

- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Z á p i s
z 18. jednání Rady města Strakonice
konaného 28.3. 2007 v kanceláři starosty

Přítomni: 5 členů RM :
Ing. Vondrys – starosta
Ing. Vlasák – místostarosta
PhDr. Říhová - místostarostka
členové RM: pí Žiláková, Mgr. Parkosová
Ing. Tůma – tajemník

Omluveni: Ing. Pavel, MUDr. Chod

Program:

1. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 06-328 na zpracování „Strategického plánu rozvoje města Strakonice“
Usnesení č. 513/2007
2. Nákup zvukové aparatury pro potřeby provozů STARZ Strakonice – fotbalový stadion Křemelka, stadion Sídliště.
Usnesení č. 514/2007
3. Zápis z 2. jednání Komise školství
Usnesení č. 515/2007
4. Žádost o schválení přijetí daru – ZŠ F.L.Čelakovského
Usnesení č. 516/2007
5. MěÚSS – ubytování v AD
Usnesení č. 517/2007
6. Nákup DKP pro Šmidingerovu knihovnu
Usnesení č. 518/2007
7. Komise pro sport
Usnesení č. 519/2007
8. Navýšení kapacity mateřských škol
Usnesení č. 520/2007
9. Čerpání finančních prostředků na nákup DDHM z rezervního fondu ZŠ a MŠ
Usnesení č. 521/2007
10. Pořizování nového majetku příspěvkových organizací zřizovaných městem Strakonice
Usnesení č. 522/2007
11. Majetkové záležitosti
Usnesení č. 523/2007 - 540/2007
12. MěKS – žádost o čerpání finančních prostředků
Usnesení č. 541/2007
13. Jmenování člena konkursní komise (s hlasem poradním) za město Strakonice pro výběr vhodného kandidáta na pracovní místo ředitele Gymnázia Strakonice, Máchova 174
Usnesení č. 542/2007
14. Spolupráce s Deggendorffem (SRN)
Usnesení č. 543/2007

Zahájení jednání

18. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Ing. Pavel Vondrys v 15:45 hodin. Pan starosta zkonstatoval, že jsou přítomni 4 členové RM, tudíž, že je usnášeníschopná. Úvodem RM projednala předložený návrh programu jednání a s tímto souhlasí.

1. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 06-328 na zpracování „Strategického plánu rozvoje města Strakonice“

Usnesení č. 513/2007 (18/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 06-328 na zpracování „Strategického plánu rozvoje města Strakonice“ se společností RERA, a.s. – Regionální rozvojová agentura jižních Čech, Husova 1847/5, 370 01 České Budějovice. Předmětem dodatku je změna termínu plnění díla do 30.5.2007 (čl. II a V uzavřené Smlouvy o dílo).

II. Pověřuje

starostu města podpisem výše uvedeného dodatku smlouvy

2. Nákup zvukové aparatury pro potřeby provozů STARZ Strakonice – fotbalový stadion Křemelka, stadion Sídliště.

Usnesení č. 514/2007 (18/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s nákupem zvukové aparatury pro potřeby provozu STARZ Strakonice (bez navýšení dotace STARZ).

3. Zápis z 2. jednání Komise školství

Usnesení č. 515/2007 (18/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 2. jednání Komise školství ze dne 8.3.2007

4. Žádost o schválení přijetí daru – ZŠ F.L.Čelakovského

Usnesení č. 516/2007 (18/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přijetím daru – elektrické pece na výpal keramiky a pálicích pomůcek – v celkové hodnotě 57.660,-- Kč.

5. MěÚSS – ubytování v AD

Usnesení č. 517/2007 (18/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ubytováním v Azylovém domě paní Kateřiny Pohlotkové v období od 29.3.2007 do 30.6.2007

II. Ukládá

MěÚSS Strakonice uzavřít smlouvu o poskytnutí služby sociální prevence na dobu od 29.3.2007 do 30.6.2007

III. Pověřuje

ředitelku MěÚSS Strakonice podpisem smlouvy o poskytnutí služby sociální prevence

6. Nákup DKP pro Šmidingerovu knihovnu – kroužkovačka, DVD + Video, skener, laminovačka, kopírka v celkové hodnotě 24.000,-Kč

Usnesení č. 518/2007 (18/12)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s nákupem DKP dle rozpisu v celkové hodnotě 24.000,-Kč (z provozních prostředků knihovny)

7. Komise pro sport

Usnesení č. 519/2007 (18/9)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis ze 3. jednání komise pro sport ze dne 13. 3. 2007.

