

- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Z á p í s

**z 95. jednání Rady města Strakonice
konaného 21. února 2018 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

Přítomni: 5 členů RM
Mgr. Hrdlička – starosta
p. Štrébl – místostarosta
Ing. Oberfalcer – neuvolněný místostarosta
RM: p. Christelbauer, Ing. Moučka
Mgr. Kotrchová – vedoucí odboru vnitřních věcí

Omluveni: p. Zach DiS., pí Vlasáková

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 4543/2018 – č. 4593/2018

2. Odbor školství a CR

- Vzdání se vedoucího pracovního místa ředitele Základní školy Strakonice, Dukelská 166, Mgr. Václava Vlčka a vyhlášení konkurzu na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Základní školy Strakonice, Dukelská 166

Usnesení č. 4594/2018

- Vzdání se vedoucího pracovního místa ředitelky Mateřské školy Strakonice, Lidická 625, paní Miloslavy Vozábalové a vyhlášení konkurzu na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Mateřské školy Strakonice, Lidická 625

Usnesení č. 4595/2018

- Nevyhlášení konkurzu na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Základní školy F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280 a neodvolání Mgr. Jaroslavy Kolesové, ředitelky Základní školy F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280, z vedoucího pracovního místa

Usnesení č. 4596/2018

- Darovací smlouva – Nadační fond Gaudeamus Cheb

Usnesení č. 4597/2018

- Dodatky ke smlouvám o zajištění předškolního vzdělávání ve školském obvodu spádové mateřské školy zřizované městem Strakonice

Usnesení č. 4598/2018

- Darovací smlouva ČZ a.s.

Usnesení č. 4599/2018

3. Finanční odbor

- Rozpočtová opatření č. 7 - 10

Usnesení č. 4600/2018

4. Šmidingerova knihovna

- Žádost o souhlas s umístěním reklamního poutače pro propagaci farmářských trhů

Usnesení č. 4601/2018

5. Sociální odbor

- Zápis z jednání komise pro sociální věci a zdravotnictví

Usnesení č. 4602/2018

- Bydlení opatrovanců, u nichž je město Strakonice opatrovníkem

Usnesení č. 4603/2018

6. Odbor ŽP

- Instalace záložních zdrojů elektrické energie - motorgenerátorů

Usnesení č. 4604/2018

- Objednávky OŽP za leden 2018

Usnesení č. 4605/2018

- Smlouva o výpůjčce plovoucího čerpadla od SH ČMS, SDH Dražejov

Usnesení č. 4606/2018

7. Odbor rozvoje

- Vlajkový stožár na Kuřidle a pamětní deska

Usnesení č. 4607/2018

8. Technické služby Strakonice s.r.o.

- Ceník výkonů Technických služeb Strakonice pro rok 2018

Usnesení č. 4608/2018

- Aktualizace plánu oprav a údržby bytového fondu na rok 2018 : rekonstrukce bytu V Ráji 767, Strakonice

(bez č. usnesení)

- Aktualizace plánu oprav a údržby bytového fondu na rok 2018 : rekonstrukce bytu Dukelská ul. 482, Strakonice

Usnesení č. 4609/2018

9. Odbor OIP

- Seznam objednávek

Usnesení č. 4610/2018

95. jednání Rady města Strakonice zahájil p. starosta Mgr. Břetislav Hrdlička v 15:00 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 5 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

V úvodu jednání Rady města proběhlo jednání s panem Petrem Zahradníkem ohledně rozšíření opěrné zdi (viz níže uvedený bod č.1 - mat. č. 95/1a)

1. Majetkový odbor

• Majetkové záležitosti

Projednáni níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Narovcová

1) Žádost o rozšíření opěrné zdi

Žadatel: Petr Zahradník,

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod (viz. mat. 95/1a).

2) Pan Jiří Prokeš– trenér brankářů – žádost o výpůjčku části pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 4543/2018 (95/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 441/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 20 m² za účelem umístění vlastního plechového montovaného skladu pro potřeby uskladnění tréninkových pomůcek pro brankářský trénink.

3) Veřejná zakázka malého rozsahu na realizaci akce „Opatření na zpomalení povrchového odtoku vody a protierozní ochranu v k.ú. Přední Ptákovice – v lokalitě nad Chalupami“

Usnesení č. 4544/2018 (95/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Opatření na zpomalení povrchového odtoku vody a protierozní ochranu v k.ú. Přední Ptákovice – v lokalitě nad Chalupami“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností IRO stavební s.r.o., Domoradice 303, 381 01 Český Krumlov, IČ 26072912, za celkovou cenu předmětu zakázky včetně DPH 1.120.010,24 Kč. Termín dokončení díla je do 31.7.2018

Pořadí uchazečů:

Účastník výběrového řízení – hodnocený na 1. místě	Sídlo a IČO	Cena včetně DPH
IRO stavební s.r.o.	Domoradice 303, 381 01 Český Krumlov 26072912 společnost s ručením omezeným	1.120.010,24 Kč

a vyzvat jej k uzavření smlouvy o dílo.

V případě, že vybraný účastník odmítne uzavřít se zadavatelem smlouvu o dílo nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, dojde k posouzení nabídky účastníka výběrového řízení, který se umístil druhý v pořadí a zadavatel může uzavřít smlouvu o dílo s tímto účastníkem výběrového řízení:

Účastník výběrového řízení – hodnocený na 2. místě	Sídlo a IČO	Cena včetně DPH
Lesostavby Třeboň a.s.	Novohradská 226, 397 01 Třeboň 47239328 akciová společnost	1.779.231,19 Kč

V případě, že účastník výběrového řízení, který se umístil jako druhý v pořadí, odmítne uzavřít se zadavatelem smlouvu o dílo nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, dojde k posouzení

nabídky účastníka výběrového řízení, který se umístil třetí v pořadí a zadavatel může uzavřít smlouvu o dílo s tímto účastníkem výběrového řízení:

Účastník výběrového řízení – hodnocený na 3. místě	Sídlo a IČO	Cena včetně DPH
PROTOM Strakonice,s.r.o.	Písecká 290, 386 01 Strakonice 43841252 společnost s ručením omezeným	2.098.624,00 Kč

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy se společností IRO stavební s.r.o., se sídlem Domoradice 303, 381 01 Český Krumlov, IČ 26072912, na realizaci akce „Opatření na zpomalení povrchového odtoku vody a protierozní ochranu v k.ú. Přední Ptákovice – v lokalitě nad Chalupami“ za celkovou cenu předmětu díla včetně DPH 1.120.010,24 Kč. Termín dokončení díla je do 31.7.2018

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

4) Smlouva o společnosti – Komunikace III/00430 v souvislosti s přípravou realizace stavby: „Průmyslová zóna Hajská, Strakonice“

Usnesení č. 4545/2018 (95/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o společnosti s Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, České Budějovice. Předmětem smlouvy je vzájemná právní úprava práv a povinností v souvislosti se společným výkonem zadavatelských činností dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění stavby: „Rekonstrukce komunikace III/00430“ v úseku úpravy v souvislosti s přípravou realizace stavby: „Průmyslová zóna Hajská, Strakonice“ Dále je předmětem smlouvy rozdělení financování dle stavebních objektů, kdy Správa a údržba silnic Jihočeského kraje bude financovat komunikaci a dopravně inženýrské opatření, popř. další vyvolané objekty vztahující se ke komunikaci a město Strakonice chodníky, vodovodní řad, veřejné osvětlení, autobusové zálivy a přístřešky popř. další vyvolané stavební objekty.

