

**- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu
zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně
osobních údajů, v platném znění**

U s n e s e n í

**z 3. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne 7.3. 2007 ve
velké zasedací místnosti v budově MěÚ Strakonice**

Program:

Zahájení jednání

Usnesení č.38/ZM/2007

1) TST a.s.

- a) informace o TST za r. 2006
- b) návrh rozdělení zisku
- c) strategické záměry
- d) program jednání VH TST a.s.

Usnesení č.39/ZM/2007

2) Zveřejnění zvukového záznamu ZM

Usnesení č.40/ZM/2007

3) Plnění usnesení ZM za II. pol. r. 2006

Usnesení č.41/ZM/2007

4) Podněty ke zpracování změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice

- a) Změna funk.využ. „zahrady“ na území s funk. využ. „individuální nízkopodlažní zástavba“
na poz. p.č. 106/38 a p.č. 106/39 v k.ú. Přední Ptákovice – obec Strakonice**

Usnesení č.42/ZM/2007

- b) Změna funk. využ. „les“ na území s funk. využ. „individuální nízkopodlažní zástavba –
městského typu“ na pozemku p.č. 1018/1 v k.ú. Dražejov u Strak. – obec Strakonice**

Usnesení č.43/ZM/2007

- c) Změna funk. využ.„zahrady“ na území s funk. využ. „individuální nízkopodlažní zástavba
– měst. typu“ na poz. p.č. 696/1, p.č. 696/3 a p.č. 696/5 v k.ú. Strakonice – obec Strakonice**

Usnesení č.44/ZM/2007

- d) Změna funk. využ. „orná půda“ na území s funk. využ. „indiv. nízkopodlažní zástavba –
venk. typu“ na poz.p.č. 214/3, p.č. 214/4 a p.č. 215/1 v k.ú. Dražejov u Strak. – obec
Strakonice**

Usnesení č.45/ZM/2007

- e) Změna funk. využ. „les“ na území s funk. využ. „individuální nízkopodlažní zástavba –
měst. typu“ na části poz. p.č. 1003/1 v k.ú. Dražejov u Strak. – obec Strakonice**

Usnesení č.46/ZM/2007

- f) Podnět k pořízení územního plánu města Strakonice**

Usnesení č.47/ZM/2007

- g) Regenerace sídliště Mír ve Strakonicích**

Usnesení č.48/ZM/2007

5) Stanovení odměn neuvolněným členům ZM

Usnesení č.49/ZM/2007

6) Grantový program města Strakonice na rok 2007 pro oblast kultury

Usnesení č.50/ZM/2007

7) Rozpočtová opatření

Usnesení č.51/ZM/2007

8) Deklarace Zdravého města Strak. -členství města v projektu „Město Strak –zdravé město“
Usnesení č.52/ZM/2007

9) a) Zápis č. 1/2007 ze zasedání finančního výboru dne 23.1. 2007

b) Zápis č. 1/2007 ze zasedání kontrolního výboru dne 8.2. 2007

Usnesení č.53/ZM/2007

10) Přísedící pro Okresní soud

Usnesení č.54/ZM/2007

11) Majetkové záležitosti

Usnesení č.55/ZM/2007-č.95/ZM/2007

12) Smlouva o vybudování doprav. napojení a smlouva o sml. budoucí o zřízení věcného břemene se spol. Sallerova výstavba, objekt IV. s.r.o., Otvice

Usnesení č.96/ZM/2007

Zahájení jednání

Usnesení č.38/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

a) ověřený zápis z 1. a 2. zasedání Zastupitelstva města Strakonice

b) program jednání včetně navržených úprav 3. zasedání Zastupitelstva města

II. Volí

a) návrhovou komisi ve složení : Ing. Šíp, Mgr. Pavelka, Ing. Roudnická

b) ověřovatele zápisu : p. Šrámek, pí. Krýzová

c) volební komisi (k bodu 3/18- přísedící pro Okresní soud) ve složení : Ing. Šíp, Mgr. Pavelka, Ing. Roudnická

1) TST a.s. – základní informace za r. 2006

- návrh rozdělení zisku

- strategické záměry

- program jednání VH TST a.s.

Usnesení č.39/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

a) informace o TST za r. 2006

b) návrh rozdělení zisku

c) strategické záměry

d) program jednání VH TST a.s.

II. Pověřuje

Ing. Pavla Vondryse a jako náhradníky Ing. Karla Vlasáka a PhDr. Ivanu Říhovou zastupováním města Strakonice na Valné hromadě konané dne 31.5. 2007 společnosti Teplárna Strakonice a.s.

2) Zveřejnění zvukového záznamu ZM

Usnesení č.40/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s plným zveřejňováním zvukového záznamu ze zasedání zastupitelstva města na www stránkách města.

3) Plnění usnesení ZM za II. pol. r. 2006

Usnesení č.41/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města za II. pol. r. 2006

II. Schvaluje

vyřazení 70 splněných usnesení z evidence do evidence splněných usnesení

III. Revokuje

usnesení č: 223/ZM/2003, 304/ZM/2003, 388/ZM/2004, 420/ZM/2004, 506/ZM/2004, 671/ZM/2005, 856/ZM/2006, 859/ZM/2006, 979/ZM/2006

IV. Ukládá

a) tajemníkovi MěÚ vést v evidenci 146 nesplněných usnesení

b) příslušným pracovníkům zajistit plnění nesplněných usnesení

4) Podněty ke zpracování změny závazné části ÚP sídelního útvaru Strakonice

a) Změna funk.využ. „zahrady“ na území s funk. využ. „individuální nízkopodlažní

zástavba“ na poz. p.č. 106/38 a p.č. 106/39 v k.ú. Přední Ptákovice – obec Strakonice

Usnesení č.42/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s ohledem na platnost nové legislativy a přípravy nového územního plánu města se zpracováním změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „zahrady“ na území s funkčním využitím „individuální nízkopodlažní zástavba“ na pozemcích p.č. 106/38 a p.č. 106/39 v k.ú. Přední Ptákovice – obec Strakonice

