č. 4631/2018 ze dne 7. 3.– změna termínu 2. ročníku mezinárodního brankářského kempu**

Usnesení č. 4975/2018 (103/3)

Rada města po projednání

I. Upravuje

usnesení č. 4631/2018, ze dne 7. 3. 2018, v části termínu konání akce 2. ročníku mezinárodního brankářského kempu 29. 6.-2. 7. 2018.

- **Individuální dotace – Českomoravská myslivecká jednota, z.s. - okresní**

myslivecký spolek Strakonice

Usnesení č. 4976/2018 (103/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím individuální dotace ve výši 10 000 Kč, tj. ve snížené výši oproti žádosti z důvodu omezených finančních prostředků v příslušné kapitole rozpočtu města, Českomoravské myslivecké jednotě, z.s. - okresnímu mysliveckému spolku Strakonice, Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice, IČO 67777694 na zajištění akce 57. ročník Mistrovství Šumavy, soutěž Antonína Pražáka dne 22. 9. 2018 v Sousedovicích.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytnutí individuální dotace mezi městem Strakonice a Českomoravskou mysliveckou jednotou, z.s. - okresním mysliveckým spolkem Strakonice, Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice, IČO 67777694 na zajištění akce 57. ročník Mistrovství Šumavy, soutěž Antonína Pražáka dne 22. 9. 2018 v Sousedovicích.

III. Pověřuje

starostu podpisem výše uvedené smlouvy.

IV. Souhlasí

s udělením Záštity města Strakonice nad akcí 57. ročník Mistrovství Šumavy, soutěž Antonína Pražáka dne 22. 9. 2018 v Sousedovicích Českomoravské myslivecké jednotě, z.s. - okresnímu mysliveckému spolku Strakonice, Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice, IČO 67777694.

- **Mateřská škola Strakonice, Šumavská 264 – žádost o souhlas s přijetím věcného daru**

Usnesení č. 4977/2018 (103/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přijetím věcného daru Mateřskou školou Strakonice, Šumavská 264 ve výši 29 tis. Kč od JIMI TEXTIL s.r.o., Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3, jehož předmětem jsou nové záclony do všech tříd MŠ.

- **Výše úplaty za předškolní vzdělávání**

Usnesení č. 4978/2018 (103/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

měsíční výši úplaty za předškolní vzdělávání:

| | |
|-------------------|--------|
| MŠ Šumavská | Kč 230 |
| MŠ U Parku | Kč 265 |
| MŠ Lidická | Kč 275 |
| MŠ A. B. Svojsíka | Kč 280 |
| MŠ Čtyřlístek | Kč 340 |

Částka je stanovena pro období od 1. září 2018 do 31. srpna 2019.

- **Konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Mateřské školy Strakonice, Lidická 625**

Usnesení č. 4979/2018 (103/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z konkurzního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Mateřské školy Strakonice, Lidická 625.

II. Jmenuje

na základě výsledků konkurzního řízení paní Bc. Zdeňku Havlíkovou na vedoucí pracovní místo ředitelky Mateřské školy Strakonice, Lidická 625 od 1.9.2018.

- **Smlouva o nájmu – zastřešení vč. sezení na akcích Mezinárodní dudácký festival Strakonice 23. - 26. srpna 2018 a Oslavy 100 let republiky 7. - 9. září 2018**

Usnesení č. 4980/2018 (103/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přímým zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na pronájem party stanů, vč. zařízení pro občerstvení (sezení), osvětlení, montáže, kotvení, instalace a dopravy na akcích Mezinárodní dudácký festival Strakonice 23. - 26. srpna 2018 a Oslavy 100 let republiky 7. - 9. září 2018 firmě Josef Kolací, Pod Špejcharem 172, 39 137 Chotoviny.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu 14 party stanů, 120 pivních setů, vč. montáže, kotvení, instalace, dopravy a osvětlení za nájemné ve výši 289 432 vč. DPH, mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice a Josefem Kolacím, Pod Špejcharem 172, 39 137 Chotoviny při akcích Mezinárodní dudácký festival Strakonice 23.-26. srpna 2018 a Oslavy 100 let republiky 7.-9. září 2018.

III. Pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

- **Mimořádná podpora organizovaných aktivit pro volný čas dětí od 6 do 15 let ve Strakonících v roce 2018**

Usnesení č. 4981/2018 (103/3)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit pravidla pro Mimořádnou podporu organizovaných aktivit pro volný čas dětí od 6 do 15 let ve Strakonících v roce 2018.

3. Základní škola Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882

Projednání níže uvedeného bodu se zúčastnila Ing. Řeřábková

- **Projekt Základní školy Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882 „Modernizace učebny fyziky a chemie“ do výzvy č. 2 „MAS Strakonicko z.s., IROP výzva č. 68 – podpora vzdělávání v ZŠ“**

Usnesení č. 4982/2018 (103/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s realizací projektu a podáním žádosti o přidělení příspěvku v rámci výzvy č. 2 „MAS Strakonicko z.s., IROP výzva č. 68 – podpora vzdělávání v ZŠ“

II. Souhlasí

v případě získání finanční podpory z výše uvedené výzvy s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2019 na předfinancování a spolufinancování realizace projektu „Modernizace učebny fyziky a chemie“.

4. MP

- **Obecně závazná vyhláška města Strakonice č. 1/2018, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství**

Usnesení č. 4983/2018 (103/4)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vydat obecně závaznou vyhlášku města Strakonice č. 1/2018 o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství

5. Starosta

- **25. protiletadlový raketový pluk Strakonice – žádost o bezplatné užívání prostor II. nádvoří Strakonického hradu za účelem konání výstavy.**

Usnesení č. 4984/2018 (103/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s bezplatným užíváním prostor II. nádvoří Strakonického hradu za účelem konání výstavy z databáze Vojenského historického ústavu Praha v období od 1.9. – 30.11.2018.

II. Ukládá

MěKS Strakonice uzavřít s 25. protiletadlový raketovým plukem Strakonice příslušnou smlouvu dle bodu I.

- **25. protiletadlový raketový pluk Strakonice – žádost o bezplatné užívání prostor I., II., III., nádvoří Strakonického hradu za účelem realizace Charitativního běhu „Sportem proti rakovině“.**

Usnesení č. 4985/2018 (103/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s bezplatným užíváním prostor I., II., III., nádvoří Strakonického hradu za účelem realizace Charitativního běhu „Sportem proti rakovině“, který proběhne ve čtvrtek 20.9.2018 v době od 6:00 – 14:00 hodin.

II. Ukládá

MěKS Strakonice uzavřít s 25. protiletadlový raketovým plukem Strakonice příslušnou smlouvu dle bodu I.

6. Finanční odbor

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Šochmanová

- **Závěrečný účet ročního hospodaření města Strakonice a jím zřizovaných a založených organizací za rok 2017**

Usnesení č. 4986/2018 (103/6)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit celoročním hospodařením města Strakonice a jím zřizovaných a založených organizací za rok 2017 bez výhrad.

II. Doporučuje ZM

přijmout opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění uvedená v příloze č. 4 mat.103/6.

- **Účetní závěrka města Strakonice za rok 2017**

Usnesení č. 4987/2018 (103/6)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit účetní závěrku města Strakonice za rok 2017.

• **Rozpočtová opatření č. 70 - 82**

Usnesení č. 4988/2018 (103/6, 103/6a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 70 ve výši 10.000 Kč

Grant Nadace Jihočeské cyklostezky za účelem zajištění projektu „Strakonické vítání“. O uvedenou částku bude navýšen příspěvek na provoz příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko Strakonice, která realizaci uvedeného projektu zajišťuje a grant vyúčtuje s jeho poskytovatelem.

Rozpočtová skladba - příjmy 1078 – 2143 – 2324
výdaje 1078 – 3319 – 5331

RO č. 71 ve výši 120.000 Kč

Zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Šmidingerova knihovna Strakonice. Finanční prostředky budou použity na zajištění oslav k 175 letům vzniku knihovny (propagační materiály, realizace akcí a projektů související s oslavami, zajištění zábavného kulturního odpoledne na hradním nádvoří). Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba - výdaje 1090 – 3314 – 5331
financování 8115

RO č. 72 ve výši 187.550 Kč

Navýšení rozpočtu odboru rozvoje na pořízení územní studie „Ostrov - centrum“ ve Strakonících (viz materiál odboru rozvoje č. 103/2 k projednání v RM dne 06.06.2018). Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba - výdaje 290 – 3635 – 5166
financování 8115

RO č. 73 ve výši 199.650 Kč

Navýšení rozpočtu odboru rozvoje na pořízení územní studie „Severní strana Palackého náměstí“ ve Strakonících (viz materiál odboru rozvoje č. 103/2 k projednání v RM dne 06.06.2018). Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba - výdaje 290 – 3635 – 5166
financování 8115

RO č. 74 ve výši 25.000 Kč

Průtoková neinvestiční účelová dotace z Jihočeského kraje pro příspěvkovou organizaci Základní škola Strakonice, Dukelská 166 na zajištění projektu „Baltík podporuje nadané děti“.

Rozpočtová skladba - příjmy 1321 – 0000 – 4122 – ÚZ 415
výdaje 1321 – 3421 – 5336 – ÚZ 415

RO č. 75 ve výši 10.000 Kč

Navýšení rozpočtu odboru školství a cestovního ruchu na poskytování individuálních dotací. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

(v tis. Kč)

| text | kryto | Upr.rozp. | změna | rozp. po změně | skutečnost k 29.5. | předpoklad čerpání |
|----------------------------|--------------|-----------|-------|----------------|--------------------|--------------------|
| OŠCR – individuální dotace | | 380,0 | 20,0 | 400,0 | 104,3 | 400,0 |
| | Minulá léta. | | 20,0 | | | |

| rozpočtová skladba | org | paragraf | položka | částka | ÚZ |
|---------------------------|-----|----------|---------|--------|----|
| Výdaje | 215 | 3429 | 5xxx | 20,0 | |
| Financování – minulá léta | | | 8115 | 20,0 | |

RO č. 79 ve výši 8.000 Kč

Navýšení rozpočtu sociálního odboru na poskytnutí individuální dotace spolku ČČK, oblastní

spolek Strakonice, na podporu dopravy na Republikové kolo soutěže mladých zdravotníků, které se bude konat v Ostravě 15.-17.06.2018. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba - výdaje 300 – 3xxx – 5222
financování 8115

RO č. 80 ve výši 70.000 Kč

Zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko Strakonice na nákup zahradního nábytku pro infocentrum pro seniory. Zahradní nábytek bude v majetku příspěvkové organizace, proto je vhodné jej pořídit z příspěvku na provoz MěKS. Rozpočtové opatření bude vratkami příspěvkových organizací města do rozpočtu zřizovatele ve výši nedočerpaných účelových prostředků za rok 2017.

