

Z á p i s
z 83. jednání Rady města Strakonice
konaného 31. října 2012 v kanceláři starosty

Přítomni: 7 členů RM
Mgr. Ing. Vondrys – starosta
Ing. Pavel - místostarosta
PhDr. Říhová – místostarostka
RM: Mgr. Cháberová, Mgr. Pavelka, Ing. Joza, Mgr. Samec
Ing. Tůma - tajemník
Miroslava Havrdová – zapisovatelka

Omluvena: Mgr. Malotová – PR

Omluveni:

1. Zápis z 49. jednání projektu Otavské plavby
Usnesení č. 2147/2012
2. Informace o objednávkách vystavených odborem ŽP v období od 1.7.2012 do 30.9.2012
Usnesení č. 2148/2012
3. Odměny ředitelů základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice
Usnesení č. 2149/2012
4. Rozpočet a plán oprav a údržby bytového fondu pro rok 2013
Usnesení č. 2150/2012
5. Pověření výkonem opatrovnictví
Usnesení č. 2151/2012
6. Směrnice k hospodářské činnosti
Usnesení č. 2152/2012
7. TS – bytové záležitosti
Usnesení č. 2153/2012 – 2154/2012
8. Majetkové záležitosti
Usnesení č. 2155/2012 – 2175/2012
9. Přidělení bytu v DPS Jezerní 1283, Strakonice
Usnesení č. 2176/2012
10. OZV vyhláška města Strakonice č. 7/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
Usnesení č. 2177/2012
11. Rozpočtová opatření č. 96 – 98
Usnesení č. 2178/2012
12. Platový výměr ředitele ZŠ Strakonice, ul. J. z Poděbrad
Usnesení č. 2179/2012

13. Smlouva o příspěvku za umístění dětí v mateřských školách a Smlouva o zařazení dítěte k předškolnímu vzdělávání (poslední rok před zahájením povinné školní docházky – předškolák) v mateřské škole ve Strakonici s obcí Kladruhy.

Usnesení č. 2180/2012

14. Použití investičního fondu MŠ Strakonice, A. B. Svojsíka 892

Usnesení č. 2181/2012

15. Zápis z 3. jednání Komise školství

Usnesení č. 2182/2012

16. Zakoupení 1 ks ojetého automobilu Škoda Fabia 1,4

Usnesení č. 2183/2012

17. Zápis z 2. jednání sociální komise ze dne 17.10.2012

Usnesení č. 2184/2012

18. MěÚSS: A/ Ubytování v AD

Usnesení č. 2185/2012

B/ Prodloužení ubytování v AD

Usnesení č. 2186/2012

19. Smlouva o výpůjčce mezi Městem Strakonice a ČR MPSV

Usnesení č. 2187/2012

20. ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280 – jmenování zástupce do komise pro VŘ

Usnesení č. 2188/2012

21. Pravidla pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice

Usnesení č. 2189/2012

22. Příspěvek Muzeu středního Pootaví Strakonice – Adventní řemeslné trhy pod Rumpálem

Usnesení č. 2190/2012

23. Vyhodnocení smlouvy o zajištění MHD na území města Strakonice za rok 2011

Usnesení č. 2191/2012

24. Pátevní cyklostezka, Strakonice - dodatek č.1 k smlouvě o výpůjčce ŘSD ČR

Usnesení č. 2192/2012

25. ČČK – předávání plaket Dr. Janského dárčům krve (15.11.2012)

Usnesení č. 2193/2012

83. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Mgr. Ing. Pavel Vondrys ve 15:40 hodin v kanceláři starosty. S ohledem na přítomnost 7 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Zápis z 49. jednání projektu Otavské plavby

Usnesení č. 2147/2012 (83/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 49. jednání projektu Otavské plavby ze dne 16. října 2012.

2. Informace o objednávkách vystavených odborem ŽP v období od 1.7.2012 do 30.9.2012

Usnesení č. 2148/2012 (82/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Informaci o objednávkách vystavených odborem ŽP v období 1.7.2012 – 30.9.2012.

3. Odměny ředitelů základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice

Usnesení č. 2149/2012 (83/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

udělení odměn za 2. pololetí školního roku 2011/2012 ředitelům základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice dle předloženého návrhu, který je samostatnou přílohou usnesení RM uloženou na odboru školství a CR.

II. Ukládá

odboru školství a cestovního ruchu zajistit splnění výše uvedeného usnesení.