II. Ukládá

odboru rozvoje prověřit záměr při projednání nového územního plánu města Strakonice v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

III. Ukládá

odboru rozvoje posoudit žádost v širším kontextu z hlediska využitelnosti okolních pozemků a projednat se žadateli o změnu územního plánu sídelního útvaru Strakonice jejich postoj k možnosti úplné náhrady nákladů spojené se zpracováním územně plánovací dokumentace a nově předložit na projednání ZM

b) Změna funk. využ. „les“ na území s funk. využ. „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ na pozemku p.č. 1018/1 v k.ú. Dražejov u Strak. – obec Strakonice

Usnesení č.43/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s ohledem na platnost nové legislativy a přípravy nového územního plánu města se zpracováním změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „les“ na území s funkčním využitím „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ na pozemku p.č. 1018/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice – obec Strakonice

II. Ukládá

odboru rozvoje prověřit záměr při projednávání nového územního plánu města Strakonice v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

III. Ukládá

odboru rozvoje posoudit žádost v širším kontextu z hlediska využitelnosti okolních pozemků a projednat se žadateli o změnu územního plánu sídelního útvaru Strakonice jejich postoj k možnosti úplné náhrady nákladů spojené se zpracováním územně plánovací dokumentace a nově předložit na projednání ZM

c) Změna funk. využ. „zahrady“ na území s funk. využ. „individuální nízkopodlažní zástavba – měst. typu“ na poz. p.č. 696/1, p.č. 696/3 a p.č. 696/5 v k.ú. Strakonice – obec Strakonice

Usnesení č.44/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s ohledem na platnost nové legislativy a přípravy nového územního plánu města se zpracováním změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „zahrady“ na území s funkčním využitím „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ na pozemcích p.č. 696/1, p.č. 696/3 a p.č. 696/5 v k.ú. Strakonice – obec Strakonice

II. Ukládá

odboru rozvoje prověřit záměr při projednávání nového územního plánu města Strakonice v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

III. Ukládá

odboru rozvoje posoudit žádost v širším kontextu z hlediska využitelnosti okolních pozemků a projednat se žadateli o změnu územního plánu sídelního útvaru Strakonice jejich postoj k možnosti úplné náhrady nákladů spojené se zpracováním územně plánovací dokumentace a nově předložit na projednání ZM

d) Změna funk. využ. „orná půda“ na území s funk. využ. „indiv. nízkopodlažní zástavba – venk. typu“ na poz. p.č. 214/3, p.č. 214/4 a p.č. 215/1 v k.ú. Dražejov u Strak. – obec Strakonice

Usnesení č.45/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s ohledem na platnost nové legislativy a přípravy nového územního plánu města se zpracováním změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na území s funkčním využitím „individuální nízkopodlažní zástavba – venkovského typu“ na pozemcích p.č. 214/3, p.č. 214/4 a p.č. 215/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice – obec Strakonice

II. Ukládá

odboru rozvoje prověřit záměr při projednávání nového územního plánu města Strakonice v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

III. Ukládá

odboru rozvoje posoudit žádost v širším kontextu z hlediska využitelnosti okolních pozemků a projednat se žadateli o změnu územního plánu sídelního útvaru Strakonice jejich postoj k možnosti úplné náhrady nákladů spojené se zpracováním územně plánovací dokumentace a nově předložit na projednání ZM

e) Změna funk. využ. „les“ na území s funk. využ. „individuální nízkopodlažní zástavba

– měst. typu“ na části poz. p.č. 1003/1 v k.ú. Dražejov u Strak. – obec Strakonice

Usnesení č.46/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s ohledem na platnost nové legislativy a přípravy nového územního plánu města se zpracováním změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „les“ na území s funkčním využitím „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ na části pozemku p.č. 1003/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice

II. Ukládá

odboru rozvoje prověřit záměr při projednávání nového územního plánu města Strakonice v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

III. Ukládá

odboru rozvoje posoudit žádost v širším kontextu z hlediska využitelnosti okolních pozemků a projednat se žadateli o změnu územního plánu sídelního útvaru Strakonice jejich postoj k možnosti úplné náhrady nákladů spojené se zpracováním územně plánovací dokumentace a nově předložit na projednání ZM

f) Podnět k pořízení územního plánu města Strakonice

Usnesení č.47/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 836/ZM/2006 ze dne 15. 3. 2006

II. Souhlasí

na základě § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s pořízením územního plánu města Strakonice

III. Určuje

na základě § 6 odst. 5 písm. f) ve vazbě na § 47 odst. 1 a 4, § 49 odst. 1 a § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zastupitele Ing. Karla Vlasáka pro spolupráci na pořizování územního plánu města Strakonice

IV. Ukládá

odboru rozvoje projednat územně plánovací dokumentaci v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami

g) Regenerace sídliště Mír ve Strakonicích

Usnesení č.48/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s projektem regenerace sídliště Mír ve Strakonicích

II. Souhlasí

s realizací první etapy regenerace sídliště Mír ve Strakonicích

5) Stanovení odměn neuvolněným členům ZM

Usnesení č.49/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Stanovuje

neuvolněným členům ZM podle § 84 odst. 2 písm. r, § 72 a 77 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, (obecní zřízení) v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 614/2006 ze dne 20.12.2006 o odměnách za výkon funkce členů ZM s platností od 1.1.2007

členům RM	ve výši 2 300,- Kč/měsíc
předsedům výborů ZM a komisí RM	ve výši 1 750,- Kč/měsíc
členům výborů ZM a komisí RM	ve výši 1 450,- Kč/měsíc
členům ZM	ve výši 750,- Kč/měsíc

II. Schvaluje

neuvolněným členům RM a ZM, neuvolněným členům RM a ZM, kteří vykonávají funkce předsedů ZM, komisí RM a členů výborů ZM, komisí RM měsíční odměnu podle funkce, za kterou lze poskytnout nejvyšší odměnu, zpětně od 1.1.2007. V případě, že zastávají takových funkcí více, poskytne se jim odměna pouze za jednu z nich.