II. Pověřuje

starostu města uzavřením předmětné smlouvy o společnosti.

5) Dům Kultury, Strakonice – I. Etapa Restaurace a související prostory

Usnesení č. 4546/2018 (95/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s zadáním části zakázky na projektové práce dle §18 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění v režimu zakázky malého rozsahu pro I. Etapu: „Restaurace a související prostory“

II. Souhlasí

na základě provedené poptávky majetkového odboru s přímým zadáním zakázky malého rozsahu pro výběr zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení, prováděcí projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti stavby: „Dům Kultury, Strakonice – I. Etapa – restaurace a související provozy“ společnosti STA, projektový ateliér, v.o.s. Havlíčkova 247, 386 01 Strakonice, za celkovou cenu 1.194.600,- Kč bez DPH. Termín plnění do 29.6.2018 - odevzdání projektové dokumentace dle nabídky a vydání stavebního povolení.

III. Pověřuje

starostu města uzavřením smlouvy o dílo.

1) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „RVDSL1726_C_C_STRA181-SUMA1HR“

Žadatel: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

V zastoupení: MgA. Eva Švecová,

Usnesení č. 4547/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu, pro uložení podzemního komunikačního vedení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 611/2 a 636/1 v k.ú. Přední Ptákovice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „RVDSL1726_C_C_STRA181-SUMA1HR“ dle sazebníku.

Město Strakonice souhlasí za následujících podmínek:

- Přechod zpomalovacího prahu před ZŠ Povážská bude proveden bezvýkopovou technologií. Nebude-li to možné, bude výkop proveden souběžně s akcí „Rekonstrukce NTL na STL Strakonice, ul. Povážská – I. etapa“, jejíž investorem je E.ON Distribuce a.s.
- Při výkopu v dlážděných plochách bude dlažba v šíři výkopu odstraněna, předláždění bude provedeno v šíři výkopu zvětšené z obou stran min. o 50 % šíře výkopu. Poškozené dlaždice budou vyměněny za nové.
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

II. Pověřuje

starostu podepsat předmětné smlouvy.

2) Oprava usnesení č. 4251/2017 týkajícího se uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou akce „Strakonice, u nemocnice – kNN“

Usnesení č. 4548/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s opravou usnesení RM č. 4251/2017 týkajícího se uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s přípravou akce „Strakonice, u nemocnice – kNN“. Město Strakonice bude hradit dodávku a pokládku 2 ks chrániček HDPE40 pro potřeby „Optické metropolitní sítě Strakonice“.

3) Žádost o uzavření smlouvy č.: ZP-014330046817/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Příp. STL, Dražejov, Na Hrázi č.p. 416“

Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6 370 01 České Budějovice

V zastoupení: Hrdlička spol. s r.o., Lobežská 1526/20, 326 00 Plzeň

Usnesení č. 4549/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy č. ZP-014330046817/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení distribuční soustavy do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1107/7, 1107/67 a 1332/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice, v souvislosti se stavbou: „Příp. STL, Dražejov, Na Hrázi č.p. 416“, dle sazebníku.

II. Pověřuje

starostu města podepsat předmětné smlouvy.

4) Snížení nájemného z pronajatých prostorů – spol. VESNAB Creation s.r.o., Kaprova 42/14, Praha

Usnesení č. 4550/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku se spol. VESNAB Creation s.r.o., Kaprova 42/14, Praha, k nájemní smlouvě č. 2017-00169 ze dne 6.4.2017, jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu čp. 141 na Velkém náměstí ve Strakonici (OD Maják), nájemci spol. VESNAB Creation s.r.o., Kaprova 42/14, Praha, na dobu 1 roku (duben 2018 – až březen 2019), a sice na částku 550,- Kč/m²/rok.

5) Žádost pana Karla Krejčíka

Usnesení č. 4551/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2016-00404 ze dne 29.7.2016 mezi městem Strakonice a panem Karlem Krejčíkem, jehož předmětem bude přistoupení nájemce k uvedené nájemní smlouvě, a to tak, že k dosavadnímu nájemci panu Karlu Krejčíkovi, IČ: 43842526, bude ve smlouvě jako další nájemce uvedena paní Jana Krejčíková, IČ: 48222348.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

6) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě – Asociace jihočeských rodin z.s., Mladotice 61, Drhovle

Usnesení č. 4552/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2018-00033 uzavřené dne 5.2.2018 mezi městem Strakonice a Asociací jihočeských rodin z.s., Mladotice 61, Drhovle, jehož předmětem bude rozšíření předmětu nájmu dle výše uvedené smlouvy o následující pozemky: poz. p.č. st. 240 v k.ú. Nové Strakonice, na němž se nachází budova čp. 220 v ul. Tovární ve Strakonici, dále pak pozemky p.č. 596/7 a 596/8 v k.ú. Nové Strakonice, s tím, že v dodatku bude zpracováno: nájemce bere na vědomí, že umožní vstup do budovy čp. 220 v ul. Tovární dalším případným uživatelům budovy a dále umožní jednorázové využití části předmětu nájmu pronajímatelem dle jeho potřeb (např. volby). Zároveň dochází ke změně účelu užívání dle smlouvy, s tím, že nájemce bude pronajaté prostory využívat jako pobytové prostory pro provoz dětské skupiny. V dodatku bude dále zpracováno následující upozornění pronajímatele nájemci: pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že v případě, že současný účel užívání předmětu nájmu v době předání, určený příslušným rozhodnutím stavebního úřadu, bude odlišný od dohodnutého účelu užívání, zavazuje se nájemce předmět nájmu k tomuto novému účelu užívat teprve na základě rozhodnutí stavebního úřadu o změně v užívání stavby, náklady s tím spojené ponese nájemce.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

7) Doplnění usnesení RM - výpůjčka nebytových prostorů v objektu Husova 380, Strakonice

Usnesení č. 4553/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s doplněním usnesení Rady města Strakonice č. 4320/2017 ze dne 20.12.2017, týkajícího se výpůjčky místnosti o výměře 18,29 m² v 1. poschodí budovy Husova 380 ve Strakonici, na pozemku p.č. st. 510 v k.ú. Strakonice, skupině „Neutrální zóna“ – Strakonice, fungující v rámci společenství Anonymních alkoholiků v ČR, a to tím způsobem, že osoba vypůjčitele, uvedená v usn. RM a následně pak ve smlouvě, bude doplněna o zástupce vypůjčitele – paní Janu Čihákovou.