4. Rozpočet a plán oprav a údržby bytového fondu pro rok 2013

Usnesení č. 2150/2012 (82/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s rozpočtem bytového fondu města Strakonice pro rok 2013 a to ve výši:

příjmy: 18.200.000,- Kč

výdaje: 9.867.000,- Kč

II. Souhlasí

s plánem oprav a údržby bytového fondu pro rok 2013 ve výši 1.334.000,-- Kč

5. Pověření výkonem opatrovnictví

Usnesení č. 2151/2012 (82/5)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Usnesení Okresního soudu ve Strakonici o ustanovení Města Strakonice opatrovníkem ve věci omezení způsobilosti k právním úkonům pana Václava Frčky, 386 01 Strakonice.

II. Pověřuje

a) Bc. Evu Křivancovou, DiS. Mečichov

b) v případě její nepřítomnosti paní Bc. Šárku Vávrovou, DiS. Droužetice
výkonem opatrovnické funkce panu Václavu Frčkovi, 386 01 Strakonice.

6. Směrnice k hospodářské činnosti

Usnesení č. 2152/2012 (82/6)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

Směrnici k hospodářské činnosti.

7. TS – bytové záležitosti - Neprodloužení nájemní smlouvy na byt–nájem doba určitá A/ Horelicová Lucie

Usnesení č. 2153/2012 (83/7)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

v případě, že nájemce do 30.11.2012 neuhradí splatné nájemné, neprodloužit nájemní smlouvu na byt – nájem doba určitá Horelicová Lucie, Strakonice, č.b. 002 o velikosti 2+1 s příslušenstvím, I. kategorie, v 1. patře domu.

II. Rozhodla

pokud dojde k úhradě dlužné částky o uzavření nové nájemní smlouvy na předmětný byt a to na dobu určitou 6 měsíců s automatickou obnovou při plnění nájemních podmínek.

III. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o.v případě nezaplacení dlužné částky do skončení nájemní smlouvy nebo nevyklizení bytu tj. do 30.11.2012, učinit potřebná opatření k podání návrhu na vyklizení bytu Okresnímu soudu ve Strakonicích.

B/Janeček Josef

Usnesení č. 2154/2012 (83/7)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

v případě, že nájemce do 30.11.2012 neuhradí splatné nájemné, neprodloužit nájemní smlouvu na byt – nájem doba určitá Janeček Josef, Strakonice, č.b. 018 o velikosti 3+1 s příslušenstvím, I. kategorie, v 5. patře domu.

II. Rozhodla

pokud dojde k úhradě dlužné částky o uzavření nové nájemní smlouvy na předmětný byt a to na dobu určitou 6 měsíců s automatickou obnovou při plnění nájemních podmínek.

III. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o.v případě nezaplacení dlužné částky do skončení nájemní smlouvy nebo nevyklizení bytu tj. do 30.11.2012, učinit potřebná opatření k podání návrhu na vyklizení bytu Okresnímu soudu ve Strakonicích.

8. Majetkové záležitosti

1) Manželé Karel a Marie Koldovi, Strakonice – žádost o stavební úpravy v bytě

Usnesení č. 2155/2012 (83/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se stavebními úpravami, které spočívají v položení dřevěné plovoucí podlahy na stávající podlahovinu, pro manžele Karla a Marii Koldovi, Strakonice. Stavební úpravy budou provedeny na náklady nájemců. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu. V případě opuštění bytu nájemcem, nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude byt uveden do původního stavu.

2) BNK, a.s., Volyňská 189, Strakonice – v zastoupení Jany Hruškové

- žádost o prodej části pozemku p.č. 595/14 v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice

- žádost o souhlas z titulu majitele pozemku

Usnesení č. 2156/2012 (83/8)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 595/14 v k.ú. Nové Strakonice, o výměře cca 50 m². v k.ú. Nové Strakonice za minimální cenu 1000,-Kč/m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

3) Pronájmy nebytových prostorů a pozemků v příspěvkových organizacích města

Usnesení č. 2157/2012 (83/8)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení Rady města Strakonice č. 214/2003(8/10) ze dne 29.1.2003 a usnesení č. 3607/2009 (117/8a) ze dne 30.9.2009.

II. Svěřuje

dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, příspěvkovým organizacím města (STARZ, MěKS, MÚSS, Šmidingerova knihovna, ZŠ, MŠ Strakonice) svou působnost rozhodovat o uzavírání krátkodobých (doba nájmu max. 1 rok) nájemních smluv a krátkodobých smluv o výpůjčce, jejichž předmětem jsou nebytové prostory a pozemky ve vlastnictví města, které užívá konkrétní příspěvková organizace města na základě smlouvy o výpůjčce majetku uzavřené s městem Strakonice. Příspěvková organizace je povinna zajistit zveřejnění záměru pronajmout nebytový prostor nebo pozemek či jej poskytnout jako výpůjčku v souladu se zákonem o obcích, tzn. po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ. Záměr nemusí být zveřejněn v případě pronájmu či výpůjčky na dobu kratší než 30 dnů.