6) Grantový program města Strakonice na rok 2007 pro oblast kultury

Usnesení č.50/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením grantového programu města Strakonice pro oblast kultury a CR v roce 2007 na téma: Podpora kultury, cestovního ruchu a zájmové činnosti mládeže v oblasti kultury s důrazem na 640. výročí města Strakonice.

7) Rozpočtová opatření

Usnesení č.51/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

změny rozpočtu r. 2006 o :

RO č. 120 ve výši 525 000,- Kč

Dotace KÚ – Jihočeský kraj na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát – za III.čtvrtletí roku 2006.

RO č. 121 ve výši 1 774 580,- Kč

Vratka daně z přidané hodnoty na základě žádosti k akci Hrad Strakonice – infrastruktura cestovního ruchu (zdroje EU – Phare).

RO č. 122 ve výši 296 697,- Kč

Snížení dotace SFDI na akci „Bezpečné a bezbariérové město Strakonice“ dle skutečně uznaných výdajů na akci.

Rozpočtová opatření byla schválena a provedena v souladu s usnesením č. 9/ZM/2006 ze dne 13.12.2006 a zapracována do rozpočtu r. 2006

II. Bere na vědomí

změny upraveného rozpočtu o :

RO č. 2 ve výši 3 077 407,- Kč

Zvýšení účelové dotace na příspěvek na péči dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

RO č. 3 ve výši 32 954 627,- Kč

Účelová dotace na dávky sociální péče a dávky v hmotné nouzi dle zákona č.100/1988 Sb., o sociálním zabezpečení, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi.

RO č. 4 ve výši 392 583,- Kč

Zvýšení účelové dotace na výkon agentury státní správy v oblasti sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Rozpočtová opatření byla schválena a provedena v souladu s usnesením č. 9/ZM/2006 ze dne

13.12.2006

III. Schvaluje

změny upraveného rozpočtu o :

RO č. 5 ve výši 14 097 709,10 Kč

Zvýšení rozpočtu o finanční vypořádání se státním rozpočtem, krajským úřadem, fondy a s příspěvkovými organizacemi města za rok 2006. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let. (viz. Příloha č. 1)

RO č. 6 ve výši 37 807 746,- Kč

Zvýšení rozpočtu na rok 2007 o akce, na kterých byly práce zahájeny v průběhu roku 2006 a nebyly v roce 2006 uhrazeny. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let. (viz. Příloha č. 2)

IV. Ukládá:

odboru finančnímu schválená rozpočtová opatření č. 5 a 6 provést.

8) Deklarace Zdravého města Strak. -členství města v projektu „Město Strak –zdravé město“

Usnesení č.52/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

v návaznosti na účast města Strakonice v Projektu Zdravého města, usnesením ZM Strakonice č.970/ZM/2006 (schválení členství v Národní síti Zdravých měst), Deklaraci Zdravého města Strakonice, jako základního dokumentu pro aktivity města v mezinárodním „Projektu Zdravé město“ a mezinárodním programu „místní Agenda 21“.

II. Pověřuje

starostu města Strakonice Ing. Pavla Vondryse a místostarostu města Strakonice Ing. Karla Vlasáka k podpisu této Deklarace Zdravého města Strakonice.

9) a) Zápis č. 1/2007 ze zasedání finančního výboru dne 23.1. 2007

b) Zápis č. 1/2007 ze zasedání kontrolního výboru dne 8.2. 2007

Usnesení č.53/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

a) Zápis č. 1/2007 ze zasedání finančního výboru dne 23.1. 2007

b) Zápis č. 1/2007 ze zasedání kontrolního výboru dne 8.2. 2007

10) Přisedící pro Okresní soud

Usnesení č.54/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Volí

na další 4 – leté volební období níže uvedené přisedící pro Okresní soud ve Strakonických Jiřího Langera,

Mgr. Ivanu Parkosovou,

Evu Rabovou,

Ing. Jana Žáka,

II. Ukládá

starostovi města požádat OS o neobsazování Ing. Jana Žáka do nových kauz (volba zastupitelstva v jeho případě, proběhla pouze na dořešení dosavadních soudních řízení)

11) Majetkové záležitosti

1) JEDNOTA, spotřební družstvo ve Volyni, Náměstí Hrdinů 69, Volyně – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.55/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice – bývalý areál SÚS, z důvodu možného budoucího využití celého areálu.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence uchazečů o prodej pozemku.

2) JEDNOTA, spotřební družstvo ve Volyni, Náměstí Hrdinů 69, Volyně – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.56/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. st. 570 o výměře 589 m², k.ú. Přední Ptákovice a trvá na usnesení ZM číslo 925/ZM/2006.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence uchazečů o prodej pozemku.

3) ZNAKON a.s., Sousedovice 44, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.57/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej celého pozemku p.č. 402/2 o výměře 736 m², prodej části pozemku p.č. 402/3 o výměře cca 210 m² a prodej části pozemku p.č. 558/31 o výměře cca 70 m² v k.ú. Strakonice, vzhledem k tomu, že záměr žadatele není v souladu se záměrem města Strakonice na využití této lokality.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence uchazečů o prodej pozemku.

4) EDOP s.r.o. – Ing. Václav Kamba, - žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.58/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1339/1 v k.ú. Strakonice, za účelem výstavby průtočné malé vodní elektrárny, vzhledem k tomu, že záměr žadatele je v rozporu s regulačním plánem „zóny Ostrov“.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence uchazečů o prodej pozemku.

5) Renata Zemenová, Strakonice – žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.59/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 643/13 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 24 m² za účelem výstavby garáže.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence uchazečů o prodej pozemku.

6) FRUTEK, spol. s r.o., Písecká 1115, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.60/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej celých pozemků p.č. 864/8 o výměře 168 m², p.č. 865/3 o výměře 160 m², p.č. 1291/2 o výměře 97 m² a části pozemku p.č. 1290/1 o výměře cca 20 m², vše v k.ú. Strakonice s tím, že v souvislosti s realizací stavby „Intenzifikace ČOV a rekonstrukce kanalizace“ umožní společnost FRUTEK, spol. s r.o., zřízení věcného břemene ve prospěch města Strakonice týkající se uložení kanalizačního sběrače do pozemku p.č. 865/5 v k.ú. Strakonice včetně přístupu ke sběrači a jeho opravám.