II. Souhlasí

s vydáním publikace Ohlédnutí za sportem 2006 Strakonice včetně použití znaku města.

III. Souhlasí

s přípravou výstavy Historie sportu ve Strakonících ve foyer plaveckého stadionu ve Strakonících.

IV. Souhlasí

s doplněním Zásad přidělování neinvestičních transferů (příspěvků) města Strakonice určených pro tělovýchovu, sport a ostatní volnočasové aktivity do čl. 3. Vyúčtování ve znění: Příjemce příspěvku na jednorázové sportovní akce a ostatní volnočasové aktivity, na přednáškové, publikační a propagační programy zaměřené na tělovýchovu, sport a ostatní volnočasové aktivity uvede na propagačních materiálech a na viditelném místě informaci o tom, že akce (projekt) byla realizována za finanční účasti města Strakonice. Způsob prezentace bude doložen společně s vyúčtováním finančního příspěvku.

V. Souhlasí

s vyplacením finančního příspěvku ve výši 10.000,-- Kč OS ČSTV Strakonice na uspořádání 13. ročníku Strakonického běhu dne 21. 8. 2007, se záštitou města nad tímto během a s možností užití znaku města v propozicích při tomto běhu.

VI. Souhlasí

s vyplacením finančního příspěvku ve výši 2.000,-- Kč TJ Otava Strakonice na zorganizování 18. ročníku závodů ve vodním slalomu ve dnech 9. 6. – 10. 6. 2007 na Podskalí ve Strakonících.

VII. Souhlasí

s vyplacením finančního příspěvku ve výši 2.000,-- Kč SK JUDO Strakonice na ceny při Krajském turnaji mláďat, mladšího a staršího žactva a při Vánočním turnaji, a to na každý zmíněný turnaj 1.000,-- Kč.

VIII. Souhlasí

s vyplacením finančního příspěvku ve výši 1.000,-- Kč TJ ČZ Strakonice – šachovému oddílu na uspořádání XIX. ročníku velikonočního turnaje v rapid šachu OPEN – STRAKONICE 2007 ve dnech 7. 4. – 8. 4. 2007.

IX. Souhlasí

s vyplacením finančního příspěvku ve výši 1.000,-- Kč HC Strakonice – 1. třídě na uspořádání Jarního turnaje v ledním hokeji dne 24. 3. 2007, se záštitou města nad tímto turnajem a s možností užití znaku města na tomto turnaji.

X. Souhlasí

s vyplacením finančního příspěvku ve výši 1.000,-- Kč HC Strakonice - 3. třídě na uspořádání Jarního turnaje žáků 3. tříd dne 18. 3. 2007.

XI. Souhlasí

s vyplacením finančního příspěvku ve výši 1.000,-- Kč Klubu svazu civilní ochrany Strakonice na ceny při 8. ročníku soutěže mladých záchranářů pod názvem Dokaž, že umíš dne 15. 5. 2007 v areálu Plaveckého stadionu ve Strakonících.

XII. Souhlasí

s vyplacením finančního příspěvku ve výši 3.000,-- Kč Davidu Čadkovi na reprezentaci města v roce 2007 v motokrosu.

XIII. Souhlasí

s vyplacením finančního příspěvku ve výši 3.000,-- Kč Michalu Frčkovi na reprezentaci města v roce 2007 v boxu.

XIV. Nesouhlasí

s vyplacením finančního příspěvku TJ ČZ Strakonice – oddílu házené na zorganizování nadstavbové soutěže – žakovské ligy 2007.