III. Stanovuje

a) postup pro uzavírání krátkodobých smluv o nájmu či výpůjčce v PO města (doba nájmu/výpůjčky max. 1 rok):

- vyhlášení záměru na pronájem / výpůjčku nebytových prostorů či pozemků po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce MěÚ – zajišťuje příspěvková organizace, případní zájemci o uzavření smlouvy se hlásí přímo v příspěvkové organizaci.

- smlouvy s nájemci, o nichž rozhodne sama příspěvková organizace (nikoli rada města) - uzavírá přímo příspěvková organizace v zastoupení města (smluvní strana pronajímatele bude ve smlouvách označena jako město Strakonice, se sídlem Strakonice, Velké náměstí 2), smlouvu podepisuje ředitel či ředitelka konkrétní příspěvkové organizace. Doložka dle zákona o obcích ve smlouvě obsahuje pouze ustanovení o vyhlášení záměru.

- nezdanitelný pronájem - nájemci jako doposud hradí nájemné na účet příspěvkové organizace, která bude nájemné čtvrtletně převádět na účet města Strakonice, (zároveň předá na finanční odbor seznam nájemců za konkrétní období), náklady na služby hradí nájemci na účet příspěvkové organizace, která provádí i konečné vyúčtování nákladů na služby. Uzavřené smlouvy si rovněž příspěvkové organizace archivují, originály již nejsou předávány na odbor vnitřních věcí MěÚ.
- zdanitelný pronájem - kopie smlouvy bude předána na finanční odbor MÚ Strakonice, který nájemcům zasílá faktury na úhradu nájemného, ve smlouvě musí být uvedeno, že nájemce bude hradit nájemné na základě faktury vystavené pronajímatelem bezhotovostním převodem na účet pronajímatele (splatnost faktury je 14 dnů ode dne vystavení), náklady na služby nájemci hradí na účet příspěvkové organizace, která provádí i konečné vyúčtování nákladů na služby. Kopie smlouvy nebude předávána na majetkový odbor.

b) postup pro uzavírání smluv o nájmu či výpůjčce na dobu delší než 1 rok:

- záměr na pronájem / výpůjčku nebytových prostorů či pozemků je schvalován radou města – předkládá majetkový odbor

- výběrové řízení zajišťuje konkrétní příspěvková organizace, výsledek výběrového řízení s doporučením ředitele (doporučení vybraného žadatele) je předán příspěvkovou organizací na majetkový odbor, který předloží materiál, týkající se pronájmu/výpůjčky NP konkrétnímu žadateli ke schválení do RM. Usnesení RM zasílá majetkový odbor příspěvkové organizaci.

- nájemní smlouvu připravuje příspěvková organizace. Nájemci hradí nájemné na účet pronajímatele města Strakonice, u zdanitelného pronájmu na základě faktur vystavených pronajímatelem bezhotovostním převodem na účet pronajímatele. Ve smlouvách bude stanovena povinnost nájemců u zdanitelného pronájmu uhradit první nájemné po podpisu smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného finančním odborem (splatnost faktury je 14 dnů ode dne vystavení), u nezdanitelných pronájmů bude splatnost prvního nájemného ve smlouvách stanovena na dobu 14 dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy. Náklady na služby hradí nájemci na účet příspěvkové organizace, která provádí i konečné vyúčtování nákladů na služby. Doložka dle zákona o obcích ve smlouvě obsahuje ustanovení o vyhlášení záměru, dále datum a číslo usnesení RM, týkající se pronájmu/výpůjčky nemovitosti konkrétnímu žadateli. Návrh smlouvy je předán přísp. organizací ke kontrole právníce MÚ. Zkontrolovaný návrh smlouvy předá přísp. organizace na majetkový odbor, kde je přiděleno číslo smlouvy ze spisové služby a variabilní symbol nájemce z programu evidence nájemců. Následuje podpis smlouvy nájemcem v příspěvkové organizaci, po podpisu nájemce je smlouva předána na majetkový odbor, který zajistí podpis vedení města. Nájemní smlouvy/smlouvy o výpůjčce podepsané ze strany nájemce/vypůjčitele budou předávány na majetkový odbor nejpozději 3 pracovní dny před předpokládaným dnem účinnosti smlouvy. Majetkový odbor následně smlouvu zavede do evidence smluv a jedno vyhotovení smlouvy předá na odbor vnitřních věcí k archivaci. Ostatní vyhotovení majetkový odbor vrátí příspěvkové organizaci.