7) Jiří a Michaela Krčalovi, Strakonice – vyhlášení záměru na prodej + prodej pozemku v lokalitě Jezárka

Usnesení č.61/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemků p.č. 1371/97 o výměře 467 m² a p.č. 1371/65 o výměře 374 m² v k.ú. Strakonice.

II. Souhlasí

s prodejem pozemků p.č. 1371/97 o výměře 467 m² a p.č. 1371/65 o výměře 374 m² v k.ú. Strakonice za cenu 800,- Kč/m² manželům Jiřímu a Michaela Krčalovým, Strakonice, pokud se v zákonné lhůtě pro vyhlášení záměru nepřihlásí jiný zájemce.

Prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

8) Petr Pelouch, Strakonice – žádost o prodej pozemku – prodej pozemku

Usnesení č.62/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 905/1 o výměře cca 1.600m² v k.ú. Dražejov u Strakonic p. Petrovi Pelouchovi, Strakonice, za nabídkovou cenu 260,- Kč/m², přičemž přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu, za účelem výstavby rodinného domu s tím, že s panem Pelouchem bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní, kde budou uvedeny podmínky výstavby RD, tj. započít s výstavbou RD do 2 let a ukončit do 5-ti let. Po kolaudaci předmětného rodinného domu bude uzavřena Kupní smlouva na předmětný pozemek.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

9) Směna pozemků se společností Zemědělské zásobování a nákup, a. s. – vyhlášení záměru a směna

Usnesení č.63/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

usn. č. 856/ZM/2006

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 722/6 o výměře 163 m², pozemku p.č. 724/12 o výměře 31 m² a pozemku p.č. 209/1 o výměře 16 m², které jsou ve vlastnictví společnosti Zemědělské zásobování a nákup, a.s., správa Strakonice, Radošovice 83, za část

pozemku p.č. 715/2 o výměře 221 m² ve vlastnictví města Strakonice, vše v k. ú. Nové Strakonice.

III. Souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy na směnu části pozemku p.č. 722/6 o výměře 163 m², pozemku p. č. 724/12 o výměře 31 m² a pozemku p.č. 209/1 o výměře 16 m², které jsou ve vlastnictví společnosti Zemědělské zásobování a nákup, a. s., správa Strakonice, Radošovice 83, za část pozemku p.č. 715/2 o výměře 221 m² ve vlastnictví města Strakonice, vše v k.ú. Nové Strakonice, a to po uplynutí zákonem stanovené lhůty a v případě, že se nepřihlásí jiný zájemce. Rozdíl ve směňovaných výměrách bude řešen doplatkem ceny, a to ve výši 500,-Kč za m². Dále souhlasí se zřízením věcného břemene chůze a jízdy na pozemku p.č. 715/2 v k.ú. Nové Strakonice ve prospěch každého vlastníka pozemku p.č. st. 209/1, p.č. st. 209/2, p.č. st. 209/3 a p.č. 722/6, a to bezúplatně.

III. Pověřuje

starostu města podpisem směnné smlouvy se zřízením věcného břemene.

10) Směna části pozemku p.č. 935 o výměře cca 40 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice za pozemek p.č. 955/1 o stejné výměře v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č.64/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

se směnou části pozemku p.č. 935 o výměře cca 40 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice za totožnou výměru pozemku p.č. 955/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice ve vlastnictví města Strakonice.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence uchazečů o směnu pozemku.

11) Směna části pozemku p.č. 1314/1 o výměře cca 1 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice za část pozemku p.č. 1001/11 o výměře cca 82 m² vše v k.ú. Dražejov u Strakonice – vyhlášení záměru a směna

Usnesení č.65/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 1314/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře cca 1 m² ve vlastnictví města Strakonice za část pozemku p.č. 1001/11 o výměře cca 82 m², vše v k.ú. Dražejov u Strakonice.

II. Souhlasí

se směnou části pozemku p.č. 1314/1 o výměře cca 1 m² ve vlastnictví města Strakonice za část pozemku p.č. 1001/11 o výměře cca 82 m² vše v k.ú. Dražejov u Strakonice bez finanční kompenzace, a to po uplynutí zákonem stanovené lhůty a v případě, že se nepřihlásí jiný zájemce.

III. Pověřuje

starostu města podpisem směnné smlouvy.

12) SBD Strakonice – žádost o směnu pozemku v majetku města Strakonice za pozemky v majetku SBD – vyhlášení záměru a směna

Usnesení č.66/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu pozemku p.č. st. 1522/6 o výměře 2429 m² v k.ú. Nové Strakonice ve vlastnictví města Strakonice za pozemky p.č. st. 182/3 o výměře 218 m², p.č. 651/2 o výměře 1553 m², p.č. 679/30 o výměře 178 m², p.č. 750/2 o výměře 640 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, p.č. 558/24 o

výměře 529 m², p.č. 558/32 o výměře 6 m², p.č. 558/33 o výměře 73 m², p.č. 558/34 o výměře 13 m², část p.č. 163/1 o výměře cca 250 m², p.č. st. 1089 o výměře 282 m² a část p.č. 526/2 o výměře cca 800 m² v k.ú. Strakonice ve vlastnictví SBD.

II. Souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy na směnu pozemku p.č. st. 1522/6 o výměře 2429 m² v k.ú. Nové Strakonice ve vlastnictví města Strakonice za pozemky p.č. st. 182/3 o výměře 218 m², p.č. 651/2 o výměře 1553 m², p.č. 679/30 o výměře 178 m², p.č. 750/2 o výměře 640 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, p.č. 558/24 o výměře 529 m², p.č. 558/32 o výměře 6 m², p.č. 558/33 o výměře 73 m² a p.č. 558/34 o výměře 13 m², část p.č. 163/1 o výměře cca 250 m², p.č. st. 1089 o výměře 282 m² a část p.č. 526/2 o výměře cca 800 m² v k.ú. Strakonice ve vlastnictví SBD bez doplatku, a to po uplynutí zákonem stanovené lhůty a v případě, že se nepřihlásí jiný zájemce.