Rozpočtová skladba - výdaje 1090 – 3314 – 5331
příjmy xxxx – xxxx - 2229

II. Doporučuje ZM schválit

RO č. 76 ve výši 475.000 Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na stavební úpravy bytového jádra v bytě ul. Stavbařů č.p. 205 (1 bytová jednotka) a č.p. 206 (2 bytové jednotky). Stavební úpravy spočívají ve vybourání umakartových stěn, vyzdění jádra, instalaci rozvodů vody a odpadů, provedení obkladů, instalaci základního vybavení (umyvadlo, sprchový kout, ventil pro pračku, světlo) včetně vybílání a úklidu. Rozpočtové opatření bude kryto navýšením převodu finančních prostředků z hospodářské činnosti – bytové hospodářství.

(v tis. Kč)

| text | kryto | Upr.rozp. | změna | rozp. po změně | skutečnost k 29.5. | předpoklad čerpání |
|--------------------------------------|-----------------|-----------|-------|----------------|--------------------|--------------------|
| Maj – Stavební úpravy bytových jader | | 150,0 | 475,0 | 625,0 | 0,0 | 625,0 |
| | HČ-bytové hosp. | 8.150,0 | 475,0 | 8.625,0 | 0,0 | 8.625,0 |

| rozpočtová skladba | org | paragraf | položka | částka | ÚZ |
|--------------------|-----|----------|---------|--------|----|
| Výdaje | 780 | 3612 | xxxx | 475,0 | |
| Příjmy | | 6330 | 4131 | 475,0 | |

RO č. 77 ve výši 290.000 Kč

Navýšení rozpočtu odboru školství a cestovního ruchu na zajištění stanů se sezením pro akce Mezinárodní dudácký festival (23.-26.08.2018) a Oslny 100 let republiky (07.-09.09.2018). Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z nájmu prodejních míst pro stánkový prodej v souvislosti s uvedenými akcemi.

Rozpočtová skladba - příjmy 667 – 3639 – 2131
výdaje 204 – 2143 – 5xxx

RO č. 78 ve výši 5.000.000 Kč

Navýšení rozpočtu odboru informatiky a provozu na realizaci projektu „Rozvoj informačních a komunikačních systémů Strakonice“. Celkové předpokládané výdaje činí 32.886.620 Kč, z toho částka 27.953. 627 Kč představuje dotaci z EU a částka 3.288. 662 Kč vlastní financování města. Město musí vždy celou etapu projektu předfinancovat ze svých zdrojů, teprve poté obdrží dotaci ve výši 90 % způsobilých výdajů. Z tohoto důvodu byla realizace projektu původně rozdělena do 4 etap tak, aby město z vlastních prostředků předfinancovalo pouze první etapu a další etapy již byly hrazeny ze získané dotace. Vzhledem k posunu realizace a čerpání finančních prostředků (z důvodu neplnění lhůt poskytovatelem dotace), došlo ke sloučení 1. a 2. etapy a v letošním roce bude nutné předfinancovat částku cca 24,5 mil. Kč. V rozpočtu města je schváleno 19,5 mil Kč. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

(v tis. Kč)

| text | kryto | Upr.rozpo. | změna | rozp. po změně | skutečnost k 29.5. | předpoklad čerpání |
|-------------------------------------|-------------|------------|---------|----------------|--------------------|--------------------|
| OIP – Rozvoj informačních a systémů | | 19.500,0 | 5.000,0 | 24.000,5 | 83,2 | 24.500,0 |
| | Minulá léta | | 5.000,0 | | | |

| rozpočtová skladba | org | paragraf | položka | částka | ÚZ |
|---------------------------|-----|----------|---------|---------|----|
| Výdaje | 148 | xxxx | xxxx | 5.000,0 | |
| Financování – minulá léta | | | 8115 | 5.000,0 | |

RO č. 81 ve výši 900.000 Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na rekonstrukci teplovodu v budově odboru dopravy v ulici Krále Jiřího z Poděbrad č.p.772 (areál bývalé SÚS). Jde o havarijní stav teplovodního potrubí, na kterém docházelo k trvalému úniku vody. Potrubí bylo v místě největšího poškození provizorně opraveno a tím se únik topné vody snížil. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba - výdaje 790 – 3634 – xxxx
financování 8115

RO č. 82 ve výši 1.100.000 Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na realizaci projektu „Výstavba světelného signalizačního zařízení a osvětlení přechodu Strakonice – Ellerova ulice“. Světelná signalizace a osvětlení přechodu bude umístěno v místě křížení ulic Ellerova a Na Křemelce. Na projekt byla přislíbena dotace z Jihočeského kraje ve výši 200.000 Kč. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba - výdaje 792 – 2223 – xxxx
financování 8115

- **Finanční výbor – Zápis č. 2/2018 ze dne 05.04.2018**

Usnesení č. 4989/2018 (103/6)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí Zápis z jednání finančního výboru č. 2/2018 ze dne 05.04.2018.

- **Finanční výbor – Zápis č. 3/2018 ze dne 05.06.2018**

Usnesení č. 4990/2018 (103/6a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí Zápis z jednání finančního výboru č. 3/2018 ze dne 05.06.2018.

7. OIP

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnil Ing. Ulč

- **Vyhodnocení veřejné zakázky „Rozvoj informačních a komunikačních systémů města Strakonice“** Registrační číslo: CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_044/0005175

Usnesení č. 4991/2018 (103/7)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zprávy a protokoly hodnotící komise zadávacího řízení.

II. Souhlasí

s vyhodnocením zadávacího řízení část A nadlimitní veřejné zakázky na realizaci projektu „Rozvoj informačních a komunikačních systémů města Strakonice – registrační číslo: CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_044/0005175“ v nadlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o

zadávaní veřejných zakázek, v platném znění, provedeného hodnotící komisí jmenovanou usnesením rady města č.4291/2017, pověřenou posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.

III. Rozhodla

že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou zadávacího řízení část A, tzn. nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou na realizaci veřejné zakázky „**Rozvoj informačních a komunikačních systémů města Strakonice**“ **Registrační číslo: CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_044/0005175 část A** je nabídka účastníka zadávacího řízení „**Technologické centrum Písek s.r.o.**“, Vladislavova 250, 397 01 Písek, Pražské Předměstí, IČ: 27942368, DIČ: CZ27942368 s nabídkovou cenou 24 342 664, -- Kč s DPH.

IV. Souhlasí

s uzavřením smlouvy na realizaci **veřejné zakázky „Rozvoj informačních a komunikačních systémů města Strakonice“ část A**

Registrační číslo: CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_044/0005175 se zhotovitelem „**Technologické centrum Písek s.r.o.**“, Vladislavova 250, 397 01 Písek, Pražské Předměstí, IČ: 27942368, DIČ: CZ27942368, za celkovou cenu 24 342 664, -- Kč s DPH.

V. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „**Rozvoj informačních a komunikačních systémů města Strakonice**“ **část A Registrační číslo: CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_044/0005175**

VI. Bere na vědomí

že účastníci zadávacího řízení na části B a C budou vyzváni k doplnění chybějících údajů a v části D zadávacího řízení je nutné vyčkat na to, zda-li stěžovatel podá návrh na ÚOHS.

- **Smlouva o technické podpoře s firmou VITA software, s.r.o.**

Usnesení č. 4992/2018 (103/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o technické podpoře s firmou VITA software, s.r.o. se sídlem Na Beránce 57/2, Praha 6, IČO: 61060631, jejímž předmětem jen poskytování technické podpory a dalších služeb k software poskytovatele za cenu ve výši 5% ceny licencí software, tj. 22.736,- Kč + DPH za I. čtvrtletí.

II. Pověřuje

starostu podpisem této smlouvy

8. ŽP

Projednání níže uvedeného bodu se zúčastnila Ing. Klimešová

- **Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku**

Usnesení č. 4993/2018 (103/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku, č. STR 18_18, mezi Nadací ČEZ, se sídlem Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, jako poskytovatelem a Městem Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice, IČ 251 810, jako příjemcem, jejímž předmětem je příspěvek k úhradě nákladů spojených s pořízením a výsadbou zeleně na schválený projekt s názvem „Zasadím hruštičku u cesty bílé 2018“ v grantovém řízení Stromy, k tomuto účelu: Výsadba ovocných stromů podél obnovených polních cest, ve výši 12 000,- Kč.

II. Pověřuje

Starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem předmětné smlouvy.

9. Sociální odbor

- **Dotace – Český červený kříž, Úřad oblastního spolku, B. Němcové 1118/9, Strakonice**

Usnesení č. 4994/2018 (103/10)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím dotace Českému červenému kříži, Úřad oblastního spolku, B. Němcové 1118/9, 386 01 Strakonice ve výši 8.000 Kč na účast družstev na Republikovém kole soutěže družstev mladých zdravotníků.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace Českému červenému kříži, Úřad oblastního spolku, B. Němcové 1118/9, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem je poskytnutí dotace ve výši 8.000 Kč na účast družstev na Republikovém kole soutěže družstev mladých zdravotníků v předloženém znění.

III. Pověřuje

starostu města podpisem uvedené Smlouvy o poskytnutí dotace Českému červenému kříži, Úřad oblastního spolku, B. Němcové 1118/9, 386 01 Strakonice.

10 Majetkový odbor

- **Majetkové záležitosti**

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Narovcová

1) žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4995/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením nové Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005 o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m² s žadatelkou.

II. Trvá

na svém usnesení č. 4810/2018 ze dne 25.4.2018.

2) žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4996/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m², s žadatelkou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.4.2018 do 30.6.2018. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.829,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

3) žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4997/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Trvá

na ukončení nájemního poměru dle Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 s žadatelkou, ke dni 31.7. 2018, jak bylo sjednáno v dodatku k této smlouvě o nájmu bytu.

4) Žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4998/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 010 o velikosti 2+kk a výměře 67,60 m² s žadatelkou a to ke dni 31.7.2018.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

5) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Řepice – Šperl, zahrada, parc.č. 146/2“

Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 4999/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelu NN do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 951/6 v k.ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Řepice – Šperl, zahrada, parc.č. 146/2“, dle sazebníku.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

6) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice, zahrádky pod vysílačem“

Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 5000/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelu NN včetně umístění kabelového pilíře do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1282/2, 657/14 a 642/2 v k.ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice, zahrádky pod vysílačem“ za částku 50,- Kč/bm (minimálně však 10.000,- Kč). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

7) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Modlešovice – čp.55 – úprava NN“

Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek

Usnesení č. 5001/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení energetického zařízení do pozemku v majetku města Strakonice p.č. KN 1077/5 v k.ú. Modlešovice, v souvislosti se stavbou: „Modlešovice – čp.55 – úprava NN“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

8) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice – úprava sítě čp. 220 náměstí“

Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek

Usnesení č. 5002/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení energetického zařízení do pozemku v majetku města Strakonice p.č. KN 1288/3 v k.ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou: „Strakonice – úprava sítě čp. 220 náměstí“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

9) žádost o pronájem prodejního stánku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 5003/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy na pronájem prodejního stánku číslo 3 včetně pozemku pod markýzou umístěného na části pozemku p.č.st. 308 v k.ú. Strakonice o velikosti cca 20 m², nacházející se na tržnici u kostela Sv. Markéty.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 30 dnů s paní Marií Dichtlovou, Hradčanská 176, Volyně, IČ 48225274, DIČ CZ6059110057, za účelem provozování prodejny s pekařskými výrobky + doplňkový sortiment např. prodej kávy a čaje.