8) Žádost pana Jana Berana – úprava usnesení RM

Usnesení č. 4554/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s úpravou usnesení Rady města Strakonice č. 4413/2018 ze dne 24.1.2018, týkajícího se odkoupení movitého majetku (solární panely a bojler na ohřev 1000 l vody) v „areálu Bažantnice“ od p. Jana Berana, a to tím způsobem, že kupní cena ve výši 50.000,- Kč bude navýšena o DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné kupní smlouvy.

9) Informace ohledně zpracovaných znaleckých posudků pro oceňování nemovitých věcí pro město Strakonice

Usnesení č. 4555/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s tím, aby majetkový odbor zadával znalecké posudky pro oceňování nemovitých věcí pro město Strakonice z důvodu prodeje, výkupů nebo směny nemovitých věcí níže uvedeným znalcům v závislosti na ekonomické a časové výhodnosti zadání.

znalec	adresa	Cena v Kč dle nabídky (včetně průměrných příplatků)			
		včetně DPH za 1			
		pozemek	stavbu	pozemek včetně stavby	bytovou jednotku
p. Miroslav Beránek		1 400	3 600	3 800	2 050
p. Josef Roučka		1 000	4 500	-	2 500
p. Jiří Panuška		-	4 150	4 450	3 450
Ing. Zdeňka Hrochová		2 500	4 200	4 550	3 500
Ing. arch. Vladimír Brož		1 452	-	-	-
Ing. Jan Špaček		2 178	4 356	-	2 299
Ing. Petr Lampa		1 800	3 700	-	2 600
Ing. Vladimír Miklík		900	4 100	4 100	2 100

10) Společnost Znakon, a.s., IČ: 26018055. DIČ: CZ26018055, se sídlem Sousedovice 44 - žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 1371/123 o výměře 250 m² v k.ú. Strakonice
Usnesení č. 4556/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1371/123 o výměře 250 m² v k.ú. Strakonice, a to v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce komunikace ul. Švandy Dudáka, Strakonice“ jako mezideponii na sypký materiál.

11) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě – p. Irena Macáková.

Usnesení č. 4557/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 03-078 uzavřené mezi městem Strakonice a paní Irenou Macákovou, dne 5.3.2003, jehož předmětem bude zrušení úhrady záloh na elektrickou energii na účet správce objektu TS Strakonice, s.r.o., a to s účinností od 1.3.2018.

II. Pověřuje

Starostu města podpisem příslušného dodatku.

12) Žádost České telekomunikační infrastruktury a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha

Usnesení č. 4558/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 03-455 uzavřené dne 7.11.2003 mezi městem Strakonice a Českou telekomunikační infrastrukturou a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063 (původně O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, která se rozdělila formou odštěpení se vznikem nové společnosti dle § 243 odst. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev), jehož předmětem budou níže uvedené změny, týkající se úprav v předmětu nájmu, tj. nebytových prostorech o výměře 15,68 m² v suterénu budovy Husova čp. 380 ve Strakonici:

- připojení traťového rozvaděče k odběru elektrické energie dle přiloženého schéma napojení
- zajištění podružného měření spotřeby elektrické energie, dle něhož bude správce objektu, Šmidingerova knihovna Strakonice, provádět vyúčtování spotřeby elektrické energie.

Veškeré práce budou provedeny na náklady nájemce. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu. Po skončení nájmu uvede nájemce předmět nájmu do původního stavu, pokud se nedohodne s pronajímatelem jinak. Pokud nebude pronajímatel po skončení nájmu trvat na odstranění provedených výše uvedených úprav, nebudou nájemci proinvestované náklady nijak kompenzovány, a to ani v případě, pokud by došlo ke zhodnocení předmětu nájmu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

13) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

Usnesení č. 4559/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o provedeném šetření u žadatelů o nájem bytu.

14) Paní Žaneta Grundzová– žádost o souhlas s přihlášením druhá do smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4560/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání b.j. 005 o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m², přičemž předmětem dodatku bude souhlas s přihlášením další osoby do bytu. Jedná se o pana Petra Irdzu. Dodatek bude uzavřen pouze za podmínky předchozího splacení celého dluhu ve výši 30.556,- Kč, který má dlužník pan Petr Irdza, vůči městu Strakonice.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

15) MŠ Strakonice, Lidická 625, Strakonice – žádost o převod bytové jednotky v MŠ Holečkova

Usnesení č. 4561/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se změnou užívání bytové jednotky č. 001 v areálu MŠ Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 53,20 m² na skladové prostory a zázemí pro zaměstnance (školní asistent, asistent pedagoga, prostor pro práci s IT), dále jako menší hernu a zázemí pro děti od 2 let.

II. Ukládá

majetkovému odboru vyřešit změnu užívání bytové jednotky (stavební úřad).

III. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 15 k Mandátní smlouvě o správě obecního majetku ze dne 12.3.1998, uzavřené mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice, s.r.o., přičemž předmětem dodatku bude vyjmutí b.j. 001 o velikosti 2+1 a výměře 53,20 m² z předmětu správy.

IV. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 (areál MŠ) o velikosti 2+1 a výměře 53,20 m² s panem Vladimírem Frčkou a paní Janou Frčkovou.

V. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 2+kk a výměře 67,60 m², s manželi Vladimírem a Janou Frčkovou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.774,- Kč. Vzhledem k tomu, že s manželi Frčkovými bude uzavřena smlouva o nájmu bytu na jiný byt z důvodu uvolnění bytu č. 001 v areálu MŠ Strakonice, Holečkova 413, Strakonice, pro potřeby mateřské školy, nebudou manželé Frčkovi skládat kauci ve výši trojnásobku nájemného.

VI. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

16) Paní Marie Škvárová– žádost o přidělení volné bytové jednotky

Usnesení č. 4562/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní Marie Škvárové, týkající se přidělení volné bytové jednotky.

17) Paní Iveta Ferencová– žádost o přidělení bytu

Usnesení č. 4563/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní Ivety Ferencové, týkající se přidělení bytové jednotky č. B11 a to z důvodu, že tato bytová jednotka nebyla zatím uvolněna.

18) Paní Ludmila Škrdlová, pan Miloš Jelínek– žádost o přidělení bytu

Usnesení č. 4564/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní Ludmily Škrdlové a pana Miloše Jelínka, týkající se přidělení bytové jednotky č. 008 a to z důvodu, že tato bytová jednotka nebyla zatím uvolněna.

19) Paní Izabela Grundzová– žádost o přidělení bytu

Usnesení č. 4565/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní Izabely Grundzové, týkající se přidělení bytové jednotky č. 015 a to z důvodu, že tato bytová jednotka nebyla zatím uvolněna.

20) Paní Margita Cinová,– žádost o přidělení bytu

Usnesení č. 4566/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní Margity Cinové, týkající se přidělení bytové jednotky.

21) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. A23,

Usnesení č. 4567/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana Julia Siváka, týkající se přidělení bytové jednotky č. A23

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. A23 o velikosti 1+1 a výměře 44,78 m², s paní Eliškou Zelenkovou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.140,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucy ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 6.420,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0080562308, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

22) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 002,

Usnesení č. 4568/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

vědomí informaci, týkající se odmítnutí bytové jednotky č. 002 paní Hanou Kohútovou

II. Souhlasí

v souladu s Pravidly pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice, s vyřazením žádosti o nájem bytu – žadatel pan Ludvík Suda z evidence žadatelů o nájem bytu.