4) Pronájmy pozemků a nebytových prostorů v majetku města Strakonice – úhrada nájemného

Usnesení č. 2158/2012 (83/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s úhradou platby prvního nájemného u nájemních smluv uzavíraných na užívání nebytových prostor a pozemcích následujícím způsobem:

„Nájemce hradí první nájemné u zdanitelného pronájmu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami na základě daňového dokladu vystaveného finančním odborem (splatnost faktury je 14 dnů ode dne vystavení), u nezdanitelných pronájmů bude splatnost prvního nájemného ve smlouvách stanovena na dobu 14 dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude usnesením RM ke konkrétní žádosti stanoveno jinak.“

II. Souhlasí

s tím, že v případě žádosti nájemce o ukončení nájemní smlouvy dohodou bude nájemní poměr ukončen dohodou nejdříve k poslednímu dni v daném měsíci, ve kterém byla dohoda o ukončení nájemní smlouvy schválena v RM, pokud nebude usnesením RM ke konkrétní žádosti stanoveno jinak.“

5) Dodatek č. 6 k Mandátní smlouvě o správě obecního majetku

Usnesení č. 2159/2012 (83/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 6 k Mandátní smlouvě o správě obecního majetku uzavřené podle §566 a násl. obchodního zákoníku ve znění dodatků uzavřené dne 12.3.1998, jehož předmětem je změna v čl. IV (Odměna správci) a to tak, že:

Správci za jeho činnost dle této mandátní smlouvy přísluší odměna ve výši 143,- Kč za nájemní jednotku a každý započatý měsíc

Dále dojde v článku V. písm. b) Povinnosti správce v oblasti oprav a údržby ke změně první, druhé a třetí odrážky, které nově zní:

- zabezpečovat drobnou údržbu a opravy nemovitostí, a to jak společných prostorů domů, tak i bytů a nebytových prostorů v rozsahu povinností vlastníka nemovitostí, vyplývajících z ustanovení obč. zákoníku a prováděcí vyhlášky dle vlastní úvahy, s ohledem na potřebnost provedení práce, při dodržení zásady maximální úspornosti nákladů a to do částky nepřesahující 50.000,- Kč za jeden případ, do celkového ročního objemu, který stanoví vlastník,

- podávat vlastníku ke schválení návrhy na nezbytné rozsáhlejší opravy či rekonstrukce ve jmenovité částce nad 50.000,- Kč, včetně odborného odhadu nákladů, na další rok, o to vždy v termínu do 31.10. běžného roku,

- podle schváleného návrhu zajišťovat u dodavatelů rozsáhlejší opravy a rekonstrukce, kontrolovat a garantovat jejich provedení a správnost účtování, přitom postupovat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a souvisejícími obecně platnými právními předpisy a v souladu s vnitřními směrnicemi správce upravujícími zakázky malého rozsahu, do 14 kalendářních dnů od dokončení a předání opravy či rekonstrukce vyzvat pracovníka majetkového odboru k prohlídce provedených prací

V článku V. písm. c) Povinnosti správce v ekonomické činnosti se upřesňuje třináctá odrážka, za kterou se doplňují další dvě odrážky:

- 2x ročně předkládat majetkovému odboru kartotéku nájemců a výši nájemného, včetně záloh na služby, a to vždy k 1.1. a 1.7. v běžném roce

- správce je povinen každý měsíc předkládat majetkovému odboru změny počtu spravovaných nájemních jednotek a zároveň faktury za tyto spravované nájemní jednotky k odsouhlasení, a to vždy do 10. dne následujícího měsíce

- správce je povinen vždy za každý kalendářní rok předložit k projednání radě města vyúčtování oprav a rekonstrukcí spravovaných nemovitostí, a to jak společných prostorů domů, tak i bytů a nebytových prostorů, a to nejpozději do 31.1. následujícího roku.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku

6) Stanislav a Karla Novákoví, Strakonice – žádost o proplacení faktury

Usnesení č. 2160/2012 (83/8)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s proplacením faktury na částku 10.800,- Kč za rekonstrukci zásuvkových obvodů v bytě č. 12 v domě č.p. 614 ul. Budovatelská, Strakonice pro manžele Stanislava a Karlu Novákoví.

7) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 026 v domě č.p. 805, Zvolenská, Strakonice

Usnesení č. 2161/2012 (83/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu o velikosti 1+1 (41,47 m²), č.b. 026, v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice I, s panem Lubošem Věnečkem, Strakonice.

Souhlas je podmíněn ukončením stávající Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A28 v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice I.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

8) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. A28 v domě č.p. 805, Zvolenská, Strakonice

Usnesení č. 2162/2012 (83/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu o velikosti 1+0 (41,99 m²), č.b. A28, v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice I, s paní Naděždou Pernerovou, Strakonice.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

9) Doplnění usnesení RM č. 510/2012 ze dne 21.3.2012 v souvislosti s uzavřením smlouvy o věcném břemenu při realizaci stavby „Přeložka telefonních kabelů Dražejov, ul. Na Hrázi č. parc. 119“.

Žadatel: Mgr. Vladimír Babka, Dražejov, 386 01 Strakonice

Zastoupen: TAPAS s.r.o., Dušan Kubeš, Katovická 175, 386 01 Strakonice.

Usnesení č. 2163/2012 (83/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Přeložka telefonních kabelů Dražejov, ul. Na Hrázi č. parc. 119“ s dodatečným doplněním usnesení RM č. 1510/2012 ze dne 21.3.2012, které spočívá v souhlasu s uložením předmětného telefonního kabelu do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1334/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

1) Ing. Robert Pribol, Strakonice, v zastoupení Ing. Miloše Polanky, projektový ateliér, Písecká 506, Strakonice

- žádost o souhlas z titulu majitele pozemku

- žádost o souhlas s udělením výjimky odstupové vzdálenosti

Usnesení č. 2164/2012 (83/8a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 469/3 v k.ú. Strakonice, s realizací stavby „Kryté stání pro auta, Vodárenská ul. Strakonice“ na pozemku p.č. 469/5 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města Strakonice.

II. Souhlasí

s udělením výjimky dle § 25 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, u ustanovení § 25 odst. 6 – odstupové vzdálenosti, tedy s umístěním stavby - „Kryté stání pro auta, Vodárenská ul. Strakonice“ na hranici mezi pozemku p.č. 469/5 a p.č. 469/3, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

3) Žádost o souhlas s umístěním antény pro příjem internetu

Usnesení č. 2165/2012 (83/8a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s umístěním antény pro příjem internetu na stožár na střeše objektu Jiřího z Poděbrad 772 ve Strakonici pro nájemce NP v uvedeném objektu Oblastní charitu Strakonice. Náklady

spojené s instalací zařízení pro příjem internetu, jeho provozem, údržbou a opravami hradí vlastním nákladem žadatel. Žadatel bude dbát na to, aby nově instalovaná technologie nezasahovala do vyzařovacích úhlů dříve instalovaných antén. Při ukončení činnosti dojde k demontáži zařízení žadatele na jeho náklady a uvedení místa instalace technologie do původního stavu. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

4) Pronájem garážového stání

Usnesení č. 2166/2012 (83/8a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 8 v bytovém domě čp. 1391 v ul. Lecnínová ve Strakonici s následující žadatelkou za níže uvedených podmínek:

- paní Hana Dušková, Strakonice, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemné ve výši 300,- Kč/měsíc + DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

5) Pronájem garážového stání

Usnesení č. 2167/2012 (83/8a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v bytovém domě čp. 1391 v ul. Lecnínová ve Strakonici s následující žadatelkou za níže uvedených podmínek:

- paní Jana Zilvarová, Strakonice, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemné ve výši 300,- Kč/měsíc + DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

6) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou „Optické propojení Holečkova – Na Ohradě ve Strakonici“ – doplnění pozemků p.č. dle KN 701/4, p.č. dle KN 701/6 a p.č. dle KN 748/3 vše v k.ú. Nové Strakonice.

Žadatel: GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3

V zastoupení: SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10

Usnesení č. 2168/2012 (83/8a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Optické propojení Holečkova – Na Ohradě ve Strakonici“ s doplněním usnesení RM č. 0074/2010 ze dne 8.12.2010 o pozemky v majetku města Strakonice p.č. dle KN 701/4, p.č. dle KN 701/6 a p.č. dle KN 748/3, vše v k.ú. Nové Strakonice.