Cena nájmu činí 3.900 Kč po celou dobu nájmu + aktuální sazba DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání výše uvedeného prodejního stánku číslo 3 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody ve stánku číslo 11, kdy uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V ceně nájmu za užívání výše uvedeného prodejního stánku číslo 3 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení určeného pro veřejnost a skladu, tj. stánku číslo 12, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody ve stánku číslo 12, kdy uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, jsou stanoveny na výši 1000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených ve smlouvě, činí smluvní pokuta 10000 Kč za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem prodejního stánku číslo 3, včetně pozemku pod markýzou, umístěného na části pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice o velikosti cca 20 m², kde je stanovena minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku 3.900 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 3 měsíce, bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání výše uvedeného prodejního stánku číslo 3 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody ve stánku číslo 11, kdy uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V ceně nájmu za užívání výše uvedeného prodejního stánku číslo 3 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení určeného pro veřejnost a skladu, tj. stánku číslo 12, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody ve stánku číslo 12, kdy uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

10) Žádost

Usnesení č. 5004/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení nájmu garážového stání č. 10, jehož nájemcem je na základě nájemní smlouvy 2012-450 uzavřené s městem Strakonice dne 31.12.2012 a žadatelkou a sice ke dni 31.7.2018.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem garážového stání č. 10 s tím, že minimální výše nájemného je stanovena na 300,- Kč/měsíc za jedno garážové stání + DPH.

11) Žádost o zpětvzetí výpovědi

Usnesení č. 5005/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

se zpětvzetím výpovědi nájemní smlouvy č. 2016-00404 uzavřené dne 29.7.2016 mezi městem Strakonice a nájemci podanou ze strany města Strakonice.

12) Uzavření dodatku ke smlouvám o výpůjčce, uzavřeným mezi městem Strakonice a příspěvkovými organizacemi města Strakonice

Usnesení č. 5006/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvám o výpůjčce nemovitého majetku s níže uvedenými příspěvkovými organizacemi města Strakonice:

- Městský ústav sociálních služeb Strakonice, Jezerní 1281 - smlouva č. 2012-445 ze dne 21.12.2012
- Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice, Na Křemelce 512 - smlouva č. 2012-446 ze dne 21.12.2012
- Šmidingerova knihovna Strakonice, Zámek 1 - smlouva č. 2012-447 ze dne 21.12.2012
- Městské kulturní středisko Strakonice, Mírová 831 - smlouva č. 2012-448 ze dne 21.12.2012.

Předmětem dodatku bude změna podmínek odst. V. uvedených smluv s názvem „Stavební úpravy a opravy“, a to tím způsobem, že dosavadní znění odst. V. výše uvedených smluv se zruší a nové znění odstavce V. bude následující:

1. Vypůjčitel je povinen zabezpečovat obvyklé udržování, opravy a zákonné revize u majetku svěřeného do výpůjčky. Dále je vypůjčitel povinen písemně oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu potřeby jakýchkoli oprav nebo úprav nutných pro zachování stavu předmětu výpůjčky, které má provést půjčitel.

2. Vypůjčitel je povinen zajistit 1x ročně odborné technické prohlídky předmětu výpůjčky včetně technologického zařízení. Stavební technickou prohlídku (průzkum) i prohlídku technologického zařízení musí provádět osoba odborně způsobilá prohlídku provádět. Písemnou zprávu o prohlídce je vypůjčitel povinen předat na město Strakonice vždy do konce ledna následujícího roku.

3. Při porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat věc pro vady věci, jež nebyly včas půjčiteli oznámeny. Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání vypůjčené věci v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci.

4. Vypůjčitel odpovídá za škody, které na předmětu výpůjčky způsobí on, jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, dodavatelé a jiné osoby, které k němu mají vztah.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných dodatků.

13) Žádost o souhlas se stavebními úpravami domu č.p. 144, Velké náměstí Strakonice I., na parcele p.č. st. 200 v k.ú. Strakonice

Žadatel: TRION spol. s r.o., Lidická 207, 386 01 Strakonice

V zastoupení: Komplet - projektová kancelář, Písecká 893, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 5007/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s realizací stavebních úprav, spočívajících v zateplení uliční strany fasády na Velkém náměstí, a to tak, že navržené zateplení v tl. 140 mm by přesahovalo vlastnickou hranici pozemku p.č. st. 200 na pozemek p.č. 1388/3 v k.ú. Strakonice, který je v majetku města Strakonice.

14) Přehled objednávek majetkového odboru za duben 2018

Usnesení č. 5008/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za duben 2018

15) Příspěvková organizace Základní škola Strakonice, ul. Jiřího z Poděbrad 882, 386 01 Strakonice, I 47255862 – dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitého majetku města Strakonice č. 2012-436

Usnesení č. 5009/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-436 mezi městem Strakonice a příspěvkovou organizací Základní škola Strakonice, ul. Jiřího z Poděbrad 882, 386 01 Strakonice, IČ 47255862, jehož předmětem bude doplnění čl. II. o odst. č. 4, týkající se závazku smluvních stran: bez vážného důvodu nevypovědět Smlouvu o výpůjčce č. 2012-436 po dobu udržitelnosti projektu „Modernizace učebny fyziky a chemie“ (nejdříve po 31.12.2026), a dalšího závazku, že v případě nutnosti výpovědi smluvní strany mezi sebou upraví užívání

nemovitostí dotčených projektem „Modernizace učebny fyziky a chemie Základní školy Krále Jiřího z Poděbrad“ jiným vhodným způsobem, tak aby udržitelnost projektu mohla být zachována.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitého majetku č. 2012-436 se uzavírá za účelem realizace projektu „Modernizace učebny fyziky a chemie Základní školy Krále Jiřího z Poděbrad“.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

16) Sůl a řepa s.r.o., Bavorova 20, Strakonice, IČ 06434347, zastoupená panem Pavlem Drdelem – žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 5010/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem částí pozemků p.č. 1684 a p.č. 1495/3 o výměře cca 21 m² v k.ú. Strakonice za účelem zřízení tzv. předzahrádky.

II. Souhlasí

s umístěním dočasného chodníku, jež bude umístěn mezi budoucí předzahrádku a restauraci Sůl a řepa, ulice Bavorova, Strakonice na částech pozemků p.č. 1495/3 a p.č. 1684 v k.ú. Strakonice. Tento souhlas nenahrazuje souhlas všech dotčených orgánů.

17) AGATLER s.r.o., Bezděkovská 184, Strakonice, IČ 02540452, zastoupená panem Jaroslavem Velkem - žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 5011/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 726/1 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 6 m², za účelem zřízení tzv. předzahrádky.

18) žádost o pronájem pozemku

Usnesení č. 5012/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 1371/168 v k.ú. Strakonice o výměře cca 25 m² za účelem zřízení tzv. předzahrádky pro kavárnu Caffé Jezárky, umístěnou v nebytovém prostoru čp. 1394, ulice Labutí, Strakonice.

Nájemní smlouva bude uzavřena s paní Monikou Hůdovou, Dražejov 9, Strakonice IČ 06970818, a to od 10. dubna 2018, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Cena nájmu činí 2.500 Kč ročně.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodloužení nájmu s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě 1 měsíc.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

19) žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 5013/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1305/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře cca 130 m².

20) Pacht pozemků za účelem zemědělského hospodaření

Usnesení č. 5014/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením pachtovní smlouvy na pacht pozemku p.č. 411/3, p.č. 400/1 a p.č. 400/9 v k.ú. Nové Strakonice.

Pachtovní smlouva bude uzavřena s panem Jakubem Helmou, Kapsova Lhota 1, IČ 02265192, DIČ CZ 9406181708 za cenu :

Pozemek p.č. 411/3 o výměře 15332 m²

0,3009 Kč za 1 m² ročně + aktuální sazba DPH

Pozemek p.č. 400/1 o výměře 15262 m²

0,3124 Kč za 1 m² ročně + aktuální sazba DPH

Pozemek p.č. 400/9 o výměře 11007 m²

0,3159 Kč za 1 m² ročně + aktuální sazba DPH

vše v k.ú. Nové Strakonice.

Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 1 roční výpovědní lhůtou, jež lze podat vždy ke dni 1. říjnu běžného roku.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků pachtýře k předmětu pachtu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodloužení pachtýře s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, má propachtovatel právo vypovědět pacht i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě tříměsíční.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

21) Pan Petr Jůzek, BIKEFACTORY Strakonice, – žádost o pronájem pozemku za účelem provozování minibikeparku – pumptracku

Usnesení č. 5015/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce na užívání pozemku p.č. 1165 v k.ú. Strakonice za účelem jeho užívání jako minibikeparku.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s panem Petrem Jůzkem, BIKEFACTORY Strakonice, Strakonice, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

22) Společenství pro dům čp. 593, P. Bezručů 593, Strakonice – žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 5016/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku pozemku p.č. 580/32 v k.ú. Strakonice o výměře 293 m².

23) žádost o výpůjčku části pozemku - vyhlášení záměru

Usnesení č. 5017/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 615/12 o výměře cca 70 m² v k.ú. Nové Strakonice.