8. Navýšení kapacity mateřských škol

Usnesení č. 520/2007 (18/10)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s navýšením kapacity v MŠ A. B. Svojsíka na 100 dětí od 1.9.2007

II. Souhlasí

s navýšením kapacity v MŠ Čtyřlístek na 80 dětí od 1.9.2007

III. Souhlasí

s navýšením kapacity v MŠ Šumavská (součást ZŠ a MŠ Povážská) na 104 dětí od 1.9.2007

IV. Ukládá

odboru školství a cestovního ruchu požádat o změnu kapacity v rejstříku škol

V. Bere na vědomí

ukončení místa poskytovaného vzdělání na adrese Šumavská 264, 386 01 Strakonice

VI. Ukládá

odboru školství a cestovního ruchu požádat o výmaz místa poskytovaného vzdělání v rejstříku škol

9. Čerpání finančních prostředků na nákup DDHM z rezervního fondu ZŠ a MŠ

Usnesení č. 521/2007 (18/11)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s čerpáním finančních prostředků na nákup DDHM z rezervních fondů v roce 2007 v této výši:

ZŠ a MŠ Povážská 594 tis. Kč

ZŠ Čelakovského 447 tis. Kč

ZŠ Poděbradova 140 tis. Kč

MŠ Lidická 470 tis. Kč

MŠ A.B. Svojsíka 37 tis. Kč

MŠ Čtyřlístek 134 tis. Kč

MŠ U Parku 48 tis. Kč

10. Pořizování nového majetku příspěvkových organizací zřizovaných městem Strakonice

Usnesení č. 522/2007 (18/15)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o pořizování nového majetku – viz zřizovací listiny příspěvkových organizací zřizovaných městem Strakonice ve znění: „ k pořizování nového majetku je zapotřebí souhlasu zřizovatele. Za souhlas zřizovatele je považován schválený příspěvek z rozpočtu zřizovatele pro daný rok.“

11. Majetkové záležitosti

1) Žádost o pronájem garážového stání v domě Leknínová 1391, Strakonice

Usnesení č. 523/2007 (18/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na jedno garážové stání v bytovém domě Leknínová 1391 ve Strakonici s následujícím žadatelem za níže uvedených podmínek:

- pan Dušan Kučera, Čejetice, Strakonice, nájemní smlouva na 1 garážové stání bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemné ve výši 500,- Kč/měsíc za garážové stání.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

2) Tomáš Rojík, Strakonice – žádost o potvrzení přechodu nájmu

Usnesení č. 524/2007 (18/8)

Rada města po projednání

I. Potvrzuje

splnění podmínek pro přechod nájmu bytu Tomášovi Rojíkovi, Strakonice, k b.j. o vel. 1 + 0, č.b. 015 ve 3. patře po Kateřině Jirků.

II. Ukládá

majetkovému odboru vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

3) Petra Reisingerová, Strakonice – žádost o potvrzení přechodu nájmu

Usnesení č. 525/2007 (18/8)

Rada města po projednání

I. Potvrzuje

splnění podmínek pro přechod nájmu bytu Petře Reisingerové, Strakonice, k b.j. o vel. 2 + 1, č.b. 031 v 6. patře po Anně Přibilové.

II. Ukládá

majetkovému odboru vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

4) Štěpán Gregor, Strakonice – žádost o potvrzení přechodu nájmu bytu

Usnesení č. 526/2007 (18/8)

Rada města po projednání

I. Potvrzuje

splnění podmínek pro přechod nájmu bytu Štěpánu Gregorovi, Strakonice k b.j. o vel. 2+1 (výměra 82,30 m²), č.b. 005 ve 3 patře po Věře Weinmannové.

II. Ukládá

majetkovému odboru vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

5) MUDr. Helena Melicharová – žádost o řešení bytové situace pana Romana Fišera, Strakonice

Usnesení č. 527/2007 (18/8)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana Romana Fišera, týkající se žádosti o nájem bytu.

6) Václava Hanousková, Strakonice – žádost o udělení výjimky ze Zásad hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice , možnost podání žádosti o nájem bytu do 50 m²

Usnesení č. 528/2007 (18/8)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s udělením výjimky ze Zásad o hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice schválených ZM dne 15.10.2003 a 22.6.2005 paní Václavě Hanouskové, Strakonice.

7) Marie Chodová, Klatovy – žádost o udělení výjimky ze Zásad hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice , možnost podání žádosti o nájem bytu do 50 m²

Usnesení č. 529/2007 (18/8)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s udělením výjimky ze Zásad o hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice schválených ZM dne 15.10.2003 a 22.6.2005 paní Marii Chodové, Klatovy.