III. Pověřuje

starostu města podpisem směnné smlouvy.

13) Směna pozemků p.č. st. 550 o výměře 967 m² s budovou čp. 1324, p.č. st. 2126 o výměře 319 m², p.č. 534/2 o výměře 2306 m², vše v k.ú. Strakonice ve vlastnictví města za pozemky ve vlastnictví Jihočeského kraje

Usnesení č.67/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu pozemků st.p.č. 550 o výměře 967 m² (včetně budovy č.p.1324 na pozemku p.č. st. 550), p.č. st.2126 o výměře 319 m², p.č. 534/2 o výměře 2306 m² v k.ú. Strakonice ve vlastnictví města Strakonice za pozemky ve vlastnictví Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice a to p.č.1267/3 o výměře 1099 m², p.č. 1288/3 o výměře 3903 m², p.č. 441/70 o výměře 476 m², p.č. 441/2 o výměře 4237 m², p.č. 802 o výměře 717 m², p.č. 1272/1 o výměře 8196 m², část p.č. 1272/7 o výměře cca 4000 m², část 1272/8 o výměře cca 300 m², část p.č. 1288/2 o výměře 1000 m², část p.č. 746/6 o výměře cca 28345 m², vše v k.ú. Strakonice a část pozemku p.č. 471 o výměře cca 1000 m² v k.ú. Nové Strakonice.

II. Souhlasí

se směnou pozemků st.p.č. 550 o výměře 967 m² (včetně budovy č.p. 1324 na pozemku p.č. st.550), st.p.č. 2126 o výměře 319 m², p.č. 534/2 o výměře 2306 m² v k.ú. Strakonice ve vlastnictví města Strakonice za pozemky ve vlastnictví Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice a to p.č.1267/3 o výměře 1099 m², p.č. 1288/3 o výměře 3903 m², p.č.441/70 o výměře 476 m², p.č. 441/2 o výměře 4237 m², p.č. 802 o výměře 717 m², p.č. 1272/1 o výměře 8196 m², část p.č. 1272/7 o výměře cca 4000 m², část p.č. 1272/8 o výměře cca 300 m², část p.č. 1288/2 o výměře 1000 m², část p.č. 746/6 o výměře cca 28345 m², vše v k.ú. Strakonice a část pozemku p.č. 471 o výměře cca 1000 m² v k.ú. Nové Strakonice, po uplynutí zákonem stanovené lhůty v případě, že se nepřihlásí jiný žadatel bez doplatku.

III. Pověřuje

starostu města podpisem směnné smlouvy.

14) Směna části pozemku p.č. 1208/3 za část pozemku p.č. 1208/5 v k.ú. Strakonice v lokalitě „U Blatenského mostu“

Usnesení č.68/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu pozemku p.č. 1208/3 o výměře cca 918 m² (ve vlastnictví paní Anny Veselé) za část pozemku p.č. 1208/5 o výměře 918 m², vše v k.ú. Strakonice.

II. Souhlasí

se směnou pozemku p.č. 1208/3 o výměře cca 918 m² (ve vlastnictví paní Anny Veselé) za část pozemku p.č. 1208/5 o výměře 918 m², vše v k.ú. Strakonice po uplynutí zákonem stanovené lhůty v případě, že se nepřihlásí jiný žadatel.

III. Pověřuje

starostu města podpisem směnné smlouvy.

15) Výkup pozemků p.č. 1186/1, p.č. 1186/3, p.č. 1103/1, p.č. 1103/2, p.č. 1169/3, p.č. 1169/4, p.č. 1169/5 a p.č. 1169/6, vše v k.ú. Strakonice

Usnesení č.69/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s výkupem pozemků p.č. 1186/1 o výměře 1448 m², p.č. 1186/3 o výměře 467 m², p.č. 1103/1 o výměře 238 m², p.č. 1103/2 o výměře 92 m², p.č. 1169/3 o výměře 715 m², p.č. 1169/4 o výměře 267 m², p.č. 1169/5 o výměře 53 m² a p.č. 1169/6 o výměře 2771 m², vše v k.ú. Strakonice, za cenu 50,-Kč za m².

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

16) Výkup pozemků pod komunikací v ul. Máchova

Usnesení č.70/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Doplnjuje

usnesení č. 744/ZM/2005 o pozemky p.č. 396/2 o výměře 106 m² a p.č. 396/3 o výměře 19 m², vše v k.ú. Strakonice

17) Výkup ideální ½ pozemku p.č. 1010/18 v k.ú. Dražejov u Strakonic – pozemek pod komunikací

Usnesení č.71/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s výkupem ideální ½ pozemku parc.č. 1010/18 o výměře 1321 m² v k.ú. Dražejov u Strakonic, za cenu 150,-Kč za m².

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

18) Výkup pozemku parc.č. 1281/2 v k.ú. Dražejov u Strakonic – pozemek pod komunikací

Usnesení č.72/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s výkupem pozemku p.č.1281/2 o výměře 70 m² v k.ú. Dražejov u Strakonic za cenu 150,- Kč za m².

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

19) Výkup části pozemku p.č. 395/9 v k.ú. Strakonice – pozemek pod komunikací

Usnesení č.73/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s výkupem části pozemku parc.č. 395/9 o výměře cca 280 m² v k.ú. Strakonice za cenu 150,- Kč za m².

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

21) TRION spol. s r.o. Velké náměstí 144, Strakonice

- **opakovaná žádost o zrušení věcného břemene**
- **nabídka nemovitosti k odprodeji**

Usnesení č.74/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

se zrušením věcného břemene, které se týká předkupního práva k nemovitosti p.č. 144, Velké náměstí ve Strakonici, na pozemku p.č.st. 200 o výměře 1111 m².