24) MTZ MOTOTECHNIKA s.r.o.,– žádost o možnost realizace stavby oplocení – prodej pozemku

Usnesení č. 5018/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Pověřuje

odbor rozvoje administrací žádosti o změnu projektu „Komunikační napojení průmyslové zóny u Blatenského mostu ve Strakonících“ s Úřadem Regionální rady regionu soudržnosti Jihozápad spočívající v možnosti prodeje (r.č. CZ.1.14/1.5.00/26.02820) části pozemku p.č. 1208/23 v k.ú. Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných dokumentů vztahujících se k žádosti o změnu předmětného projektu

25)

- **žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

- **žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru**

Usnesení č. 5019/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Pověřuje

odbor rozvoje administrací žádosti o změnu projektu „Stavební úpravy ulice Mlýnská, Hradební a Ellerova, Strakonice“ (CZ.1.06/5.2.00/07.09676) s Centrem pro regionální rozvoj České republiky spočívající v možnosti prodeje části pozemku p.č. 46/7 v k.ú. Strakonice a dále v možnosti výpůjčky další části pozemku 46/7 v k.ú. Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných dokumentů vztahujících se k žádosti o změnu předmětného projektu

26) RUTH s.r.o., zastoupená jednatelem– žádost o prodej nemovitosti – vyhlášení záměru

Usnesení č. 5020/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Pověřuje

odbor rozvoje administrací žádosti o změnu projektu „Stavební úpravy ulice Mlýnská, Hradební a Ellerova, Strakonice“ (CZ.1.06/5.2.00/07.09676) s Centrem pro regionální rozvoj České republiky spočívající v možnosti prodeje části pozemku p.č. 46/1 v k.ú. Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných dokumentů vztahujících se k žádosti o změnu předmětného projektu

27) Pozemek p.č. 710/11 v k.ú. Modlešovice o výměře 8.972 m² – pacht pozemku – opětovné zveřejnění záměru

Usnesení č. 5021/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pacht pozemku p.č. 710/11 o výměře 8972 m² v k.ú. Modlešovice, za účelem zemědělské činnosti

28) Vyhlášení záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2017-00124 uzavřené dne 14.2.2017 mezi městem Strakonice a z.s. SKI – KLUB Strakonice

Usnesení č. 5022/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2017-00124 uzavřené dne 14.2.2017 mezi městem Strakonice a SKI KLUBEM Strakonice, z.s., Máchova 108, Strakonice, jehož předmětem bude změna v předmětu nájmu, a to tím způsobem, že nájemce uvolní část pronajatých prostorů, konkrétně otevřený prostor o výměře 16,5 m², a předmět nájmu rozšíří o uzamykatelnou místnost o výměře 43,2 m², tzn. že po uzavření dodatku bude užívat prostory o celkové výměře 68,2 m², s tím, že bude zachována výše nájemného i nákladů na služby spojené s nájmem, a to s ohledem na kvalitu pronajímané místnosti o výměře 43,2 m², a na provedení drobných oprav v prostorech o výměře 43,2 m² na náklady nájemce.

29) Žádost o pronájem nebytových prostorů - „areál Bažantnice“ v k.ú. Nové Strakonice

Usnesení č. 5023/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a žadatelem, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o výměře 820 m², nacházejících se v přízemí v části objektu č. 5 v „areálu Bažantnice“ (prostory v levé části objektu, navazující na zámečnickou dílnu p. Gabary) na pozemku p.č. st. 34/2 v k.ú. Nové Strakonice, obci a okrese Strakonice, za následujících podmínek:

- pronájem za účelem využití prostorů ke skladování sena a obilí, za nájemné ve výši 2.000,- Kč/ročně + DPH, s tím, že do prostorů není zajištěn přívod elektrické energie, nájemce si zajistí opravu vstupních vrat do výše uvedených prostorů, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc. Provedení případných úprav pronajatých prostorů bude nájemce konzultovat s investičním technikem města, ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

30) Žádost o snížení nájemného – Papír – speciál, PHP, spol. s r.o., U Sv. Markéty 58, Strakonice

Usnesení č. 5024/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu U Sv. Markéty 58 ve Strakonících nájemci spol. PAPIR – speciál, PHP, spol. s r.o., se sídlem U Sv. Markéty 58, Strakonice, na dobu 1 roku (srpen 2018 – až červenec 2019), a sice o 10 % z ročního nájemného.

31) Žádost

Usnesení č. 5025/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s pronájmem v prostorách „Jedárny“, nacházející se v objektu tzv. zahradního domku s podsklepením v západní části areálu strakonického hradu, jedná se o budovu bez čp/če na pozemku p.č. st. 5 v k.ú. Nové Strakonice, a to vzhledem k tomu, že stavba byla zkoulaudována jako víceúčelový objekt, za účelem zachování stávajících skladových prostor.

32) Žádost Oblastní charity Strakonice, Sousedovice 40, Strakonice

Usnesení č. 5026/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím prostorů o celkové výměře 34 m² v přízemí objektu Jiřího z Poděbrad 772 ve Strakonících žadatelce, za účelem uskladnění věcí z domu, v němž provádí rekonstrukci, a to na dobu nezbytně nutnou, nejdéle však do 31.12.2018. Žadatelka nebude využívat sociální zařízení v uvedeném objektu, které je společné s dalšími nájemci a prostor nebude vytápěn.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem prostorů o celkové výměře 34 m² v přízemí objektu Jiřího z Poděbrad 772 ve Strakonících, na pozemku p.č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice, obci a okrese Strakonice, s tím, že pronájem prostorů je možný od 1.1.2019.

33) Výpověď nájemní smlouvy

Usnesení č. 5027/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

výpověď nájemní smlouvy č. 99-006 uzavřené dne 27.9.2001 s městem Strakonice, podanou nájemcem, s tím, že výpověď byla podána dne 30.4.2018, a výpovědní lhůta skončí ke dni 31.7.2018.

II. Souhlasí

s tím, aby uvolněné prostory baletního salónku o rozměrech 7,22x8,52 m v objektu Sportovní haly Máchova 1113 ve Strakonících, byly pronajímány v režimu hodinového pronájmu, a sice za cenu 100,- Kč/1 hod. Uvedené prostory má svěřené do výpůjčky na základě Smlouvy o výpůjčce č. 2012-446 uzavřené dne 21.12.2012 s městem Strakonice organizace STARZ Strakonice, a v souladu s usn. RM 2157/2012 ze dne 31.10.2012 je tedy uzavírání krátkodobých smluv o nájmu (doba nájmu max. 1 rok) u výše uvedených prostorů v kompetenci této organizace.

34) Předání majetku do správy příspěvkové organizace Městské kulturní středisko Strakonice

Usnesení č. 5028/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o výpůjčce č. 2015-00260 uzavřené dne 1.6.2015 mezi městem Strakonice a Strakonickou televizí, s.r.o., se sídlem Mírová 831, Strakonice, jehož

předmětem bude vynětí níže uvedeného movitého majetku z předmětu výpůjčky dle smlouvy o výpůjčce:

stojan jevištní - 3 ks á 1.450,- Kč, r. poř. 2004

reflektor FHR 1000 – poř. cena 1.600,- Kč, r. poř. 2004.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

35) Žádost o výpůjčku/pronájem nebytových prostorů – Sunshine cabaret z.s. a neformální skupina Jsme Strakonice

Usnesení č. 5029/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a spolkem Sunshine Cabaret z.s. se sídlem Švandy dudáka 737, Strakonice I, 386 01, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o výměře 258 m² v přízemí objektu Na Ostrově 1415 ve Strakonici, na pozemku p.č. st. 389/2 v k.ú. Strakonice, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného je výpovědní lhůta 1 měsíc, nájemné ve výši 12.000,- Kč/rok + služby spojené s nájmem NP. Ve smlouvě budou zapracovány následující podmínky, závazky a upozornění:

- Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu, před podpisem této smlouvy provedl prohlídku technického stavu předmětu nájmu, a je si plně vědom stavu, v jakém se předmět nájmu nachází, prohlašuje, že předmět nájmu vyhovuje jeho záměrům, a v tomto stavu jej přebírá.

- Nájemce byl při podpisu smlouvy upozorněn na zprávu o mimořádné revizi elektrického zařízení v uvedených prostorech, vypracovanou revizním technikem dne 14.5.2018, z níž vyplývá, že elektrické zařízení není schopno bezpečného provozu, u některých zjištěných závad je uvedeno velké riziko úrazu, zvýšené nebezpečí úrazu osob atd. Kopii revizní zprávy nájemce převzal při podpisu smlouvy. Zároveň byl nájemce upozorněn, že prostory lze užívat teprve po provedení nutných úprav, tzn. po odstranění zjištěných závad dle výše uvedené revizní zprávy. Veškeré náklady s tím spojené (s tím související i provedení nové revize) ponese nájemce.

- prostory jsou kolaudovány jako výrobní závod. Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že současný účel užívání předmětu nájmu v době předání, určený příslušným rozhodnutím stavebního úřadu je odlišný od účelu užívání, uvedeného v žádosti nájemce o pronájem uvedených prostorů, a že předmět nájmu lze k účelu uvedenému v žádosti nájemce užívat teprve na základě rozhodnutí stavebního úřadu o změně v užívání stavby, a to na základě splnění všech předpisů pro účel uvedený v žádosti nájemce. Smluvní strany se dohodly, že nájemce upraví předmět nájmu, tzn. splní zákonné a technické předpisy potřebné pro účel užívání uvedený v žádosti, včetně potřebných revizí. Veškeré náklady s tím spojené ponese nájemce. Všechny změny na předmětu nájmu musí být před jejich vlastním uskutečněním písemně odsouhlaseny pronajímatelem, a to na základě nájemcem jednoznačně specifikované konkrétní změny (např. projektovou dokumentací). Provedení úprav předmětu nájmu bude nájemce ještě před jejich vlastní realizací konzultovat s investičním technikem města a na Stavebním úřadu MÚ Strakonice. Provedené úpravy zůstanou po skončení nájmu ve vlastnictví pronajímatele. Při ukončení nájmu nebudou provedené úpravy žádným způsobem kompenzovány, a to ani pokud těmito úpravami došlo ke zhodnocení předmětu nájmu.

Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), dále smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

36) M&S spol. s r.o., IČ 16820045 se sídlem Volyňská 217, Strakonice – žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 595/14 v k.ú. Nové Strakonice

Usnesení č. 5030/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 595/14 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 70 m² za účelem uskladnění velkoobjemového zboží.

37) žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 360/1 v k.ú. Strakonice.

Usnesení č. 5031/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 360/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 140 m² za účelem zatravnění této části pozemku a výsadby květin.

38) OV KSČM - žádost o povolení vývěsky OV KSČM Strakonice

Usnesení č. 5032/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 847 v k.ú. Nové Strakonice za účelem umístění vývěsky OV KSČM.

II. Souhlasí

s vyřazením této žádosti z evidence o pronájem pozemku p.č. 847 v k.ú. Nové Strakonice.

39) Agro Čejetice s.r.o., se sídlem Čejetice 106, Strakonice – žádost o propachtování pozemků v plánované průmyslové zóně Hajská

Usnesení č. 5033/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s podáním výpovědi z pachtovní smlouvy č. 2017 - 00534, uzavřené s žadatelem, jejímž je pacht pozemků, a to p.č. 1109/3, p.č. 1109/5, p.č. 1114/1, vše v k.ú. Strakonice a p.č. 88/3 v k.ú. Přední Ptákovice, o celkové výměře 40 793 m².

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na změnu nájemní smlouvy č.2011-189 spočívající v rozšíření předmětu nájmu o pozemky p.č. 1097, p.č. 1098/2, p.č. 1108/1, p.č. 1112/1, vše v k.ú. Strakonice.

40) Žádost o vybudování chodníku v ulici Jiráskova na pozemku města Strakonice p.č. 765/102 v k.ú. Strakonice

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

41) Žádost o rekonstrukci plochy mezi garážemi v ulici Máchova (u tenisových kurtů) na pozemku města Strakonice p.č. 1490/2 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 5034/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s rekonstrukcí plochy mezi garážemi na pozemcích města Strakonice p.č. 1490/2, p.č. 1490/1, 402/10 a 441/16, vše v k.ú. Strakonice, v ulici Máchova (u tenisových kurtů). Město Strakonice

si uvědomuje, že lokalita není uspokojivá, ale s ohledem na priority se neočekává v dohledné době celková rekonstrukce plochy u garáží, včetně doplnění chybějící dešťové kanalizace.

42) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 5035/2018 (103/1)

Rada města po projednání

I. Ukládá

odboru rozvoje jednat s poskytovatelem dotace o možném prodeji části pozemku p.č. 640/10 v k.ú. Nové Strakonice, vzhledem k tomu, že na předmětný pozemek byla čerpána dotace z programu MMR na regeneraci panelových sídlišť.

43) ZŠ Dukelská – vytvoření nových prostorů pro školní družinu

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

1) Darování movitého majetku - ČR – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova tř. 193/26, České Budějovice – oprava usnesení ZM

Usnesení č. 5036/2018 (103/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s úpravou usnesení ZM č. 753/ZM/2018 ze dne 18.4.2018, a to tím způsobem, že z darovaného majetku bude vypuštěn všeobecný materiál v pořizovací hodnotě 34.603,- Kč. Dále pak bude upravena formulace usnesení, co se týká hodnoty předávaného majetku, s tím, že v usnesení ZM bude uvedeno, že město Strakonice daruje obdarovanému majetek v účetní (zůstatkové) ceně, namísto původně uvedené pořizovací ceny.

2) prodej pozemků p.č. 1371/52 o výměře 624 m² a p.č. st. 4109 o výměře 173 m², vše v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 5037/2018 (103/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a žadatelkou, jejímž předmětem je prodej pozemků, a to p.č. 1371/52 o výměře 624 m² a p.č. st. 4109 o výměře 173 m², vše v k.ú. Strakonice, za kupní cenu 1,-Kč, a to v souladu se „Smlouvou o smlouvě budoucí kupní č. 04-644“, uzavřenou mezi městem Strakonice a žadatelkou dne 16.12.2004 a „Dohodou o postoupení práv a povinností“, uzavřenou mezi městem Strakonice, a žadatelkou dne 24.1.2005. Jedná se o náhradu za převod pozemků včetně rodinného domu č.p. 383 v k.ú. Strakonice na město Strakonice, dotčených stavbou „Strakonice I/22“ (tzv. severní dopravní půloblouk). Veškeré náklady související s převodem těchto nemovitých věcí hradí město Strakonice (správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, znalecký posudek a daň z nabytí nemovitých věcí).

II. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

3) žádost o výmaz předkupního práva a nabídka nemovitosti p.č. st. 338, jehož součástí je stavba č.p. 92, Strakonice I v k.ú. Strakonice z titulu předkupního práva, zřízeného pro město Strakonice

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

4) Budova bývalé základní školy na Podsrpu – žádost o prodej

Usnesení č. 5038/2018 (103/1a)

Rada města po projednání

I. Trvá

na svém usnesení ze dne 4.4.2018 č. 4719/2018 (98/1d)

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a žadatelem, jejímž předmětem bude část pozemku parc.č. st. 34 o výměře cca 605 m² (po oddělení vjezdu o výměře cca 74 m²), jehož součástí je budova č.p. 30 a pozemek parc.č. 181/2 (budova bývalé ZŠ školy na Podsrpu s pozemkem a zahradou), vše v kat. území Přední Ptákovice, a to za kupní cenu ve výši 1.950.000,- Kč. Kupní cena neodpovídá ceně obvyklé, ale je nižší. Při rozhodování o kupní ceně bylo zohledněno, že v předmětu převodu bude minimálně po dobu 10 let provozována vzdělávací a spolková činnost. S provozováním vzdělávací a spolkové činnosti musí být započato nejpozději do října 2019. Pokud nebude po tuto dobu podmínka dodržena bude město oprávněno uplatnit výhradu zpětné koupě.

Kupní smlouva bude uzavřena za následujících podmínek:

- kupní cena bude uhrazena v 60 stejných měsíčních splátkách, tzn. 32 500, Kč měsíčně, splatných vždy do 10. dne v příslušném kalendářním měsíci, s tím, že první splátka je splatná do 10.10.2018,
- v případě prodloužení s jakoukoli splátkou se stává splatná celá kupní cena nebo bude prodávající oprávněn uplatnit výhradu zpětné koupě.
- kupující se zaváže zajistit v převáděných nemovitostech provozování vzdělávací a spolkové činnosti, a to minimálně po dobu 10 let s tím, že započato musí být s provozem nejpozději do 1. října 2019
- kupující se zaváže na vlastní náklady odstranit oplocení z pozemku parc.č. 181/1 v kat. území Přední Ptákovice (zaplocena je i část sousední parcely, přeplocení musí být odstraněno nejpozději do 6 měsíců od uzavření smlouvy), případné nové oplocení musí být na hranici převáděného pozemku
- ve smlouvě bude ujednána výhrada zpětné koupě, kterou bude prodávající oprávněn uplatnit, pokud nebude v předmětu prodeje provozována vzdělávací a spolková činnost po dobu nejméně 5 měsíců,
- rovněž bude zpětný převod kupující oprávněn uplatnit, pokud bude kupující v prodloužení s úhradou jakékoli splátky kupní ceny či její části
- výhrada zpětné koupě bude zřízena jako právo věcné, časově omezené do 30. září 2029
- po celou dobu trvání výhrady zpětné koupě nesmí kupující předmět převodu či jakoukoli část zatížit věcným právem (zástavní právo, věcné břemeno, ...) bez předchozího písemného souhlasu města, zákaz zatížení bude zřízen jako právo věcné
- po dobu trvání výhrady zpětné koupě nesmí být bez písemného souhlasu města uzavřena nájemní smlouva či jiný obdobný vztah na dobu delší než 1 rok s výjimkou nájemní smlouvy se spolkem Základní škola Volyňka, z.s., IČ 05200423, Černětice 12, 387 01 Volyň, uzavřené za účelem vzdělávací činnosti v předmětu převodu
- v případě, že bude zpětný převod realizován, pak město uhradí kupujícímu přiměřenou náhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na předmět převodu, dosud uhrazená část kupní ceny, příp. celá, pokud již bude uhrazena, bude započítána vůči

úhradě za užívání předmětu převodu (tzn. tak jako kdyby byla uzavřena nájemní smlouva ve výši 32.500,- Kč měsíčně),

- k předmětu převodu bude ve prospěch města Strakonice dále zřízeno předkupní právo, a to rovněž jako právo věcné, předkupní právo bude zřízeno pro případ jakéhokoli zcizení předmětu převodu či jeho části, a to za kupní cenu, za kterou jej kupující od prodávajícího získal s připočtením případné přiměřené náhrady prokazatelně účelně vynaložených nákladů na předmět převodu,
- dále bude zřízeno věcné břemeno (služebnost) spočívající v umístění, provozování, údržbě a opravách retranslační stanice bezdrátového rozhlasu (převaděč) v půdních prostorách budovy školy, a to bezúplatně
- kupující se zaváže v době konání voleb umožnit užívání části budovy jako volební místnosti

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města uzavřením a podpisem předmětné kupní smlouvy.

5) Předání majetku do správy příspěvkové organizace Městské kulturní středisko Strakonice

Usnesení č. 5039/2018 (103/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s předáním níže uvedeného movitého majetku do správy příspěvkové organizace Městské kulturní středisko Strakonice:

- stojan jevištní - 3 ks á 1.450,- Kč, r. poř. 2004
- reflektor FHR 1000 – poř. cena 1.600,- Kč, r. poř. 2004.

6) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

Usnesení č. 5040/2018 (103/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s vyřazením níže uvedeného majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

Majetkový odbor – org. 213:

Jedná se o níže uvedený majetek města, vypůjčený Strakonické televizi s.r.o., se sídlem Mírová 831, Strakonice:

- software – textové zpravod. – poř. cena 22.879,50 Kč, r. poř. 2004
- PC + operační systém Wind. - poř. cena 20.014,- Kč, r. poř. 2004
- klimatizace ETA 3572 – poř. cena 20.010,- Kč, r. poř. 2004
- stříhací zařízení – poř. cena 83.000,- Kč, r. poř. 2004.

Městský úřad Strakonice:

Jedná se o níže uvedená elektronická zařízení, která jsou nefunkční a informatici MÚ nedoporučují jejich další údržbu a opravu. Případná oprava by byla nerentabilní. Navrhují tato zařízení odvést do sběrného dvora a vyřadit je z evidence majetku.

| INV.Č. | Položka | Pořízeno | Pořizovací cena | Závada |
|-----------|-------------------------|----------|-----------------|--|
| 22/70/280 | Notebook MSI L745CZ 17“ | 12/2006 | 47 326,00 | zničené panty, akumulátor po životnosti, OS WinXP, oprava nerentabilní |
| 28/0/263 | Switch 3COM 4200 | 2/2004 | 28 901,80 | vadná elektronika |
| 28/0/2639 | Tiskárna HP 1200 | 1/2002 | 22 940,90 | mechanická závada (strhnuté kolečko a čidlo na zásek papíru) |

| | | | | |
|-----------|---------------------------------|---------|-----------|--|
| 28/0/4848 | kopírovací stroj Minolta Bh 162 | 3/2007 | 21 396,20 | utržený poklop, opotřebovaná obrazová jednotka, oprava nerentabilní |
| 28/0/5210 | Notebook MSI EX720X-015CZ 17" | 12/2008 | 20 722,00 | zničené panty, akumulátor po životnosti, OS WinXP, oprava nerentabilní |
| 28/0/5261 | Notebook HP 6830x 17" | 2/2009 | 29 671,00 | podsvícení displaye, OS WinXP, oprava nerentabilní |

7) žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 5041/2018 (103/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s prodejem pozemku p.č. 358/4 v k.ú. Strakonice o výměře 140 m² žadateli, za cenu 1180 Kč za 1 m². V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

II. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

8)– žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 5042/2018 (103/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Nesouhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 945/1 o výměře cca 58 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice.

II. Doporučuje ZM

Souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 945/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

9) žádost o výmaz: výhrada zpětné koupě – dohoda o zrušení výhrady zpětné koupě

Usnesení č. 5043/2018 (103/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením dohody s žadateli, týkající se zrušení výhrady zpětné koupě.

II. Doporučuje ZM

Pověřit starostu podpisem předmětné dohody.

10) žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 5044/2018 (103/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s prodejem části pozemku p.č. st. 447/3 v k.ú. Strakonice o výměře cca 130 m² včetně cihlového plotu žadatelům za cenu 1730 Kč za 1 m².

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočteno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Přesná výměra prodávané části pozemku bude určena na místě samém, za účasti pracovníků majetkového odboru a dle vypracovaného geometrického plánu a to tak, aby prodávaná část pozemku byla v souladu s Rozhodnutím Městského úřadu Strakonice, odboru dopravy, týkající se veřejně přístupné účelové komunikace.

II. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

III. Doporučuje ZM

Souhlasit s prodejem části pozemku p.č. st. 447/3 v k.ú. Strakonice o výměře cca 100 m², Tělovýchovné jednotě Fezko z.s., za cenu 1560 Kč za 1 m².