7) Realizace stavby „Stavební úpravy ulice Poděbradova, Strakonice“- dodatek č.1

Usnesení č. 2169/2012 (83/8a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby : „Stavební úpravy ulice Poděbradova, Strakonice“, uzavřené mezi městem Strakonice a společností ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, 386 01 Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude změna termínu ukončení a předání díla, a to do 1.11.2012

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku

8) ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace

Usnesení č. 2170/2012 (83/8a)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek dle §80 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v souvislosti s výběrem zhotovitele stavby: „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace“

II. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného komisí pro posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele stavby: „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace“. Nejvýhodnější nabídka byla podána uchazečem „Sdružení ARKO – PROTOM – MOTA – ENGIL“ vedoucí sdružení ARKO TECHNOLOGY, a.s. Vídeňská 108, 619 00 Brno, s nabídkovou cenou ve výši 172.006.579,- Kč bez DPH. Termín dokončení stavby 18 měsíců od data předání staveniště.

III. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem „Sdružení ARKO – PROTOM – MOTA – ENGIL“ vedoucí sdružení ARKO TECHNOLOGY, a.s. Vídeňská 108, 619 00 Brno na zhotovení stavby „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace“ za celkovou cenu díla 172.006.579,-Kč bez DPH, termín dokončení stavby 18 měsíců od data předání staveniště.

II. Pověřuje

starostu města podpisem rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a podpisem předmětné smlouvy o dílo.

9) ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace

Usnesení č. 2171/2012 (83/8a)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

usnesení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ze dne 18.10.2012 ve věci přezkoumání úkonů zadavatele v nadlimitní veřejné zakázce „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace“ zadávané formou užšího řízení.

II. Pověřuje

starostu města podpisem stanoviska zadavatele k předmětnému usnesení dle přílohy, kterým město Strakonice požádá orgán dohledu, aby důsledně prošetřil veškerá podezření ohledně možného nepravdivého prokazování kvalifikace.

10) Uzavření dodatku č. 8 (02/2012) k nájemní smlouvě o pronájmu vodohospodářského majetku města Strakonice

Usnesení č. 2172/2012 (83/8a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.8 (02/2012) ke Smlouvě o pronájmu vodohospodářského majetku města Strakonice, uzavřené mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice s.r.o. dne 26.10.2005, přičemž předmětem dodatku jsou smluvní závazky nájemce

vodohospodářského majetku města Strakonice v souvislosti s tvorbou vodohospodářského fondu dle přílohy.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č.8.

1) Přehled objednávek majetkového odboru za 3. čtvrtletí 2012

Usnesení č. 2173/2012 (83/8a)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za 3. čtvrtletí 2012.

2) Prodej bytové jednotky - smlouva o smlouvě budoucí kupní

Usnesení č. 2174/2012 (83/8a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě budoucí kupní s paní Michaelou Staňkovou, Strakonice, jehož předmětem bude posunutí lhůty k podání výzvy budoucí kupující (předmětem této výzvy musí být potvrzení o úhradě kupní ceny), na základě které se budoucí prodávající zavazuje k uzavření kupní smlouvy. Nová lhůta pro učinění výzvy k uzavření kupní smlouvy je stanovena do 31. 12. 2012. Dále předmětem dodatku bude, že budoucí kupující se před podpisem kupní smlouvy zavazuje zaplatit kupní cenu ve výši 901.050,- Kč (po odečtu zálohy ve výši 5.000,- Kč, která byla uhrazena na pokladně MěÚ). Prostřednictvím úvěru od Unicredit bank bude zaplacen částka ve výši 889.200,-Kč a částka 11.850,- Kč bude kupujícím uhrazena na pokladně MěÚ Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

3) Žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu stavebního řádu KÚ JK ČB ve věci odstranění stavby „Rodinný dům s prodejnou“ na poz. parc. č. KN st.137 a parc. č. KN 46 v k.ú. Přední Ptákovice

Usnesení č. 2175/2012 (83/8a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích za účelem realizace odstranění stavby „Rodinný dům s prodejnou“ na poz. parc. č. KN st.137 a parc. č. KN 46 v k.ú. Přední Ptákovice.

II. Souhlasí

se zněním žádosti o poskytnutí finančních prostředků z Fondu stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích uvedené v příloze.

III. Pověřuje

starostu podpisem žádosti o poskytnutí finančních prostředků z Fondu stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích.

9. Přidělení bytu v DPS Jezerní 1283, Strakonice

Usnesení č. 2176/2012 (83/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přidělením bytu o velikosti garsoniéra, číslo B18 v Domě s pečovatelskou službou, Rybníční 1283, Strakonice paní Miladě Urbánkové, Strakonice

III. Ukládá

sociálnímu a majetkovému odboru provést schválené usnesení

10. OZV vyhláška města Strakonice č. 7/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Usnesení č. 2177/2012 (83/10)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

stanovit poplatek za odvoz komunálního odpadu ve výši 570,-Kč/osobu/rok.