II. Nesouhlasí

s využitím předkupního práva na nemovitost čp. 144, Velké náměstí na pozemku p.č. 200 o výměře 1111 m² za nabízenou cenu 12.000.000,- Kč od společnosti TRION spol. s r.o. Velké náměstí 144, Strakonice.

22) Převod majetku církve na město Strakonice – Darovací smlouva a smlouva o věcném břemenu

Usnesení č.75/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Darovací smlouvy a smlouvy o věcném břemenu s Římskokatolickou farností Strakonice na převod těchto nemovitostí v k.ú. Nové Strakonice:

- pozemku p.č. 503 o výměře 3358 m² - hřbitov
- budovy bez čp. na pozemku p.č. st. 39 - kaple
- pozemku p.č. st. 39 o výměře 43 m²
- budovy bez čp. na pozemku p.č.st. 41 – kaple maltézských rytířů
- pozemku p.č.st.41 o výměře 62 m²
- budova bez čp. na pozemku p.č. st. 42 – márnice
- pozemku p.č. st. 42 o výměře 116 m²

a s těmito věcnými břemeny:

- obdarovaný a každý další vlastník darovaných nemovitostí bude tyto darované nemovitosti užívat toliko jako hřbitov – urnový háj
- zřizuje se předkupní právo pro dárce za úplaty ve výši 1000,- Kč
- bezplatné věcné břemeno umožnit vlastníku kostela na pozemku p.č. st. 40 v k.ú. Nové Strakonice přístup a příjezd k tomuto kostelu a k tomuto pozemku přes pozemek v majetku města p.č. 503 a p.č. 719 v k.ú. Nové Strakonice a dále umožnit dárce provádění příslušných oprav a rekonstrukce uvedeného kostela, včetně bezplatného umístění lešení a zřízení stavebního zázemí
- pokud byla nebo budou příslušná hrobová místa na hřbitově užita pro pohřbení kněze, zavazuje se obdarovaný, že za užívání těchto hrobových míst nebude vybírat příslušné poplatky

s tím, že veškeré náklady na vypracování předmětné smlouvy, znaleckých posudků a dani z převodu nemovitostí bude hradit Římskokatolická farnost Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

23) Převod pozemků parc. č. st. 2102/2 o výměře 14 m², parc. č. st. 3192/2 o výměře 354 m² a parc. č. 811/6 o výměře 1666 m² v k.ú. Strakonice od ČR – ÚZSVM

Usnesení č.76/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o převod pozemků p.č.st. 2102/2 o výměře 14 m², p.č.st. 3192/2 o výměře 354 m² a p.č. 811/6 o výměře 1666 m², vše v k.ú. Strakonice z ČR – ÚZSVM za cenu dle znaleckého posudku na město Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na úplatný převod pozemků p.č.st. 2102/2 o výměře 14 m², p.č.st. 3192/2 o výměře 354 m² a p.č. 811/6 o výměře 1666 m², vše v k.ú. Strakonice, mezi ČR – ÚZSVM a městem Strakonice, za cenu dle znaleckého posudku

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

24) Směna pozemků v areálu Prima za pozemky u kulturního domu ve vlastnictví firmy Prima a.s. – vyhlášení záměru

Usnesení č.77/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

za podmínky získání pozemků p.č.st. 2102/2 o výměře 14 m², p.č.st. 3192/2 o výměře 354 m² a p.č. 811/6 o výměře 1666 m², vše v k.ú. Strakonice z vlastnictví ČR – ÚZSVM do majetku města Strakonice s vyhlášením záměru na směnu pozemků p.č. 390/4 o výměře 416 m² a p.č. 567/2 o výměře 676 m² (ve vlastnictví Prima a.s.) za pozemky p.č. 811/7 o výměře 110 m², p.č. 1286/22 o výměře 9 m² (ve vlastnictví města) a pozemky parc.č.st. 2102/2 o výměře 14 m², p.č.st. 3192/2 o výměře 354 m² a p.č. 811/6 o výměře 1666 m², (v současné době ve vlastnictví ČR – ÚZSVM, o jejich převod v případě schválení ZM město požádá), vše v k.ú. Strakonice

25) MVDr. Karel Faměra, Lada Faměrová, Strakonice – žádost o přehodnocení kupní smlouvy ze dne 28.1.1997

Usnesení č.78/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s dořešením smluvního vztahu s manželi Faměrovými následujícím způsobem: uzavřít dodatek jehož předmětem bude vyčíslení smluvní pokuty za neplnění podmínek smlouvy ke dni podpisu tohoto dodatku přičemž smluvní pokuta bude zvýšena o dohodnutou částku 130.000,-Kč. Úhradou takto stanovené pokuty budou vypořádány závazky vyplývající z kupní smlouvy (čl.III., odst. 1a), 1b)) uzavřené dne 28.1.1997 mezi městem Strakonice a manželi Faměrovými (od 29.1.2005 činí pokuta 5.000,- Kč za každý započatý měsíc).

II. Souhlasí

s tím, že zaplacením této smluvní pokuty bude kupující – manželé Faměrovi, sprostěni povinnosti dostavět bytové nebo kancelářské prostory dle čl. III., odst. 1 a), 1 b) uvedené v kupní smlouvě uzavřené dne 28.1.1997 mezi městem Strakonice a manželi Faměrovými.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku, týkající se smluvní pokuty a závazku z kupní smlouvy.

26) Převod majetku města Strakonice do správy příspěvkové organizace MÚSS Strakonice

Usnesení č.79/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s předáním následujícího movitého majetku města Strakonice v celkové pořizovací hodnotě 2.774.000,- Kč do správy příspěvkové organizace MÚSS Strakonice:

- pračka Primus MB 16E – poř. cena 499.000,- Kč
- pračka Primus P6E – poř. cena 73.000,- Kč
- sušič Primus T11E – poř. cena 100.000,- Kč
- žehlicí stroj Primus – poř. cena 327.000,- Kč
- žehlicí lis SILC – poř. cena 301.000,- Kč
- zvedací plošina – poř. cena 111.000,- Kč
- sporák plynový – poř. cena 96.000,- Kč
- plynová pánev – poř. cena 117.000,- Kč
- plynový varný kotel – poř. cena 135.000,- Kč
- odsavač par – poř. cena 73.000,- Kč
- konvektomat – poř. cena 226.000,- Kč
- multifunkční pánev – poř. cena 433.000,- Kč
- myčka na nádobí – poř. cena 136.000,- Kč
- výrobek čaje a kávy – poř. cena 89.000,- Kč
- výdejní vůz s chlazenou vitrinou – poř. cena 58.000,- Kč.

27) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní v souvislosti se zásadami realizace staveb inženýrských sítí obecného zájmu.

ŽADATEL: Veselka Jiří a Veselková Daniela, Strakonice, Nová Marcela, Strakonice

Usnesení č.80/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

v souvislosti s realizací stavby: „Prodloužení kanalizačního řadu a kanalizační přípojky pro RD p.č. 1277/8 a RD p.č. 590 v k.ú. Dražejov u Strakonice“ s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po kolaudaci stavby s uzavřením kupní smlouvy, mezi městem Strakonice a prodávajícím – manželé Veselkovi, přičemž předmět koupě je kanalizační řad v délce 65 m, za kupní cenu 20.000,- Kč.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence.

28) Žádost o uzavření kupní smlouvy v souvislosti se zásadami realizace staveb inženýrských sítí obecného zájmu.

ŽADATEL: Michal a Renata Švecovi, Strakonice

Usnesení č.81/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti s realizací stavby: „Rekonstrukce komunikace Pod Hliničnou, Strakonice“ s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a prodávajícím – manželé Michal a Renata Švecovi, přičemž předmět koupě je kanalizační řad v délce 70 m, za kupní cenu 30.000,- Kč. K převodu budou dodány náležitosti dle pokynů majetkového odboru města Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

29) Simona Jarolímová, Strakonice – žádost o postoupení práv a povinností

Usnesení č.82/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s postoupením práv a povinností plynoucích ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o nájmu bytu a o uzavření budoucí smlouvy darovací uzavřené dne 29. 03. 2002 mezi městem Strakonice a paní Simonou Jarolímovou, Strakonice na slečnu Johanu Švecovou, Strakonice, na byt 1 + 1 (výměra 70,40 m²), v ulici Nádražní, č. p. 401, Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem dohody o postoupení práv a povinností.

30) Radka Černá, Karel Černý, Strakonice – žádost o posunutí termínu platby

Usnesení č.83/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s posunutím termínu úhrady kupní ceny z bytu manželům Radce a Karlovi Černým, Strakonice do 31.1.2007.

II. Souhlasí

se zahrnutím manželů Černých do celkového výpočtu slev z kupní ceny bytů.

31) Alena Kohoutová, Strakonice – žádost o posunutí termínu platby

Usnesení č.84/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s posunutím termínu úhrady kupní ceny z bytu paní Kohoutové Strakonice do 31.1.2007.

II. Souhlasí

se zahrnutím paní Kohoutové do celkového výpočtu slev z kupní ceny bytů.

32) Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům – změna nájemce

Usnesení č.85/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

část usnesení ZM č. 31/ZM/2006, týkající se prodeje b.j. Ing. Petru Bartošovi a Evě Bartošové (původní nájemci).

II. Souhlasí

s prodejem bytové jednotky č.b. 24 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zákona č. 72/1994, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu stanovenou v souladu s platnými Zásadami prodeje bytů pí Evě Bartošové.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

33) Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům – změna nájemce

Usnesení č.86/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

část usnesení ZM č. 994/ZM/2006: týkající se prodeje b.j. Jiřímu Poláčkovi (původní nájemce)

II. Souhlasí

s prodejem bytové jednotky č.b. 8 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zákona č. 72/1994, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu

stanovenou v souladu s platnými Zásadami prodeje bytů panu Jiřímu Poláčkovi (syn původního nájemce).

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

34) Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům.

Usnesení č.87/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem bytových jednotek níže uvedeným nájemcům těchto bytových jednotek včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zákona č. 72/1994, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu stanovenou v souladu s platnými Zásadami prodeje bytů.

Petra Bezruč 632

stav. parcela č. 808 o výměře 723 m² v k.ú. Strakonice

Cena za m² podlahové plochy : 2.250,-Kč

Kupní cena bytu č. 16 byla již uhrazena. Tento byt je vybudován z vlastních finančních prostředků.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

35) Uvolněná bytová jednotka č. 015 v domě č.p. 449 ul. Luční, Strakonice

Usnesení č.88/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Budoucí smlouvy darovací na bytovou jednotku č. 15 v domě , Strakonice s pí. Janou Hroudovou, za cenu 229.757,-Kč s tím, že b.j. bude převedena do jejího vlastnictví v r. 2020. Do doby převodu b.j. je stanoveno nájemné ve výši 3-násobku maximálního základního měsíčního nájemného.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

36) Prodej bytové jednotky č. 018, Strakonice

Usnesení č.89/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 018 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku panu Jaroslavu Nábělekovi, bytem Hamzova 116, Luže, za cenu 1.000.000,- Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smlouvy.

37) Prodej bytové jednotky č. 007 Strakonice

Usnesení č.90/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 007 v domě včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku panu Jiřímu Rajtmajerovi, bytem Třebohostice 16, za cenu 521.000,-Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

38) Vestavba v domě č.p. 156 v ul. Bezděkovská

Usnesení č.91/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

část usnesení č. 881/ZM/2006 – přidělení půdního prostoru v domě č.p. 156 v ul. Bezděkovská p. Bohumilu Strnadovi,

II. Souhlasí

s přidělením půdního prostoru v domě č.p. 156 v ul. Bezděkovská p. Davidu Šerlovi , a sl. Lucii Benadové,

III. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o výstavbě.

1) „ZTV Dražejov – prodloužení komunikace v ulici Pod Hájovnou“ – doplnění usnesení RM č. 238/2007

Usnesení č.92/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

usnesení ZM 816//2002, vzhledem k tomu, že pan Jiří Mikeš a pan Ing. Petr Mikeš vybudovali komunikaci, která není v požadované kvalitě.