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočteno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Přesná výměra prodávané části pozemku bude určena na místě samém, za účasti pracovníků majetkového odboru a dle vypracovaného geometrického plánu a to tak, aby prodávaná část pozemku byla v souladu s Rozhodnutím Městského úřadu Strakonice, odboru dopravy, týkající se veřejně přístupné účelové komunikace.

IV. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

V. Doporučuje ZM

Nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. st. 447/3 v k.ú. Strakonice o výměře cca 85 m² za cenu 735 Kč za 1 m².

VI. Doporučuje ZM

Souhlasit s prodejem části pozemku p.č. st. 447/3 v k.ú. Strakonice o výměře cca 85 m² žadatelce za cenu 1640 Kč za 1 m².

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočteno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Přesná výměra prodávané části pozemku bude určena na místě samém, za účasti pracovníků majetkového odboru a dle vypracovaného geometrického plánu a to tak, aby prodávaná část pozemku byla v souladu s Rozhodnutím Městského úřadu Strakonice, odboru dopravy, týkající se veřejně přístupné účelové komunikace.

VII. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

11) Prodej pozemku

Usnesení č. 5045/2018 (103/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s prodejem částí pozemků p.č. 767/14, p.č. 767/15 a p.č. 765/1 vše v k.ú. Strakonice, o výměře cca 6 m² žadatelům za cenu 620 Kč za 1 m².

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní smlouvě připočteno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Přesná výměra prodávaných pozemků bude určena na základě geometrického plánu.

II. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

12) žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 5046/2018 (103/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 589/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 55 m².

Přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

13) výkup pozemku p.č. 432/5 v k.ú. Dražejov u Strakonice v souvislosti se stavbou kompostárny

Usnesení č. 5047/2018 (103/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s výkupem pozemku p.č. 432/5 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře 244 m² za celkovou kupní cenu 7 150,-Kč.

II. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

14) žádost o směnu částí pozemků – vyhlášení záměru

Usnesení č. 5048/2018 (103/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s vyhlášením záměru na směnu částí pozemku p.č. 1327/1 o výměře cca 20 m² ve vlastnictví města Strakonice za část pozemku p.č. st. 198 o výměře cca 20 m², vše v k.ú. Strakonice, a to bez doplatku.

15) Autoškola PELLA s.r.o., IČ: 45021228, se sídlem Volyňská 446, Strakonice – žádost o směnu částí pozemku p.č. 595/14 o výměře cca 500 m² za část pozemku p.č. 595/2 o výměře 5 m², vše v k.ú. Nové Strakonice - vyhlášení záměru

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

16) žádost o výmaz předkupního práva k podílu 1/6 k pozemku p.č. 44/127 o výměře 53 m² v k.ú. Nové Strakonice

Usnesení č. 5049/2018 (103/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s výmazem předkupního práva k pozemku p.č. 44/127 o výměře 53 m² v k.ú. Nové Strakonice, zřízeného dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

II. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem příslušného potvrzení.

17) žádost o převod zaplacené části pozemku p.č. 746/1 v k.ú. Strakonice – směna částí pozemků

Usnesení č. 5050/2018 (103/1a)

Rada města po projednání

I.Doporučuje ZM

trvat na znění usnesení č. 722/ZM/2018, týkající se uzavření směnné smlouvy mezi městem Strakonice a žadateli, jejímž předmětem bude směna částí pozemku p.č. 746/1 o výměře cca 65 m², který je ve vlastnictví města Strakonice, za část pozemku p.č. 746/20 o výměře cca 32 m², vše v k.ú. Strakonice, a to s doplatkem ve prospěch města Strakonice.

18) žádost o prodej hrobky č. 3/13 nacházející se na pozemku p.č. 1131/1 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 5051/2018 (103/1a)

Rada města po projednání

I.Doporučuje ZM

Souhlasit s prodejem nemovité věci, a to hrobky, evidenční č. 3/13, umístěné na části pozemku p.č. 1131/1 v k.ú. Strakonice (hrobové místo) za kupní cenu 28.510,-Kč.

II. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

19) směna pozemků v k.ú. Střela – změna usnesení

Usnesení č. 5052/2018 (103/1a)

Rada města po projednání

I.Doporučuje ZM

Souhlasit s částečnou změnou usnesení ZM č. 623/ZM/2017 ze dne 6.9.2017, týkající se snížení ceny pozemků ve vlastnictví města Strakonice (p.č. 426/10 o výměře 8 m², p.č. 616/7 o výměře 42 m², p.č. 426/9 o výměře 65 m², vše v k.ú. Střela), které jsou předmětem směny, za pozemky ve vlastnictví žadatelů, a to p.č. 616/3 o výměře 275 m², p.č. 616/5 o výměře 133 m² a za část pozemku p.č. 427/1 o výměře cca 280 m², vše v k.ú. Střela, a to o částku 7 920 Kč. Nová cena za výše uvedené pozemky ve vlastnictví města Strakonice činí **36.600,-Kč**.

20) NewCo Immo CZ GmbH – žádost o uzavření dodatku ke smlouvě

Usnesení č. 5053/2018 (103/1a)

Rada města po projednání

I.Doporučuje ZM

nesouhlasit s uzavřením dodatku ke kupní smlouvě uzavřené dne 12.10.2017 mezi městem Strakonice a společností NewCo Immo CZ GmbH, se sídlem In der Buttergrube 9, 994 28 Weimar-Legefild, evidované pod č. 2017-00482, jejímž předmětem byl převod dopravního napojení „Obchodního centra Kaufland Strakonice“ na silnici III. třídy č. 13911 s odbočením do ulice Mírová, a to zejména s ohledem na vyjádření finančního odboru města, dle kterého je tato záležitost z hlediska účetního zcela uzavřena.

21) Kání Vrch – směna pozemků

Usnesení č. 5054/2018 (103/1a)

Rada města po projednání

I.Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a společností Adient Strakonice, s.r.o., IČ 28085272, se sídlem Heydukova 1111, Strakonice I, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem bude směna dále uvedených nemovitých věcí:

- pozemku parc.č. st. 2179/2 o výměře 1336 m², jehož součástí je stavba bez čp./če se způsobem využití průmyslový objekt, pozemku parc.č. st. 2179/15 o výměře 96 m², bez stavby (stavba postavená na pozemku je ve vlastnictví jiného subjektu - RUMPOLD s.r.o.) a geometrickým plánem nově vytvořené pozemky parc.č. 1762 o výměře 1849 m² a parc.č. 1763 o výměře 872 m², které vznikly oddělením od pozemku parc.č. st. 2179/1, vše v kat. území Strakonice, ve vlastnictví společnosti Adient Strakonice s.r.o., za pozemek ve vlastnictví města Strakonice parc.č. 1208/16 o výměře 1724 m² v kat. území Strakonice.

Směnná smlouva bude uzavřena za dále uvedených podmínek:

- město Strakonice s ohledem na rozdíl ve výměrách a hodnotách směňovaných nemovitých věcí uhradí společností Adient Strakonice s.r.o. částku ve výši 2.071.694,10 Kč, tzn. že město uhradí společnosti Adient Strakonice s.r.o. částku 3.542.093,70 Kč (za 4.153 m², což odpovídá 852,90 Kč/m²) a společnost Adient Strakonice s.r.o. uhradí městu Strakonice částku 1.470.399,60 Kč (za 1.724 m², což odpovídá 852,90 Kč/m²),
- město Strakonice se zaváže, že bude respektovat inženýrské sítě společnosti Adient Strakonice s.r.o. uložené na nemovitých věcech, které nabude do vlastnictví město Strakonice, za tímto účelem bude zřízena služebnost vedení inženýrských sítí, a to bezúplatně na dobu neurčitou
- společností Adient Strakonice se zaváže, že nejpozději při podpisu smlouvy předá všechny nájemní či jiné smlouvy týkající se předmětu převodu – spalovny, ze kterých přejdou práva a povinnosti převodem vlastnického práva na město Strakonice.
- Smlouva bude uzavřena za podmínky, že společnost RUMPOLD s.r.o. nebude mít zájem využít své zákonné předkupní právo k pozemku parc. č. st. 2179/15 v kat. území Strakonice, na kterém je umístěna stavba ve vlastnictví této společnosti.

II. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města uzavřením a podpisem předmětné smlouvy.

22) Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví města Strakonice pro výstavbu bytových domů na Jezárkách

Usnesení č. 5055/2018 (103/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit na základě předložených nabídek s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemku parc.č. 1371/122 o výměře 5708 m² a pozemku parc.č. 1385/2 o výměře 639 m², vše v kat. území Strakonice, s panem Zbyňkem Rosteckým, IČ 69321078, Matějská 1953/3, 160 00 Praha 6.

Smlouva bude uzavřena za následujících podmínek:

- Kupní cena ve výši 1520,- Kč/m², tzn. celková kupní cena činí 9.647.440,- Kč (6347 m² x 1520,- Kč /m²), cena je uvedena včetně DPH.
- Bude zřízena služebnost vedení inženýrské sítě (všech inženýrských sítí) nacházejících se v současné době na převáděných pozemcích ve prospěch města Strakonice, a to bezúplatně
- Výstavba bytového domu na převáděných pozemcích musí být zahájena do 5 let od podpisu kupní smlouvy, v případě nedodržení této lhůty bude požadován zpětný převod (bude zřízena výhrada zpětné koupě jako právo věčné, tzn. pokud nebude do 5 let od

podpisu kupní smlouvy zahájena výstavba, bude město oprávněno žádat zpětný převod převáděných pozemků, a to za výše dohodnutou kupní cenu.

- Výstavba musí být dokončena nejpozději do 7 let od podpisu kupní smlouvy, v případě nedodržení této lhůty bude sjednána smluvní pokuta ve výši 20 % z kupní ceny.
- Podlažnost bytových domů – max. 5 nadzemních podlaží

II. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a SBD Strakonice s.r.o., IČ 03775623, se sídlem Heydukova 116, Strakonice I, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem bude směna pozemku ve vlastnictví města Strakonice parc. č. 1371/124 o výměře 1508 m², v kat. území Strakonice, za pozemky ve vlastnictví SBD Strakonice s.r.o. parc. č. 343/24 o výměře 1243 m², parc. č. 343/53 o výměře 981 m² a parc. č. 343/56 o výměře 739 m², vše v kat. území Přední Ptákovice.