III. Bere na vědomí

žádost paní Lucie Pačajové, týkající se přidělení bytové jednotky č. 002

IV. Bere na vědomí

žádost paní Boženy Žigové, týkající se přidělení bytové jednotky č. 002

V. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 s paní Janou Marešovou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.588,- Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucy ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 13.764,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0004700210, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

VI. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

23) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. A38,

Usnesení č. 4569/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci, týkající se odmítnutí bytové jednotky č. A38 paní Janou Důchodní,

II. Souhlasí

v souladu s Pravidly pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice, s vyřazením žádosti o nájem bytu – žadatel paní Marie Kubová, z evidence žadatelů o nájem bytu.

III. Bere na vědomí

žádost pana Milana Ciny, týkající se přidělení bytové jednotky A38,

IV. Bere na vědomí

žádost pana Julia Siváka, týkající se přidělení bytové jednotky A38,

V. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A38 o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m² s paní Evou Hynkovou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu

budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.033,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

VI. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

24) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. A48,

Rada města po projednání odkládá výše uvedené usnesení

25) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. 008,

Usnesení č. 4570/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 o velikosti 1+0 a výměře 59,65 m², s paní Monikou Ředinovou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1/2 roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.213,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 9.639,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0020100803, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

26) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 004,

Usnesení č. 4571/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci týkající se odmítnutí bytové jednotky č. 004 paní Adrianou Cimburkovou,

II. Bere na vědomí

informaci týkající se odmítnutí bytové jednotky č. 004 paní Petrou Dočekalovou,

III. Bere na vědomí

informaci týkající se odmítnutí bytové jednotky č. 004 paní Janou Marešovou,

IV. Bere na vědomí

žádost paní Marie Škvárové a pana Jana Čonky, týkající se přidělení bytové jednotky č. 004

V. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 004 o velikosti 2+1 a výměře 80,90 m², s panem Martinem Pěstou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.650,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 13.950,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.111471921/0300, v.s. 0036400405, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

VI. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

27) Uvolněná b.j. 3+1, č.b. 022,

Usnesení č. 4572/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 o velikosti 3+1 a výměře 48,00 m².

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 022 o velikosti 3+1 a výměře 84,50 m², s paní Simonou Vlčkovou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.962,- Kč. Vzhledem k tomu, že s paní Vlčkovou bude uzavřena smlouva o nájmu bytu na jiný byt z důvodu uvolnění bytu č. 001 v areálu MŠ Strakonice, pro potřeby mateřské školy, nebude paní Vlčková skládat kauci ve výši trojnásobku nájemného.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

28) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 003

Usnesení č. 4573/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 o velikosti 2+1 a výměře 56,60 m² s panem Tomášem Karlem.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 003 o velikosti 2+1 a výměře 56,40 m², s panem Tomášem Karlem, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.318,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 9.954,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.111471921/0300, v.s. 0077600306, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

29) Prodloužení smluv o nájmu bytu

- **Paní Jana Všíváková,**
- **Paní Žaneta Grundzová,**
- **Paní Denisa Žigová,**
- **Paní Věra Landsingerová,**
- **Paní Lenka Svobodová,**
- **Paní Iveta Ferencová,**

- **Paní Marie Cinová,**
- **Pan Július Sivák a Marek Miškovčík,**
- **Paní Zdenka Murgáčová,**
- **Paní Martina Rovňanková,**
- **Paní Jaroslava Hrdinová,**
- **Paní Helena Irdzová,**
- **Paní Zuzana Hermanová (dříve Martincová),**
- **Paní Jana Kopecká,**
- **Paní Zdeňka Rybáková,**
- **Paní Vladimíra Božovská,**
- **Paní Nikola Pačajová,**
- **Paní Eva Grundzová,**
- **Manželé Rudolf a Marie Žigovi,**
- **Paní Dagmar Zubriková,**
- **Paní Věnceslava Pohlítková,**
- **Paní Renata Kotálová,**
- **Paní Stanislava Nováková,**
- **Pan František Hrba,**
- **Paní Marie Skolková,**
- **Paní Renata Přikrylová,**
- **Pan Igor Lízal,**
- **Paní Maria Hošková,**
- **Pan Matěj Bílý,**
- **Paní Jaroslava Pribolová,**
- **Paní Jana Štětínová,**
- **Paní Michaela Bartáčková,**
- **Paní Eva Pleskačová,**
- **Paní Jarmila Brdičková,**

Usnesení č. 4574/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m² s paní Janou Všívákovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že Jana Všíváková, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.041,- Kč/měsíc.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m² s paní Žanetou Grundzovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že Žaneta Grundzová, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 53,49,- Kč/m², tj. celkem 1.883,- Kč/měsíc.

III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s paní Denisou Žigovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za

měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že Denisa Žigová, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 005, o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² s paní Věrou Landsingerovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že Věra Landsingerová, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 3.917,- Kč/měsíc (dotace)/měsíc.

V. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² s paní Lenkou Svobodovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu za měsíc únor a uhrazením nájemného za měsíc únor do 28.2.2018. V případě, že Lenka Svobodová, neuhradí splátku dluhu a nájemné za měsíc únor do 28.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 3.918,- Kč/měsíc (dotace).

VI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m² s paní Ivetou Ferencovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že paní Iveta Ferencová, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.504,- Kč/měsíc.

VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku A28, o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m² s paní Marií Cinovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že Marie Cinová, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 2.246,- Kč/měsíc (přechod nájmu)

VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A13, o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m² s panem Júliem Sivákem a panem Markem Miškovčikem (dříve Sivákem), přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného a splátky dluhu za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že pan Július Sivák a pan Marek Miškovčík, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 2.848,- Kč/měsíc (dotace).

IX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s paní Zdeňkou Murgáčovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že Zdeňka Murgáčová, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A39, o velikosti 2+1 a výměře 57,44 m², s paní Martinou Rovňankovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že Martina Rovňanková, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.746,- Kč/měsíc (dotace).

XI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 003, o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m², s paní Jaroslavou Hrdinovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že Jaroslava Hrdinová, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.014,- Kč/měsíc.

XII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s paní Helenou Irdzovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že paní Helena Irdzová, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013, o velikosti 1+1 a výměře 53,57 m² s paní Zuzanou Hermanovou (dříve Martincovou), přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 28.2.2018. V případě, že Zuzana Hermanová (dříve Martinová), neuhradí nájemné za měsíc únor do 28.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.864,- Kč/měsíc (dotace).

XIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 025, o velikosti 3+kk a výměře 58,30 m² s paní Janou Kopeckou (dříve Kolorosovou), přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 28.2.2018. V případě, že Jana Kopecká, neuhradí nájemné za měsíc únor do 28.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.532,- Kč/měsíc (dotace).

XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Zdeňkou Rybákovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že paní Zdeňka Rybáková, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

XVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání b.j. č. 016, o velikosti 1+1 a výměře 52,78 m², s paní Vladimírou Božovskou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení smlouvy o nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že paní Božovská, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.036,- Kč/měsíc.

XVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m², se slečnou Nikolou Pačajovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že paní Nikola Pačajová, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 2.706,- Kč/měsíc.

XVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Evou Grundzovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že Eva Grundzová, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

XIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 1+1 a výměře 61,50 m² s manž. Marií a Rudlofem Žigovými, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že manž. Žigovi, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.486,- Kč/měsíc

XX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 010, o velikosti 1+0 a výměře 43,70 m² s paní Dagmar Zubrikovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že Dagmar Zubriková, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.359,- Kč/měsíc (dotace).

XXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 009 o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m² s paní Věnceslavou Pohlotkovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 6 měsíců. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že paní Věnceslava Pohlotková, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.883,- Kč/měsíc.

XXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s paní Renatou Kotálovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 6 měsíců. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že paní Renata Kotálová, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

XXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 1+1 a výměře 62,20 m² s paní Stanislavou Novákovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 28.2.2018. V případě, že Stanislava Nováková, neuhradí nájemné za měsíc únor do 28.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.732,- Kč/měsíc.

XXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 1+1 a výměře 59,01 m² s panem Františkem Hrbou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že pan František Hrba, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.253,- Kč/měsíc

XXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B23 o velikosti 1+1 a výměře 49,27 m² s paní Marií Skolkovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o ½ roku. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že paní Skolková, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 1.952,- Kč/měsíce (dotace)

XXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 030 o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m² s paní Renatou Přikrylovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že paní Přikrylová, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.364,- Kč/měsíc (dotace)

XXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 o velikosti 1+1 a výměře 49,17 m² s panem Igorem Lízalem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2018. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že pan Lízal, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.654,- Kč/měsíc (dotace)

XXVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B25 o velikosti 1+1 a výměře 39,95 m² s paní Mariou Hoškovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že paní Hošková, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 1.630,- Kč/měsíc (dotace)

XXIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 o velikosti 1+1 a výměře 58,20 m² s panem Matějem Bílým, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že pan Bílý, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.492,- Kč/měsíc

XXX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 012 o velikosti 1+0 a výměře 33,81 m² s paní Jaroslavou Pribolovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že paní Jaroslava Pribolová, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 1.531,- Kč/měsíc (dotace).

XXXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Janou Štětinovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že paní Štětinová, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc

XXXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Michaelou Bartáčkovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že paní Bartáčková, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc

XXXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Evou Pleskačovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že paní Pleskačová, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

XXXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m² s paní Jarmilou Brdičkovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že paní Jarmila Brdičková, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.486,- Kč/měsíc.

XXXV. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

30) Paní Věra Zušťáková, MUDr. Hradeckého 1068, Strakonice, IČ 43840531 – ukončení nájemní smlouvy výpovědí

Usnesení č. 4575/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy číslo 01-117 ze dne 11. dubna 1994, uzavřené mezi městem Strakonice a paní Věrou Zušťákovou MUDr. Hradeckého 1068, Strakonice, IČ 43840531 výpovědí. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné výpovědi.

31) Pan Milan Brejcha, Peškova 944, Horažďovice, IČ 75388146, DIČ CZ 8502282096 – ukončení nájemní smlouvy výpovědí

Usnesení č. 4576/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zaslanou výpověď z nájemní smlouvy číslo 2010-255 ze dne 23.8.2010, jež je uzavřena mezi městem Strakonice a panem Milanem Brejchou, Peškova 944, Horažďovice, IČ 75388146,

DIČ CZ 8502282096, jež byla doručena dne 31.1.2018. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Nájemní smlouva bude tedy ukončena dne 30.4.2018.

32) Paní Veronika Kreizlová, Prácheňská 132, Strakonice, IČ 05731682 – žádost o snížení ceny nájmu

Usnesení č. 4577/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2013-424, ze dne 14.10.2013 a následně dodatku o postoupení práv a povinností číslo 2017-00187 ze dne 28.4.2017, jehož předmětem bude snížení aktuální ceny nájmu ve výši 6.500 Kč měsíčně bez DPH na 5.000 Kč měsíčně bez DPH. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. st. 308 včetně prodejního stánku číslo 5 na tržnici u kostela sv. Markéty vše v k.ú. Strakonice a nájemce je paní Veronika Kreizlová, IČ 05731682.

33) Pronájem pozemků v majetku města Strakonice za účelem užívání venkovních předzahrádek

Usnesení č. 4578/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě číslo 04-384 ze dne 9.6.2004, týkající se **zvýšení** aktuální ceny nájmu ve výši 5600 Kč + DPH ročně na 7500 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 1334/1 v k.ú. Strakonice a nájemce je společnost JAPAJO s.r.o., Palackého náměstí 102, Strakonice, zastoupená jednatelem společnosti paní Jaroslavou Kúgelovou, IČ 49018752.

Příslušný dodatek bude uzavřen s účinností od 1.1.2019

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

III. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě číslo 06-224 ze dne 14.6.2006, týkající se **zvýšení** aktuální ceny nájmu ve výši 4481 Kč + DPH ročně na 5000 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 239/12 v k.ú. Strakonice a nájemce je společnost M-HAI PLUS s.r.o., Žerotínova 483/1, České Budějovice, zastoupená jednatelem společnosti panem Nguyen Van Haiem IČ 26069172.

Příslušný dodatek bude uzavřen s účinností od 1.1.2019

IV. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

V. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě číslo 06-479 ze dne 28.11.2006, týkající se **zvýšení** aktuální ceny nájmu ve výši 4369 Kč bez DPH ročně na 7500 Kč bez DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 1320/4 v k.ú. Strakonice a nájemce je paní Marie Mášková, Bavorova 20, Strakonice, IČ 48216780.

Příslušný dodatek bude uzavřen s účinností od 1.1.2019

VI. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě číslo 08-072, ze dne 22.2.2008, týkající se **snížení** aktuální ceny nájmu ve výši 8504 Kč + DPH ročně na 7500 Kč + DPH ročně. Nájemní

smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 239/47 v k.ú. Strakonice a nájemce je společnost M-HAI PLUS s.r.o., Žerotínova 483/1, České Budějovice, zastoupená jednatelem společnosti panem Nguyen Van Haiem, IČ 26069172.

Příslušný dodatek bude uzavřen s účinností od 1.1.2018

VIII. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

IX. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě číslo 08-189 ze dne 30.4.2008, týkající se **snížení** aktuální ceny nájmu ve výši 8000 Kč + DPH ročně na 7500 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 679/3 v k.ú. Nové Strakonice a nájemce je společnost ZNAKON a.s. Sousedovice 44, zastoupená předsedou představenstva panem Vladimírem Kotrchem, IČ 26018055.

Příslušný dodatek bude uzavřen s účinností od 1.1.2018

X. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

XI. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě číslo 09-008 ze dne 8.1.2009, týkající se **snížení** aktuální ceny nájmu ve výši 4000 Kč bez DPH ročně na 2500 Kč bez DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 218/1 v k.ú. Strakonice a nájemce je pan Oldřich Novák, Nábřeží 85, Strakonice, IČ 15815323.