8) Upravení „Pravidel pro obsazování tzv. startovacích bytů ve vlastnictví města Strakonice“

Usnesení č. 530/2007 (18/8)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

upravit „Pravidla pro obsazování tzv. startovacích bytů ve vlastnictví města Strakonice“ schválená Zastupitelstvem města Strakonice dne 29.9.2004 a 14. 12.2005 takto:

1) čl. V, třetí věta – Měsíční nájemné pro první rok nájmu je stanoveno dle zákona č. 107/2006 Sb. ve výši 20,32 Kč/m², s tím že se výše nájemného upraví vždy k 1.7. příslušného roku podle míry inflace za předcházející rok, pro druhý a třetí rok nájmu pak ve výši 35,-Kč/m², s tím že se výše nájemného upraví vždy k 1.7. příslušného roku podle míry inflace za předcházející rok.

II. Ukládá

majetkovému odboru vypracovat úplné znění „Pravidel pro obsazování tzv. startovacích bytů ve vlastnictví města Strakonice“.

III. Ukládá

TS Strakonice s.r.o., ve stanoveném termínu oznámit nájemcům bytů úpravu výše nájemného.

9) Lenka Čonková, č.p. 613, ul. Budovatelská (AD), Strakonice – ukončení nájmu bytu
Lenka Čonková, výlučný nájemce bytu č. 001, ve Strakonicích oznámila zánik nájmu předmětného bytu. Bytovou jednotku nadále užívá bývalý manžel pí Čonkové Gejza Čonka. Pí Lenka Čonková s dětmi nyní žije na AD ve Strakonicích.

Usnesení č. 531/2007 (18/8)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

oznámení pí Lenky Čonkové o zániku nájmu v b.j.č. 001, č.p. 593 v ul. Petra Bezruče ve Strakonicích.

II. Ukládá

majetkovému odboru vydat příslušné osvědčení pí Lence Čonkové o zániku nájmu bytu, přičemž vydání „souhlasu“ je podmíněno uhrazením všech závazků pí Lenky Čonkové vůči městu Strakonice.

11) Uvolněná b.j. 1+1. č.b. 008 v domě č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice I

Usnesení č. 532/2007 (18/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu o velikosti 1+1 (36,10 m²), č.b. 008, v domě č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice I s pí Monikou Švecovou ve Strakonicích. V případě nezájmu pí Moniky Švecové o uzavření smlouvy o nájmu bytu, RM souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu bytu s panem Markem Grundzou, Strakonice.

I. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

12) Petra Česká, Strakonice – žádost o výměnu startovacího bytu za větší

Usnesení č. 533/2007 (18/8)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pí Petry České, Strakonice.

13) Zdeněk Hrouda, Strakonice II, 2+1, o výměře bytu 58,50 m², Jiřina Remišová, bytem Strakonice II, 3+1, o výměře bytu 78,30 m² – žádost o schválení dohody o výměně bytů

Usnesení č. 534/2007 (18/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

ve smyslu ust. § 715 oz. v platném znění s dohodou o výměně bytových jednotek nájemců: Zdeněk Hrouda, b.j. 2+1, č.b. 013 a Jiřina Remišová, b.j. 3+1, č.b. 011.

II. Pověřuje

starostu města podepsáním předmětných dohod a smluv týkajících se výměny bytových jednotek.

14) Milan Vaněček – žádost o prodloužení doby podnájmu bytu pro p. Michala Síváka

Usnesení č. 535/2007 (18/8)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s prodloužením podnájmu b.j. č. A 01 o velikosti 1+1 (výměra 36,10 m²) v domě č.p. 613, ul. Budovatelská nájemce Milana Vaněčka pro Michala Síváka (v souladu s ust. § 719 oz.).

15) Veronika Strnadová – žádost o povolení podnájmu bytu pro Petru Karešovou

Usnesení č.536/2007 (18/8)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s povolením podnájmu b.j. č. 007 o velikosti 1+0 (výměra 44,15 m²) v domě č.p. 644, ul. Tržní nájemce Veroniky Strnadové pro Petru Karešovou a Miroslava Červenku (v souladu s ust. § 719 oz.).

16) Eva Grundzová, Strakonice – oznámení o zániku společného nájmu bytu

Usnesení č. 537/2007 (18/8)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu je nadále evidována Eva Grundzová.