Směnná smlouva bude uzavřena za následujících podmínek:

- Směna bude realizována s doplatkem SBD Strakonice s.r.o. ve výši 76.820,- Kč
- Bude zřízena služebnost vedení inženýrské sítě (všech inženýrských sítí) nacházejících se v současné době na pozemku parc. č. 1371/124 v kat. území Strakonice ve prospěch města Strakonice, a to bezúplatně,
- Na pozemku parc.č. 1371/124 v kat. území Strakonice musí být zahájena výstavba bytového domu nejpozději do 5 let od podpisu směnné smlouvy, v případě nedodržení této lhůty bude požadován zpětný převod pozemku parc.č. 1371/124 v kat. území Strakonice (bude zřízena výhrada zpětné koupě jako právo věcné, tzn. pokud nebude do 5 let zahájena výstavba, bude město oprávněno žádat zpětný převod pozemku parc.č. 1371/124 v kat. území Strakonice, a to za kupní cenu ve výši 1520,- Kč za m², což odpovídá ceně dle znaleckého posudku vyhotoveného dne 2.5.2018 pod č. 166/41/18 v souvislosti s přípravou směnné smlouvy).
- Výstavba musí být dokončena nejpozději do 7 let od podpisu směnné smlouvy, v případě nedodržení této lhůty bude sjednána smluvní pokuta ve výši 20 % z ceny obvyklé pozemku parc.č. 1371/124 v kat. území Strakonice dle výše uvedeného znaleckého posudku, tzn. 1520,- Kč /m².
- Podlažnost bytových domů – max. 5 nadzemních podlaží
- Město Strakonice současně odkoupí od SBD Strakonice s.r.o. pozemek parc.č. st. 301 o výměře 19 m² v kat. Přední Ptákovice, a to za kupní cenu ve výši 9.310,- Kč.

23) Aeroklub Strakonice z.s. – žádost o převod pozemků

Usnesení č. 5056/2018 (103/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením smlouvy o bezúplatné převodu následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. st. 688 o výměře 4111 m² zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku parc. č. st. 689 o výměře 979 m² zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku parc. č. st. 1115 o výměře 227 m² zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku parc. č. st. 1146 o výměře 281 m² zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku parc. č. 819 o výměře 16 m² ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemku parc. č. 76/10 o výměře 16273 m² ostatní plocha, manipulační plocha, oddělený z pozemku parc.č 76/2 a parc. č. 71/2 GP č. 1517-46/2017
- pozemku parc. č. st. 690 o výměře 417 m², zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Nové Strakonice,

s nabyvatelem Aeroklub Strakonice z.s., IČ 00475645, V Lipkách 96, 386 01 Strakonice II, a to za následujících podmínek:

Aeroklub Strakonice z.s. se zaváže, že i nadále budou převáděné nemovité věci užívány pouze za účelem provozování letiště a činností souvisejících s provozem letiště.

K převáděným nemovitým věcem bude zřízeno ve prospěch města Strakonice předkupní právo jako právo věcné. Aeroklub Strakonice z.s. se zaváže, že v případě jakéhokoli zcizení převáděných nemovitých věcí či jakékoli části je nabídne k odkoupení městu Strakonice, a to za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, který nechá vypracovat město Strakonice nebo který bude městem Strakonice odsouhlasen.

II. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města uzavřením a podpisem předmětné smlouvy.

24) Žádost o prodej pozemků – část letiště

Usnesení č. 5057/2018 (103/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemků tvořících část letiště, a to pozemku parc.č. 108/4 a pozemku parc.č. 477/14, vše v kat. území Nové Strakonice. Předmětné pozemky vznikly oddělením z pozemků parc.č. 108/3, 477/10 a 477/13 v kat. území Nové Strakonice.

Vyhlášení záměru je podmíněno souhlasným vyjádřením oprávněného z věcného břemene Aeroklubu Strakonice z.s.

25) Žádost o převzetí komunikace do vlastnictví města

Usnesení č. 5058/2018 (103/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit v souvislosti s prodloužením komunikace, kanalizačního a vodovodního řadu a veřejného osvětlení na pozemcích p.č. 360/114 a 360/115 v k.ú. Strakonice s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po kolaudaci stavby kupní smlouvy s předmětem koupě komunikací včetně finálních vrstev a včetně pozemků pod nimi, kanalizačního a vodovodního řadu a veřejného osvětlení dle projektové dokumentace „Prodloužení komunikace a inženýrských sítí lokalita Za stínadly, ulice Pomněnková, Strakonice vypracované Ing. arch. Martinem Panským. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových finančních nákladů, tzn. 469.644, Kč.

II. Doporučuje ZM

Pověřit starostu podpisem předmětných smluv.

1) Prodej pozemků v lokalitě Jezárky

Usnesení č. 5059/2018 (103/1b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4103 a p.č. 1371/50, vše v k.ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 615.384 Kč.

Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

II. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

III. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4092, p.č. 1371/87 a p.č. 1371/63, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 749.036 Kč. Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

IV. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

V. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4068 a p.č. 1371/51, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 682.692 Kč.

Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

VI. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

VII. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4063 a p.č. 1371/103, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 743.268 Kč.

Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

VIII. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

IX. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4096 a p.č. 1371/53, vše v k.ú. Strakonice za sníženou kupní cenu ve výši 566.728 Kč.

Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

X. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XI. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4076 a p.č. 1371/48, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 591.536 Kč.

Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

XII. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XIII. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4144 a p.č. 1371/49, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 636.920 Kč.

Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

XIV. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XV. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4118 a p.č. 1371/47, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 604.612 Kč.

Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

XVI. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XVII. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4161 a p.č. 1371/89, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 695.384 Kč.

Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

XVIII. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XIX. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4116 a p.č. 1371/82, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 532.304 Kč.

Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

XX. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XXI. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4197, p.č.st. 4218, p.č. 1371/97 a p.č. 1371/65, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 646.920 Kč.

Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

XXII. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XXIII. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4133 a p.č. 1371/105, dle geometrického plánu číslo 2579-469/2007, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 656.152 Kč.

Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

XXIV. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XXV. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4142 a p.č. 1371/91, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 693.076 Kč.

Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

XXVI. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XXVII. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4147 a p.č. 1371/106, dle geometrického plánu číslo 2579-469/2007, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 687.692 Kč.

Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

XXVIII. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XXIX. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4341 a p.č. 1371/86, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 712.304 Kč.

Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

XXX. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XXXI. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4162 a p.č. 1371/107, dle geometrického plánu číslo 2579-469/2007, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 634.612 Kč.

Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

XXXII. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XXXIII. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4136 a p.č. 1371/104, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 900.000 Kč.

Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

XXXIV. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XXXV. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4151, p.č.st. 4295 a p.č. 1371/78, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 565.384 Kč.

Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

XXXVI. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XXXVII. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4209 a p.č. 1371/92, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 734.612 Kč.

Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

XXXVIII. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XXXIX. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4251 a p.č. 1371/81, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 544.612 Kč.

Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

XL. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XLI. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4189 a p.č. 1371/98, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 600.768 Kč.

Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

XLII. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XLIII. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4155 a p.č. 1371/102, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 796.920 Kč.

Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

XLIV. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XLV. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4192 a p.č. 1371/93, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 777.692 Kč.

Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

XLVI. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

XLVII. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4201, p.č.st. 4202 a p.č. 1371/94, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 800.768 Kč. Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

XLVIII. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

IL. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4326 a p.č. 1371/76, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 610.000 Kč. Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

L. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

LI. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4215 a p.č. 1371/83, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 532.304 Kč. Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

LII. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

LIII. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4160 a p.č. 1371/90, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 686.920 Kč. Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

LIV. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

LV. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4352 a p.č. 1371/96, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 799.228 Kč. Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

LVI. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

LVII. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4174 a p.č. 1371/84, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 622.304 Kč. Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

LVIII. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

LIX. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4217 a p.č. 1371/77, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 586.920 Kč.

Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

LX. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

LXI. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4331, p.č. 1371/73 a p.č. 1371/116 vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 652.304 Kč. Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

LXII. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

LXIII. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4196, p.č. 1371/67, p.č. 1371/68, p.č. 1371/72, p.č. 1371/108 a p.č. 1371/117, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 676.920 Kč.

Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

LXIV. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

LXV. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4272, p.č.st. 4273 a p.č. 1371/95, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 780.000 Kč. Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

LXVI. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

LXVII. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4079 a p.č. 1371/99, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 605.384 Kč.

Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

LXVIII. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

LXIX. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4150 a p.č. 1371/101, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 873.076 Kč.

Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

LXX. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

LXXI. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4328 a p.č. 1371/88, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 685.384 Kč.

Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

LXXII. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

LXXIII. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č. 1371/170, dle geometrického plánu číslo 3231-14/2012, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 104.612 Kč.

Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

LXXIV. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

LXXV. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p.č.st. 4385 a p.č. 1371/75, vše v k. ú. Strakonice, za sníženou kupní cenu ve výši 632.304 Kč.

Kupní cena je snížena oproti SoSBK o výši odpovídající nákladům daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

LXXVI. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

1) Pronájem pozemku za účelem vybudování a provozování dobíjecí stanice pro elektrická vozidla, za podmínky respektování projektové dokumentace v dané lokalitě

Usnesení č. 5060/2018 (103/1c)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 1255/2 o výměře cca 35 m² v k.ú. Nové Strakonice firmě Olife Energy, a.s. Lazarská 11/6, Praha 2, 120 00, IČ: 29291879, za cenu 2,85 Kč za 1 m² s tím, že podmínky nájemní smlouvy budou upřesněny při jednání se zástupci společnosti a vedení města Strakonice a následně projednány v RM.

2) Olife Energy, a.s. Lazarská 11/6, Praha 2, 120 00, žádost o pronájem pozemku - vyhlášení záměru

Usnesení č. 5061/2018 (103/1c)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem dvou parkovacích míst v ulici Palackého náměstí, na pozemku p.č. 1334/1 o výměře cca 15 m², za účelem umístění dobíjecí stanice.

1) Prodloužení Smluv o nájmu bytu – oprava usnesení č. 4922/2018, bod XXIX., XXX. A XXXIV.

Usnesení č. 5062/2018 (103/1d)

Rada města po projednání

I. Opravuje

usnesení RM č. 4922/2018 v bodě XXIX. ze dne 23.5.2018 následovně: Souhlasí s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 o velikosti 2+1 a výměře 63,96 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok, tzn. do 31.5.2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 31.5.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 31.5.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.766,- Kč/měsíc (dotace).

II. Opravuje

usnesení RM č. 4922/2018 v bodě XXX. ze dne 23.5.2018 následovně: Souhlasí s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 o velikosti 1+1 a výměře 57,50 m² s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok,

tzn. do 31.5.2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc květen do 25.5.2018. V případě, že žadatel neuhradí nájmné za měsíc květen do 25.5.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájmné 2.908,- Kč/měsíc (dotace).

III. Opravuje

usnesení RM č. 4922/2018 v bodě XXXIV. ze dne 23.5.2018 následovně: Souhlasí s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013 o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.5.2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc květen do 25.5.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájmné za měsíc květen do 25.5.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájmné 4.824,- Kč/měsíc (dotace).

IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

2) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 171/4 v k.ú. Strakonice.

Usnesení č. 5063/2018 (103/1d)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

v souvislosti se zřízením nové plynovodní přípojky pro dům čp. 221 na Velkém náměstí ve Strakonici s uložení této přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 171/4 k.ú. Strakonice.