II. Doporučuje ZM

Obecně závaznou vyhlášku města Strakonice č. 7/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vydat.

11. Rozpočtová opatření č. 96 – 98

Usnesení č. 2178/2012 (84/6)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 96 ve výši 23 000,- Kč

Přesun finančních prostředků z rozpočtu odboru ŠaCR – významné akce na zvýšení provozního příspěvku příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko, Strakonice. Finanční prostředky budou použity na zajištění pietního aktu při oslavách 28. října a na výdaje spojené s pořádáním Adventních trhů pod Rumpálem.

RO č. 97 ve výši 145 000,- Kč

Přesun finančních prostředků v rámci rozpočtu kanceláře tajemníka z položky poštovné na pořízení ojetého vozu Škoda Fabia 1,4. Důvodem pořízení vozidla je vyřazení referentského vozidla Škoda Felicia SPZ 1C5 3333, které využíval odbor sociální. Jeho oprava a příprava na STK je vzhledem k jeho stáří a stavu nerentabilní.

RO č. 98 ve výši 79 200,- Kč

Navýšení rozpočtu kanceláře tajemníka – oddělení informatiky na nákup „Právního informačního systému Codexis“, který nahradí dosavadní programové vybavení ASPI. Rozpočtové opatření bude kryto částečně přesunem prostředků z rozpočtu odboru dopravy (15 000,- Kč), částečně přesunem z rozpočtu odboru stavebního (10 000,- Kč), zbytek pak přesunem z kanceláře tajemníka z položky krizové řízení - rezerva 50 000,- Kč a z položky materiál 4 200,- Kč.

II. Ukládá

Finančnímu odboru rozpočtová opatření č. 96 - 98 provést.

12. Platový výměr ředitele ZŠ Strakonice, ul. J. z Poděbrad

Usnesení č. 2179/2012 (83/11)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

předložený platový výměr ředitele Základní školy Strakonice, ul. J. z Poděbrad, který je samostatnou přílohou materiálu uloženou na odboru školství a cestovního ruchu.

II. Ukládá

odboru školství a cestovního ruchu zajistit splnění výše uvedeného usnesení.

13. Smlouva o příspěvku za umístění dětí v mateřských školách a Smlouva o zařazení dítěte k předškolnímu vzdělávání (poslední rok před zahájením povinné školní docházky – předškolák) v mateřské škole ve Strakonících s obcí Kladruby.

Usnesení č. 2180/2012 (83/12)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o příspěvku za umístění dětí v mateřských školách mezi městem Strakonice a obcí Kladruby s účinností od 1. 12. 2012.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zařazení dítěte k předškolnímu vzdělávání (poslední rok před zahájením povinné školní docházky – předškolák) v mateřské škole ve Strakonících mezi městem Strakonice a obcí Kladruby s účinností od 1. 12. 2012.

III. Pověřuje

starostu města podpisem smluv v předloženém znění.

14. Použití investičního fondu MŠ Strakonice, A. B. Svojsíka 892

Usnesení č. 2181/2012 (83/13)

Rada města po projednání

I. Nařizuje

odvod z investičního fondu Mateřské školy Strakonice, A. B. Svojsíka 892 ve výši 23 tis. Kč na účet zřizovatele.

II. Souhlasí

s navýšením příspěvku na provoz Mateřské školy Strakonice, A. B. Svojsíka 892 o 23 tis. Kč (RO č. 96).

15. Zápis z 3. jednání Komise školství

Usnesení č. 2182/2012 (83/14)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 3. jednání Komise školství ze dne 27.9.2012.

16. Zakoupení 1 ks ojetého automobilu Škoda Fabia 1,4

Usnesení č. 2183/2012 (83/15)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přímým nákupem 1 ks ojetého automobilu Škoda Fabia 1,4 od soukromé osoby Pavla Sulána, Střelské Hoštice, není plátce DPH, v celkové výši 145.000,- Kč včetně DPH.

II. Souhlasí

s odprodejem protiúčtem Škody Felicie SPZ 1C5 3333 Pavlu Sulánovi ve výši 10.000,- Kč včetně DPH.

III. Pověřuje

starostu podpisem kupní smlouvy, jejímž předmětem je nákup 1 ks ojetého automobilu.

17. Zápis z 2. jednání sociální komise ze dne 17.10.2012

Usnesení č. 2184/2012 (84/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 2. jednání sociální komise ze dne 17.10.2012.