II. Souhlasí

s převzetím předmětné komunikace na pozemcích p.č. 950/1, p.č. 1315/4, p.č. 949/2, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice i v přesto, že prováděcí firma neposkytne požadovanou 5-ti letou záruku na dílo.

III. Souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy, jejímž předmětem jsou inženýrské sítě (vodovodní a kanalizační řad) a komunikace vybudované v souvislosti s realizací stavby „ZTV Dražejov u Strakonice – kanalizace, vodovod, komunikace“.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné darovací smlouvy.

2) František Vlášek - souhlasné prohlášení týkající se pozemku p.č. 1286/10 v k.ú. Strakonice

Usnesení č.93/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením souhlasného prohlášení mezi městem Strakonice a p. Františkem Vláškem, Strakonice, týkající se uznání vlastnictví pro město Strakonice k celému pozemku p.č. 1286/10 o výměře 162 m² v k.ú. Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města předmětného souhlasného prohlášení.

3) Směna pozemků s p. Františkem Vláškem, Strakonice – vyhlášení záměru + směna

Usnesení č.94/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

V případě odsouhlasení souhlasného prohlášení zastupitelstvem města Strakonice, na základě kterého město Strakonice získá do svého vlastnictví celý pozemek p.č. 1286/10 v k.ú. Strakonice.ZM po projednání

I. Mění

usnesení č.929/ZM/2006 takto:

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu pozemků p. č. 806/2 o výměře 100 m² a p.č. 838/2 o výměře 444 m² (vlastník p. František Vlášek), vše v k. ú. Strakonice, za část pozemku parc. č. 765/102 v k.ú. Strakonice o výměře cca 17 m² ve vlastnictví města Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy na směnu pozemků p. č. 806/2 o výměře 100 m² a p. č. 838/2 o výměře 444 m² (vlastník p. František Vlášek), vše v k. ú. Strakonice, za část pozemku parc. č. 765/102 v k. ú. Strakonice o výměře cca 17 m² ve vlastnictví města Strakonice, a to po uplynutí zákonem stanovené lhůty a v případě, že se nepřihlásí jiný zájemce. Rozdíl ve směňovaných výměrách bude řešen doplatkem ceny ve výši 150,- Kč za m², který uhradí město Strakonice.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné směnné smlouvy.

4) Demolice budovy bez č.p. na pozemku p.č. st. 2146 o výměře 73 m² v k.ú. Strakonice Usnesení č.95/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s demolicí budovy bez č.p. na pozemku p.č.st. 2146 o výměře 73 m² v k.ú. Strakonice.

12) Smlouva o vybudování doprav. napojení a smlouva o sml. budoucí o zřízení věcného břemene se spol. Sallerova výstavba, objekt IV. s.r.o., Otvice

Usnesení č.96/ZM/2007

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o probíhajícím jednání mezi městem Strakonice a zástupci společnosti Sallerova výstavba Objekt IV. s.r.o. k výstavbě nákupního centra v lokalitě Katovická

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy - Smlouva o vybudování dopravního napojení a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností Sallerova výstavba Objekt IV. s.r.o. IČ: 272 66 290, se sídlem Otvice

příčemž podmínky, za kterých bude smlouva uzavírána jsou stanoveny usnes. č. 997/ZM/2006 a upřesňují se následovně:

1. Přebudování křižovatky v ul. Katovická na křižovatku se světelnou signalizací, včetně přípravy pro vybudování čtvrtého ramene křižovatky (vložení ostrůvku na silnici I/22 a příprava kabelizace světelné signalizace).

2. Dostavba dopravního napojení „Obchodního centra Kaufland Strakonice“ na silnici III/13911, přičemž součástí této stavby bude obousměrná komunikace včetně kanalizace, jednostranného chodníku a dále veřejného osvětlení až po hranici pozemkové parcely 380/1 (hranice 380/1, 380/2). Město Strakonice bude zajišťovat pozemky.

3. Převedení vybudované komunikace včetně inženýrských sítí a světelné signalizace do vlastnictví města.

4. V případě, že město Strakonice nezíská pozemky pod budoucí komunikací do vlastnictví nebo nezíská souhlas ke stavbě do 31.12.2009, investor poskytne na účet města Strakonice na úplné dokončení dopravního napojení částku ve výši 6.000 000,- Kč a to nejpozději do 10-ti dnů ode dne, kdy nabude právní moci územní rozhodnutí OD Plus, bez jakýchkoliv sankcí a dalších podmínek

5. Provést dopravní propojení OD Penny a OD Diskont za podmínek bezpečného napojení na silnici III/1737 (Husova ulice), tj. vybudování točny pro zásobování, levého odbočovacího pruhu ve směru od Katovické ulice a zklidnění provozu v ulici Husova na křižovatce s ulicí

Mírová (úprava stávající křižovatky vložím ostrůvků pro přecházení). V případě, že město Strakonice získá grant na zklidnění dopravy, o který se uchází, spolufinancovat doprovodné úpravy do výše 250 000,- Kč

6. Zřízení věcného břemene chodníku podél silnice I/22 (Katovická ulice), který je ve vlastnictví Sallerovy výstavby do vlastnictví města Strakonice

7. Zřízení věcného břemene chůze ve prospěch města Strakonice k pozemku p.č. 380/10, části p.č. 270/6 a části parcely vzniknuvší po vypracování projektu, k nemovitostem, na kterých bude umístěna stavba chodníku podél silnice I/22 (Katovická ul.) vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice

8. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch Sallerovy výstavby, spol. s.r.o., IČ 161 88 926 se sídlem Otvice k pozemku č.384/8 o výměře 828 m² v k.ú. a obci Strakonice

9. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku p.č. 384/1 v k.ú. Strakonice za účelem vybudovat zde obratiště pro zásobovací vozidla obchodního centra

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

Ing. Pavel Vondrys
starosta

PhDr. Ivana Říhová
místostarostka