17) Žádost o souhlas se zpevněním ploch na pozemku v majetku města Strakonice před RD v ul. Ptákovická č.p. 424, Strakonice

Žadatel: Ing. Karel Chod, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 538/2007 (18/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s úpravou (zpevněním) plochy na pozemku v majetku města Strakonice, p.č. dle KN 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice, mezi hranicí pozemku žadatele a stávající komunikací ul. Ptákovická. Zpevnění bude provedeno ze zámkové dlažby na náklady žadatele za podmínky, že v případě budování chodníku městem Strakonice bude možno tuto dlažbu odstranit.

Souhlas nenahrazuje příslušné stavební řízení a souhlas správců inženýrských sítí.

18) Pronájem nebytových prostorů v objektu U Markéty 58, Strakonice – návrh změn původně schváleného usnesení RM

Usnesení č. 539/2007 (18/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s následující změnou v usn. RM č. 413/2007 ze dne 28.2.2007:

- změna výpovědní lhůty z usnesením stanovené lhůty 3 měsíční na 6 měsíční výpovědní lhůtu v nájemní smlouvě

II. Nesouhlasí

se změnou ve znění inflační doložky v nájemní smlouvě, dle návrhu budoucího nájemce ČZ Gastro s.r.o., a trvá na znění inflační doložky stejném jako v ostatních smlouvách uzavíraných s městem Strakonice.

III. Souhlasí

s tím, aby část výše uvedeného usnesení, týkající se závazku nájemce proinvestovat při úpravách pronajatých prostorů částku cca 400.000,- Kč, byla nahrazena částkou proinvestovanou při stavebních úpravách ve výši asi 100.090,- Kč, tato investice nebude zdokladována formou fotokopíí faktur

IV. Souhlasí

se zapracováním závazku pronajímatele do smlouvy, že v případě ukončení nájemního vztahu ze strany pronajímatele vyplatí nájemci náklady vynaložené na zhodnocení předmětu nájmu (částka 100.090,- Kč) za následujících podmínek:

- v případě skončení nájmu do jednoho roku od podpisu smlouvy ve výši 80 % nákladů

- v případě skončení nájmu do dvou let od podpisu smlouvy ve výši 60 % nákladů

- v případě skončení nájmu do tří let od podpisu smlouvy ve výši 40 % nákladů,

vyjma případů, kdy pronajímatelem bude dána nájemci výpověď z důvodu neplnění podmínek nájemní smlouvy (dle čl. 2, odst. 1, nájemní smlouvy – výpovědní lhůta 1 měsíc).

19. Petr Petřík, Strakonice – vyjádření z titulu majitele sousedního pozemku

Usnesení č. 540/2007 (18/8a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

z titulu majitele sousedního pozemku p.č. p.č. 1371/98, 1371/47, 1371/112 v k.ú. Strakonice se stavbou zahradní pergoly na pozemku p.č. 1371/99 v k.ú. Strakonice. (Pozemek je řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní s manželi Petříkovými, Strakonice) .

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

12. MěKS – žádost o čerpání finančních prostředků

Usnesení č. 541/2007 (18/14)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s čerpáním finančních prostředků ve výši 450.000,--Kč z provozního rezervního fondu MěKS Strakonice ke každoroční obnově a rozšíření technického vybavení.

13. Jmenování člena konkursní komise (s hlasem poradním) za město Strakonice pro výběr vhodného kandidáta na pracovní místo ředitele Gymnázia Strakonice, Máchova 174

Usnesení č. 542/2007

Rada města po projednání

I. Jmenuje

do konkursní komise (s hlasem poradním) za město Strakonice na pracovní místo ředitele Gymnázia Strakonice, Máchova 174, PhDr. Ivanu Říhovou – místostarostku města Strakonice.

14. Spolupráce s Deggendorfem (SRN)

Usnesení č. 543/2007

Rada města po projednání

I. Pověřuje

starostu a místostarostu města jednáním ve věci navázání užší spolupráce s městem Deggendorf za účelem partnerství měst při realizaci projektů s přeshraničním efektem, které jsou podporovány z Evropských fondů.

Ing. Pavel Vondrys
starosta

Ing. Karel Vlasák
místostarosta