II. Nesouhlasí

se spoluúčastí na úhradě nákladů za poskytované služby v Domově Petra Mačkov, Mačkov

79, 388 01 Blatná občankám města Strakonice Miroslavě Jarošové a Simoně Pavlíčkové

18. MěÚSS:

A/ Ubytování v AD

Usnesení č. 2185/2012 (84/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ubytováním v Azylovém domě paní Miloslavy Hadriánové v období od 13.10.2012 do 31.12.2012

s ubytováním v Azylovém domě pana Karla Kastingera v období od 18.10.2012 do 31.1.2013

s ubytováním v Azylovém domě paní Blanky Šmajclové v období od 18.10.2012 do 31.1.2013

II. Ukládá

MěÚSS Strakonice uzavřít smlouvy o poskytnutí služby sociální prevence na dobu od 13.10.2012 do 31.12.2012 (pí Hadriánová); na dobu od 18.10.2012 do 31.1.2013 (p. Kastinger a pí Šmajclová).

III. Pověřuje

ředitele MěÚSS Strakonice podpisem smluv o poskytnutí služby sociální prevence.

B/ Prodloužení ubytování v AD

Usnesení č. 2186/2012 (84/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s prodloužením ubytování v Azylovém domě pana Jana Bledého, paní Jaroslavy Dunkové, paní Žanety Grundzové, paní Ireny Kovacsově na dobu určitou od 1.12.2012 do 31.1.2013

II. Ukládá

MěÚSS Strakonice uzavřít dodatky ke smlouvám o poskytnutí služby sociální prevence na dobu určitou od 1.12.2012 do 31.1.2013

III. Pověřuje

ředitele MěÚSS Strakonice podpisem dodatků ke smlouvám o poskytnutí služby sociální prevence

19. Smlouva o výpůjčce mezi Městem Strakonice a ČR MPSV

Usnesení č. 2187/2012 (84/5)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

smlouvu o výpůjčce mezi Městem Strakonice a Českou republikou – Ministerstvem práce a sociálních věcí na movité věci v příloze č.1 smlouvy (počítače používané na sociálním odboru).

II. Pověřuje

starostu podpisem smlouvy o výpůjčce

20. ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280 – jmenování zástupce do komise pro VŘ

Usnesení č. 2188/2012 (84/8)

Rada města po projednání

I. Jmenuje

za město Strakonice Ing. Libuši Řeřábkovou členem a Ing. Miluši Vackovou náhradníkem výběrové komise na zakázku malého rozsahu - nákup konvektomatu do ŠJ Chelčického 555.

Výběrové řízení proběhne dne 21.11.2012 od 10.00 hod.

21. Pravidla pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice
Usnesení č. 2189/2012 (84/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice v předloženém znění.

II. Ukládá

jednotlivým odborům MěÚ a příspěvkovým organizacím postupovat v souladu s těmito Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice

22. Příspěvek Muzeu středního Pootaví Strakonice – Adventní řemeslné trhy pod Rumpálem

Usnesení č. 2190/2012 (84/11)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím příspěvku Muzeu středního Pootaví Strakonice, Zámek 1, ve výši Kč 5 000,- na zajištění akce Adventní řemeslné trhy pod Rumpálem, které se budou konat ve dnech 30.11.-2.12. 2012.

23. Vyhodnocení smlouvy o zajištění MHD na území města Strakonice za rok 2011

Usnesení č. 2191/2012 (84/9)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

ztrátový provoz MHD Strakonice, a to ztrátu ve výši 674 238,- Kč.

II. Souhlasí

- a. s úhradou ztráty ve výši 674 238,- Kč
- b. s doplatkem minimálního provozního zisku ve výši 2% skutečných provozních nákladů, tj. 131 950,- Kč

24. Páteční cyklostezka, Strakonice - dodatek č.1 k smlouvě o výpůjčce ŘSD ČR

Usnesení č. 2192/2012

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 k smlouvě o výpůjčce uzavřené s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR v souvislosti s přípravou realizace stavby: „Páteční cyklostezka, Strakonice“. Předmětem dodatku č.1 je závazek k majetkoprávnímu vypořádání po dokončení předmětné stavby.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

25. ČČK – předávání plaket Dr. Janského dárčům krve (15.11.2012)

Usnesení č. 2193/2012

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s tím, aby se město Strakonice stalo pravidelným spolupořadatelem akce předávání plaket Dr. Janského bezpříspěvkovým dárčům krve počínaje oceněním dárců pořádaným dne 15.11.2012.

Mgr. Ing. Pavel Vondrys
starosta

Ing. Pavel Pavel
místostarosta