3) Vydavatelství MCU s.r.o., provozovna Chvalšinská 242, Český Krumlov 381 01 – žádost o pronájem pozemku – doplnění usnesení

Usnesení č. 5064/2018 (103/1d)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 847 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 2 m², za účelem umístění mapového informačního systému - stojan s turistickou mapou společnosti Vydavatelství MCU s.r.o., Soukenická 43, Český Krumlov.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, za cenu 2.000 Kč ročně + aktuální sazba DPH, s tříměsíční výpovědní lhůtou se společností Vydavatelství MCU s.r.o., Soukenická 43, Český Krumlov, IČ 26099900, DIČ CZ26099900, a to zpětně od 1. března 2017, kdy nebyla uzavřena nájemní smlouva.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu je stanovena na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájmného po dobu delší než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta 1 měsíc.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

III. Revokuje

usnesení RM č. 4407/2018.

4) žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Usnesení č. 5065/2018 (103/1d)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s ukončením nájemní smlouvy číslo 2012-228 ze dne 19.6.2012, týkající se pronájmu části pozemku p.č. 1334/1, v k.ú. Strakonice, na Palackého náměstí, naproti morovému sloupu, za účelem provozování letní obslužné zahrádky, a to dohodou.

II. Nesouhlasí

s ukončením nájemní smlouvy číslo 2012-202 ze dne 1.6.2012, týkající se pronájmu části pozemku p.č. 1334/1, v k.ú. Strakonice, na Palackého náměstí, před kavárnou Havana, za účelem provozování letní obslužné zahrádky, a to dohodou.

5) Paní Radka Cinková, Čečelovice 35. IČ 65016564 – žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 5066/2018 (103/1d)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 1334/1, v k.ú. Strakonice, na Palackého náměstí, naproti morovému sloupu, za účelem provozování letní obslužné zahrádky, o výměře cca 70 m².

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 1334/1, v k.ú. Strakonice, na Palackého náměstí, umístěnou před kavárnou Havana, za účelem provozování letní obslužné zahrádky, o výměře cca 15 m².

6) Využití bytové jednotky č. 001/80 Školní, Strakonice

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

7) Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku

Usnesení č. 5067/2018 (103/1d)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem částí níže uvedených pozemků:

- část pozemku p.č. 1224/1 v k.ú. Strakonice dle příloženého zákresu, jedná se o pronájem plochy o rozměrech 3x5 m v letním areálu Plaveckého stadionu Strakonice

- část pozemku p.č. st. 635 v k.ú. Strakonice dle příloženého zákresu, jedná se o pronájem plochy o rozměrech 3x5 m v areálu Zimního stadionu Strakonice.

8) Opěrná stěna mezi komunikací (v ulici Máchova a v ulici Zvolenská) a pozemkem

Usnesení č. 5068/2018 (103/1d)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s postavením opěrné stěny na pozemku p.č. 558/18 v k.ú. Strakonice u čp. 605 oddělující předmětný pozemek od chodníku na pozemku p.č. 558/39 v k.ú. Strakonice v ulici Máchova na náklady města Strakonice. Nadzemní část, tzn. demontáž plotu, plotových sloupků a jejich opětovnou výstavbu v původním umístění, bude provedena na náklady majitele pozemku p.č. 558/18 v k.ú. Strakonice.

II. Ukládá

majetkovému odboru zajistit realizaci předmětné opěrné stěny – dle bodu II.

III. Souhlasí

s postavením opěrné stěny na pozemku p.č. 558/17 v k.ú. Strakonice u čp. 604 oddělující předmětný pozemek od chodníku na pozemku p.č. 558/39 v k.ú. Strakonice v ulici Máchova a od chodníku na pozemku p.č. 1272/20 v k.ú. Strakonice v ulici Zvolenská na náklady města Strakonice. Výstavby opěrné stěny bude realizována současně s rekonstrukcí ulice Máchova.

9) Rekonstrukce komunikace ul. Švandy Dudáka – změnový list č.3

Usnesení č. 5069/2018 (103/1d)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se změnovým listem č.3 v souvislosti s realizací stavby: „Rekonstrukce komunikace Šv. Dudáka, Strakonice a jejich následným zařazením do dodatku č. 2 k smlouvě o dílo se zhotovitelem díla sdružení firem ZNAKON, SILNICE GROUP – Šv. Dudáka, vedoucí sdružení společnost ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, 386 01 Strakonice. Předmětem změnového listu č.3 je nutná sanace aktivní zóny komunikace dle geotechnického posouzení. Změnový list č.3 bude realizován v rozsahu druhého úseku komunikace a následné výsledky a případné úpravy budou dále předloženy do RM. Předmětem dodatku č.2 je tedy dále navýšení ceny díla o částku 1.290.178,- Kč bez DPH. Změnový list č.3 nemá vliv na lhůtu výstavby.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č.2 k SOD.

10) ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace – jímání vody – výkon autorského dozoru stavby

Usnesení č. 5070/2018 (103/1d)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením příkazní smlouvy se společností Sweco hydroprojekt a.s., divize České Budějovice, Zátkovo nábřeží 7, 370 21 České Budějovice. Předmětem příkazní smlouvy je výkon autorského dozoru stavby: „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace – jímání vody“. Termín plnění ode dne podpisu příkazní smlouvy do kolaudace stavby (předpoklad 18 měsíců). Cena autorského dozoru je stanovena dle nabídky ve výši 374.400,- Kč bez DPH.

II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětné smlouvy

11) žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 5071/2018 (103/1d)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011 o velikosti 2+0 a výměře 49,07 m², s žadatelkou a to ke dni 30.6.2018.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

12) Rekonstrukce zázemí a přístavba bazénové haly Plaveckého stadionu Strakonice – 2. etapa: šatny a laguna

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

**13) I/22 Strakonice, stanovisko města Strakonice k ZBV 13 SO 154 – Chodník u sil. I/4
Usnesení č. 5072/2018 (103/1d)**

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se ZBV 13 SO 154 – Chodník u sil I/4 (č. změny: 154/1) v rámci stavby: „I/22 Strakonice“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2017-00071 ze dne 9.1.2017 mezi ŘSD ČR, městem Strakonice a zhotovitelem stavby: SPOLEČNOSTÍ I/22 Strakonice, M – SILNICE a ROBSTAV STAVBY, vedoucí společník: M – SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868, přičemž předmětem změny stavby ZBV 13 bude následující :

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 13 SO 154 – Chodník u sil. I/4, nebezpečné odpady v stávajících asfaltových vrstvách v místě chodníku: o částku 750.357,39 Kč bez DPH Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 47.374,64 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 797.732,03 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 13, včetně průvodního listu PL

III. Souhlasí

s následným zařazením ZBV 13 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. 2017-00071.

14) Zimní stadion – oprava střešní konstrukce

Usnesení č. 5073/2018 (103/1d)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přímým zadáním zakázky z důvodu havarijního stavu firmě Tesařství KP s.r.o., Střídka 2 , 387 19 Čestice , IČ 06000983, za cenu 1 378 172,-Kč bez DPH, tj, za celkovou cenu včetně DPH 1 667 588,-Kč, termín plnění od 9.6.2018 do 20.7.2018 v části nad ledovou plochou / nižší a střední oblouk plus 1.pole nejvyššího oblouku nad tribunou/, dokončení zakázky 5.9. 2018. Předmětem zakázky je realizace stavby „ Oprava střešní konstrukce zimního stadionu Strakonice “.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Zimní stadion – oprava střešní konstrukce“.

1) Prodej pozemků v lokalitě Jezárky pod bytovými domy

Usnesení č. 5074/2018 (103/1e)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy s vlastníky bytových jednotek domu čp. 1393, čp. 1394 ve Strakonících I postaveném na parc.č. st. 4153/1 v kat. území Strakonice, jejímž předmětem bude prodej pozemku parc.č. st. 4153/1 v kat. území Strakonice, a to do podílového spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek, každému ve výši odpovídající jeho podílu na společných částech domu čp. 1393, čp. 1394.

Kupní cena je oproti SoSBK snížena o výši odpovídající nákladům na úhradu daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

Celková kupní cena (nová kupní cena po snížení) za celý pozemek parc.č. st. 4153/1 v kat. území Strakonice činí 1.001.468,- Kč.

II. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy s vlastníky bytových jednotek domu čp. 1395, čp. 1396 ve Strakonících I postaveném na parc.č. st. 4152/1, s vlastníky bytových jednotek domu čp. 1397, čp. 1398 ve Strakonících I postaveném na parc.č. st. 4220/1 a s vlastníky bytových jednotek domu čp. 1399, čp. 1400 ve Strakonících I postaveném na parc.č. st. 4219/1, vše v kat.

území Strakonice, jejímž předmětem bude prodej pozemků pod bytovými domy parc.č. st. 4152/1, parc.č. st. 4220/1 a parc.č. st. 4219/1, vše v kat. území Strakonice, a to do podílového spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek každého domu, každému vlastníku bytové jednotky ve výši odpovídající jeho podílu na společných částech příslušného domu.

Kupní cena je oproti SoSBK snížena o výši odpovídající nákladům na úhradu daně z nabytí nemovitých věcí, a to z důvodu, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit strana kupující.

Celková kupní cena (nová kupní cena po snížení) za celý pozemek parc.č. st. 4152/1 činí 994.608,- Kč, za celý pozemek parc.č. st. 4220/1 činí 1.007.684,- Kč a za celý pozemek parc.č. st. 4219/1 činí 1.005.375,- Kč.

III. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města uzavřením a podpisem předmětných kupních smluv.

2) Žádost o výkup kanalizačního a vodovodního řadu dle Zásad realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu.

Usnesení č. 5075/2018 (103/1e)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy dle zásad realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu s prodávajícím. Předmětem koupě je kanalizační řad v délce 156 m a vodovodní řad v délce 199 m. Kupní cena je stanovena ve výši 25 % nákladů výstavby, tzn. 144.905,06 Kč včetně DPH.

II. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města uzavřením a podpisem předmětné kupní smlouvy.

11. Strakonická televize s.r.o.

- **Rozhodnutí jediného společníka obchodní společnosti Strakonická televize, s.r.o. Město Strakonice, se sídlem Strakonice, Velké nám. 2, PSČ 386 01, IČ 00251810, zastoupené Mgr. Břetislavem Hrdličkou**

Usnesení č. 5076/2018

Rada města po projednání

I. Schvaluje

Účetní závěrku Strakonická televize, s.r.o. za rok 2017 s vykázaným ziskem po zdanění v částce Kč 189.819,53

II. Rozhodla

O nakládání s vykázaným ziskem takto:

zisk roku 2017 v částce Kč 189.819,53, evidovaný na účtu 431 Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení, bude použit na úhradu neuhrazené ztráty minulých let, evidované na účtu 429 Neuhrazená ztráta minulých let v částce Kč 49.090,35, zbývající část zisku roku 2017 v částce Kč 140.729,18 bude ponechána jako nerozdělený zisk a účetně převedena na účet 428 Nerozdělený zisk minulých let.

p. Josef Štrébl v.r.
místostarosta

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.
neuvolněný místostarosta