Příslušný dodatek bude uzavřen s účinností od 1.1.2018

XII. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě číslo 2012-228 ze dne 19.6.2012, týkající se **snížení** aktuální ceny nájmu ve výši 8000 Kč + DPH ročně na 7500 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 1334/1 v k.ú. Strakonice a nájemce je pan David Faja, Pod Kuřidlem 395, Dražejov, Strakonice, IČ 65958195.

Příslušný dodatek bude uzavřen s účinností od 1.1.2018

XIV. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě číslo 2012-202 ze dne 1.6.2012, týkající se **snížení** aktuální ceny nájmu ve výši 5000 Kč + DPH ročně na 2500 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 1334/1 v k.ú. Strakonice a nájemce je pan David Faja, Pod Kuřidlem 395, Dražejov, Strakonice, IČ 65958195.

Příslušný dodatek bude uzavřen s účinností od 1.1.2018

XVI. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

XVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě číslo 2013-254 ze dne 26.4.2013, týkající se **zvýšení** aktuální ceny nájmu ve výši 2000 Kč bez DPH ročně na 2500 Kč bez DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 1334/1 v k.ú. Strakonice a nájemce je paní Jana Švarcová, Palackého náměstí 104, Strakonice, IČ 71976116.

Příslušný dodatek bude uzavřen s účinností od 1.1.2019

XVIII. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

XIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě číslo 2015-118 ze dne 27.5.2015, týkající se **snížení** aktuální ceny nájmu ve výši 8000 Kč + DPH ročně na 5000 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 1320/5 v k.ú. Strakonice a nájemce je společnost Hober s.r.o., Bořivojova 878/35, Žižkov, Praha 3, zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Rudolfem Oberfalcerem, IČ 63271842.

Příslušný dodatek bude uzavřen s účinností od 1.1.2018

XX. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

34) Karty realizovaných staveb v roce 2017 zadávaných majetkovým odborem

Usnesení č. 4579/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předložené Karty realizovaných staveb v roce 2017 zadávaných majetkovým odborem

35) Rekonstrukce komunikace Šmidingerova, Strakonice

Usnesení č. 4580/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zadat podlimitní veřejnou zakázku na realizaci stavby „Rekonstrukce komunikace Šmidingerova, Strakonice“ v zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a zaslat výzvu k podání nabídky těmto dodavatelům:

1. EUROVIA CS, a.s., Národní 138/10, 110 00 Praha 1, IČ: 452 74 924
2. PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004/I, 386 47, IČ: 472 39 743
3. Silnice Klatovy a.s., Vídeňská 190, 339 01 Klatovy, IČ: 453 57 307
4. STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, IČ: 608 38 744
5. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 480 35 599
6. ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, 386 01 Strakonice, IČ: 260 18 055

II. Rozhodla

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena s DPH.

III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na realizaci stavby „Rekonstrukce komunikace Šmidingerova, Strakonice“

IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen Josef Štrébl
2. člen Ing. Jana Narovcová
3. člen Jaroslav Houska
4. člen Ing. Oldřich Švehla
5. člen JUDr. Jindřich Kotrch, CORPORIN s.r.o.

náhradníky členů komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Mgr. Břetislav Hrdlička
2. náhradník Ing. Tatiana Šamanková
3. náhradník Lukáš Srb

4. náhradník p. Michal Bezpalec

5. náhradník Mgr. Miroslav Vadlejch, CORPORIN s.r.o.

Komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Ve věcech, o nichž je přípustné hlasovat, rozhoduje komise většinou hlasů přítomných členů.

V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky

VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

36) Parkoviště Beranův dvůr, Strakonice

Usnesení č. 4581/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zadat veřejnou zakázku na realizaci stavby „Parkoviště Beranův dvůr, Strakonice“ v zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a zaslat výzvu k podání nabídky těmto dodavatelům:

1. EUROVIA CS, a.s., Národní 138/10, 110 00 Praha 1, IČ: 452 74 924
2. PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004/I, 386 47, IČ: 472 39 743
3. Silnice Klatovy a.s., Vídeňská 190, 339 01 Klatovy, IČ: 453 57 307
4. STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, IČ: 608 38 744
5. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 480 35 599
6. ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, 386 01 Strakonice, IČ: 260 18 055

II. Rozhodla

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena s DPH.

III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na realizaci stavby „Parkoviště Beranův dvůr, Strakonice“

IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen Ing. Rudolf Oberfalcer
2. člen Ing. Jana Narovcová
3. člen Ing. Jan Blahout
4. člen Ing. Oldřich Švehla
5. člen JUDr. Jindřich Kotrch, CORPORIN s.r.o.

náhradníky členů komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Mgr. Břetislav Hrdlička
2. náhradník Ing. Tatiana Šamanková
3. náhradník Lukáš Srb
4. náhradník p. Michal Bezpalec
5. náhradník Mgr. Miroslav Vadlejch, CORPORIN s.r.o.

Komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Ve věcech, o nichž je přípustné hlasovat, rozhoduje komise většinou hlasů přítomných členů.

V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky.

VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

37) Stavební úpravy stávající kanalizační stoky v ul. MUDr. K. Hradeckého a Nerudova ve Strakonici (I/22 Strakonice, stoka Ah, Š2H – Š3H)

Usnesení č. 4582/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s oslovením pouze firmy M – SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868 k podání nabídky na realizaci opravy: „Stavební úpravy stávající kanalizační stoky v ul. MUDr. K. Hradeckého a Nerudova ve Strakonici“ (I/22 Strakonice, stoka Ah, Š2H – Š3H).

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem firmou M – SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868 na zhotovení stavby: „Stavební úpravy stávající kanalizační stoky v ul. MUDr. K. Hradeckého a Nerudova ve Strakonici“ (I/22 Strakonice, stoka Ah, Š2H – Š3H), za cenu 634.519,88 Kč bez DPH, tj. za cenu 767.769,05 Kč včetně DPH.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

38) I/22 Strakonice, SO 121 Parkoviště u sídliště 1. máje

Usnesení č. 4583/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se změnou projektového řešení oproti PDPS, tj. s vypuštěním části kanalizace v rámci SO 121 Parkoviště u sídliště 1. máje, která je zaústěna do silnice I/4 (Písecká), včetně uličních vpustí. Odvodnění parkoviště kanalizací bude nahrazeno vsakováním do okolní zeleně.

II. Souhlasí

s doprojektováním změny v rámci RDS a s řešením v rámci ZBV stavby „I/22 Strakonice“

39) Žádost – petice o zhotovení chodníku do ulice Lesní ve Strakonici na pozemku ve vlastnictví města Strakonice p.č. dle KN 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice

Žadatel: 15 podepsaných obyvatelů Lesní ulice ve Strakonici

Usnesení č. 4584/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vybudováním chodníku mezi ulicemi Lesní a Ptákovická, na části pozemku města Strakonice p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice a se zařazením této akce do plánu investic města.

II. Ukládá

majetkovému odboru zadat vyhotovení projektové dokumentace na vybudování chodníku mezi ulicemi Lesní a Ptákovická, na části pozemku města Strakonice p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice.

40) Žádost o vybudování plotu, případně sloupků, proti zamezení parkování na trávníku ve vnitrobloku Nádražní (vjezd z ul. Alf. Šťastného), na pozemku města Strakonice p.č. 461/10 v k.ú. Nové Strakonice

Žadatel: SVJ v zastoupení Jana Filipa

Usnesení č. 4585/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s vybudováním plotu, případně sloupků, proti zamezení parkování na trávníku ve vnitrobloku Nádražní (vjezd z ul. Alf. Šťastného), na pozemku města Strakonice p.č. 461/10 v k.ú. Nové Strakonice.

II. Ukládá

Městské policii Strakonice provádět pravidelnou kontrolu ve vnitrobloku Nádražní (vjezd z ul. Alf. Šťastného), na pozemku města Strakonice p.č. 461/10 v k.ú. Nové Strakonice s ohledem na zamezení nevhodného parkování na trávníku.

41) Paní Patricie Bledá– prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4586/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s paní Patricií Bledou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že Patricie Bledá, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

42) Manželé Karel a Brigita Irdzovi– prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4587/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s manž. Karlem a Brigitou Irdzovými, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že manž. Irdzovi, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

43) Paní Věra Hrehová– prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4588/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 006, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s paní Věrou Hrehovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do

25.2.2018. V případě, že Věra Hrehová, neuhradí nájemné za měsíce únor do 25.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

44) Paní Simona Horváthová– prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4589/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 011, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m², s paní Simonou Horváthovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že Simona Horváthová, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

45) Pan Josef Janeček– prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4590/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018 o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m² pro pana Josefa Janečka, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že pan Josef Janeček, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.497,- Kč/měsíc.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

46) Paní Beata Grundzová– prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4591/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m² s paní Beatou Grundzovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu a nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že paní Beata Grundzová, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 5.382,- Kč/měsíc.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

47) Manželé Jiří a Monika Doubkovi– prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4592/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m² s manž. Jiřím a Monikou Doubkovými, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2018. V případě, že manželé Doubkovi, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2018, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.825,- Kč/měsíc (dotace)

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

48) Technické služby Strakonice s.r.o., se sídlem Raisova 274, 386 01 Strakonice, IČ: 25156888, DIČ: CZ25156888

- žádost souhlas z titulu majitele nemovitosti – budovy čp. 1015 na pozemku p.č. st. 2166, v k.ú. Strakonice, obec Strakonice

Usnesení č. 4593/2018 (95/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

z titulu majitele budovy čp. 1015 na pozemku p.č. st. 2166 v k.ú. Strakonice s osazením venkovních žaluzií do oken v jižním průčelí předmětné administrativní budovy.

Investorem této akce bude společnost Technické služby Strakonice s.r.o., se sídlem Raisova ul. 274, 386 01 Strakonice, IČ: 25156888, DIČ: CZ25156888, a to ve výši cca 80.000- Kč + DPH. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MěÚ Strakonice.

Odešel Ing.Moučka

2. Odbor školství a CR

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková

- **Vzdání se vedoucího pracovního místa ředitele Základní školy Strakonice, Dukelská 166, Mgr. Václava Vlčka a vyhlášení konkurzu na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Základní školy Strakonice, Dukelská 166**

Usnesení č. 4594/2018 (95/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

vzdání se vedoucího pracovního místa ředitele Základní školy Strakonice, Dukelská 166 Mgr. Václava Vlčka ke dni 31.07.2018.

II. Rozhodla

vyhlásit konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Základní školy Strakonice, Dukelská 166.

- **Vzdání se vedoucího pracovního místa ředitelky Mateřské školy Strakonice, Lidická 625, paní Miloslavy Vozábalové a vyhlášení konkurzu na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Mateřské školy Strakonice, Lidická 625**

Usnesení č. 4595/2018 (95/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

vzdání se vedoucího pracovního místa ředitelky Mateřské školy Strakonice, Lidická 625 paní Miloslavy Vozábalové ke dni 31.08.2018.

II. Rozhodla

vyhlásit konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Mateřské školy Strakonice, Lidická 625.

- **Nevyhlášení konkurzu na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Základní školy F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280 a neodvolání Mgr. Jaroslavy Kolesové, ředitelky Základní školy F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280, z vedoucího pracovního místa**

Usnesení č. 4596/2018 (95/2)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

nevyhlásit konkurz na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Základní školy F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280 a neodvolat Mgr. Jaroslavu Kolesovou, ředitelku Základní školy Strakonice, F. L. Čelakovského, Jezerní 1280 z vedoucího pracovního místa.

- **Darovací smlouva – Nadační fond Gaudeamus Cheb**

Usnesení č. 4597/2018 (95/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice jako dárcem a Nadačním fondem GAUDEAMUS, Nerudova 2283/7, 350 02 Cheb, IČO: 25228633 jako obdarovaným, jejímž předmětem je poskytnutí daru ve výši 5 000 Kč na podporu organizace XXVII. ročníku dějepisné soutěže studentů gymnázií, která se uskuteční v Chebu dne 22. listopadu 2018.

II. Pověřuje

starostu města podpisem darovací smlouvy v předloženém znění.

- **Dodatky ke smlouvám o zajištění předškolního vzdělávání ve školském obvodu spádové mateřské školy zřizované městem Strakonice**

Usnesení č. 4598/2018 (95/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatků ke smlouvám o zajištění předškolního vzdělávání ve školském obvodu spádové mateřské školy zřizované městem Strakonice s obcemi Drachkov, Droužetice, Jinín, Libětice, Miloňovice, Mutěnice, Nebřehovice, Pracejovice, Přední Zborovice, Radošovice, Rovná, Slaník, Sousedovice, Třebohostice, Únice, jejichž předmětem je zajištění předškolního vzdělávání rovněž pro děti, které dosáhnou třetího roku věku, a dále úprava doby trvání smlouvy na dobu určitou do 30.04.2019.

II. Pověřuje

starostu města podpisem těchto dodatků v předloženém znění.

- **Darovací smlouva ČZ a.s.**

Usnesení č. 4599/2018 (95/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy mezi ČZ a.s., Sluneční náměstí 2540/5, 158 00 Praha 5 a Městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, ve které se ČZ a.s. zavazuje poskytovat městu Strakonice finanční částku ve výši 200,- Kč za každé dítě měsíčně podle

skutečného počtu dětí zaměstnanců ČZ a.s., umístěných v MŠ zřizovaných městem Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem darovací smlouvy v předloženém znění.

3. Finanční odbor

- **Rozpočtová opatření č. 7 - 10**

Usnesení č. 4600/2018 (95/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 7 ve výši 60.000 Kč

Navýšení rozpočtu odboru životního prostředí na odstranění popadaných a silně nakloněných dřevin v přírodní rezervaci Bažantnice u Pracejovic, které ohrožují majetek města (provozní budovy u Bažantnice čp. 372). Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba - výdaje: 400 – 3745 – xxxx
financování: 0000 – 8115

RO č. 8 ve výši 130.000 Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na akci: „Umístění vlajkového stožáru na pozemku p.č. 1037/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice“ (Kuřidlo) na památku události, která se zde udála v závěru 2. světové války. Finanční prostředky budou použity na kompletní realizaci díla (základová konstrukce, spodní ocelové části stožáru, vrchní laminátové části stožáru, dále pamětní deska a projektová dokumentace, včetně statického posouzení). Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba - výdaje: 768 – 3326 – xxxx
financování: 0000 – 8115

RO č. 9 ve výši 250.000 Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na akci: „Pergola a vybavení dvora pro seniory v ul. U Sv. Markéty č.p. 58, Strakonice“. Výstavbou pergoly s taškovou střešní krytinou vznikne zastíněné místo pro venkovní posezení, dále bude zakoupen nábytek a vybavení pro volnočasové aktivity seniorů. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba - výdaje: 777 – 2141 – xxxx
financování: 0000 – 8115

RO č. 10 ve výši 187.676,80 Kč

Průtoková neinvestiční účelová dotace z MŠMT (zálohová platba) pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola U Parku, Strakonice na realizaci projektu v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (OP VVV). Podíl SR – 15 %, podíl ESF 85 %.

Rozpočtová skladba: příjmy: 1301 – 0000 – 4116 – ÚZ 33 063, Nástroj 103, Zdroj 1 a 5
výdaje: 1301 – 3111 – 5336 – ÚZ 33 063, Nástroj 103, Zdroj 1 a 5

4. Šmidingerova knihovna

- **Žádost o souhlas s umístěním reklamního poutače pro propagaci farmářských trhů**

Usnesení č. 4601/2018 (95/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s umístěním dočasného informačního poutače pro propagaci farmářských trhů do prostoru kruhového objezdu na Velkém náměstí

II. Souhlasí

se zproštěním platby nájemného za umístění tohoto poutače

5. Sociální odbor

- **Zápis z jednání komise pro sociální věci a zdravotnictví**

Usnesení č. 4602/2018 (95/5)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 1. jednání komise pro sociální věci a zdravotnictví, ze dne 22.1.2018

- **Bydlení opatrovanců, u nichž je město Strakonice opatrovníkem**

Usnesení č. 4603/2018 (95/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s řešením problematiky bydlení opatrovanců, u nichž je veřejným opatrovníkem město Strakonice v případě potřeby stávajícím způsobem, tj. přidělením bytu v DPS v Jezerní ulici 1281 ve Strakonicích, čímž je nejefektivnějším (s nízkými náklady) a nejkvalitnějším způsobem prováděn výkon veřejného opatrovníka městem Strakonice.

6. Odbor ŽP

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnili Ing. Brůžek a Ing. Kurek

- **Instalace záložních zdrojů elektrické energie - motorgenerátorů**

Usnesení č. 4604/2018 (95/6)

Rada města po projednání

I. Ukládá

majetkovému odboru ve spolupráci s odborem ŽP připravit níže uvedené objekty k připojení záložních zdrojů elektrické energie – motorgenerátorů. Jedná se o objekty:

- budova MěÚ, Velké náměstí 2, předpokládaný příkon 40 kW,
- úpravná vody Hajská, předpokládaný příkon 80 kW,
- úpravná vody Pracejovice, předpokládaný příkon 100 kW.

Předpokládaný termín zpracování projektové dokumentace je do 31. 12. 2018, realizace projektu do 30. 6. 2019.

II. Ukládá

příspěvkové organizaci Městský ústav sociální péče Strakonice ve spolupráci s majetkovým odborem a odborem ŽP připravit níže uvedené objekty k připojení záložních zdrojů elektrické energie – motorgenerátorů. Jedná se o objekty:

- Rybniční 1282, předpokládaný příkon 360 kW,
- Lidická 189, předpokládaný příkon 50 kW.

Předpokládaný termín zpracování projektové dokumentace je do 31. 12. 2018, realizace projektu do 30. 6. 2019.

III. Ukládá

majetkovému odboru ve spolupráci s odborem ŽP předložit RM materiál obsahující podrobnější informace o cenové náročnosti na pořízení a připojení záložních zdrojů elektrické energie do výše uvedených objektů.

- **Objednávky OŽP za leden 2018**

Usnesení č. 4605/2018 (95/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Seznam objednávek odboru životního prostředí za leden 2018.

- **Smlouva o výpůjčce plovoucího čerpadla od SH ČMS, SDH Dražejov**

Usnesení č. 4606/2018 (95/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zápůjčce plovoucího čerpadla FROGGY se SH ČMS – SDH Dražejov jako vypůjčitelem a městem Strakonice jako koncovým uživatelem.

II. Pověřuje

starostu města podpisem Předávacího protokolu a smlouvy o výpůjčce s koncovým uživatelem.

7. Odbor rozvoje

- **Vlajkový stožár na Kuřidle a pamětní deska**

Usnesení č. 4607/2018 (95/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s realizací vlajkového stožáru na Kuřidle, který bude sloužit k vyvěšení státní vlajky, a souhlasí s realizací pamětní desky, která bude připomínat událost vztyčení československé vlajky dne 4. 5. 1945

II. Ukládá

odboru majetkovému ve spolupráci s architektem města zajistit realizaci vlajkového stožáru dle předloženého návrhu

III. Ukládá

architektovi města zajistit zhotovení a osazení pamětní desky dle předloženého návrhu

IV. Ukládá

odboru informatiky a provozu zajistit dodání státní vlajky

8. Technické služby Strakonice s.r.o.

- **Ceník výkonů Technických služeb Strakonice pro rok 2018**

Usnesení č. 4608/2018 (95/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s předloženým ceníkem výkonů společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. na rok 2018.

- **Aktualizace plánu oprav a údržby bytového fondu na rok 2018 : rekonstrukce bytu V Ráji 767, Strakonice**

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

- **Aktualizace plánu oprav a údržby bytového fondu na rok 2018 : rekonstrukce bytu Dukelská ul. 482, Strakonice**

Usnesení č. 4609/2018 (95/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s realizací náhradní akce a s jejím dodatečným zařazením do plánu oprav a údržby bytového fondu roku 2018: celková rekonstrukce bytu Dukelská 482, Strakonice. Byt 3+1, číslo bytu 22 v 9. NP. Maximální částka za rekonstrukci bude činit 350 000,- Kč včetně DPH. Tato částka bude hrazena z rozpočtu na údržbu a opravy bytového fondu.

II. Ukládá

společnosti Technické služby Strakonice s.r.o., správě bytového hospodářství, zařadit realizaci rekonstrukce bytu Dukelská 482, Strakonice, do plánu oprav a údržby bytového fondu na rok 2018.

9. Odbor OIP

- **Seznam objednávek**

Usnesení č. 4610/2018 (95/9)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

seznam objednávek odboru informatiky a provozu za leden 2018.

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta

Josef Štrébl v.r.
místostarosta